

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Nieuw-
Amsterdam, Erfscheidenweg 57"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

januari 2011

Op 23 november 2010 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
4. Ministerie van Defensie
5. Dienst Landelijk Gebied
6. Waterschap Velt en Vecht
7. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
8. Regionale Brandweer
9. EOP Nieuw-Amsterdam/Veenoord

De VROM-inspectie heeft mede namens Ministerie van Defensie, Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en Dienst Landelijk Gebied laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen. Ook provincie Drenthe heeft aangegeven dat er voor hen geen provinciaal belang aanwezig is in het plan.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie en Plaatselijke belang Nieuw-Amsterdam/Veenoord niet hebben gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Waterschap Velt en Vecht

- A1. Opgemerkt wordt dat binnen het plan het verharde oppervlak toeneemt met meer dan 1500 m², hiervoor dienen er compenserende maatregelen genomen te worden. Dit betekent dat 10% van de toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, voor waterberging ingericht dient te worden.
- B1. In samspraak met de verzoeker is een locatie gezocht voor de berging van 150 m³ water op piekmomenten. Er is gekozen voor de aanleg van een zaksloot ten noorden van de te bouwen loods. Op de inrichtingstekening in de bijlage is hieraan aandacht besteedt.
- C1. De paragraaf watertoets wordt op dit punt uitgebreid.
- A2. Het bestemmingsplan betreft een agrarisch bedrijf. Agrarische bedrijven vallen onder het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV). Vrij vertaald zegt het LOTV dat het rechtstreeks afstromen van verontreinigd water van het verharde erf naar het oppervlaktewater niet voor mag komen. Hiervoor bestaat een meldingsplicht.
- B2. Dit aspect wordt niet via het bestemmingsplan geregeld. Dit is namelijk een onderdeel van de uitvoering en beheer van het bestemmingsplan. Het signaal zal in de toelichting worden opgenomen. Het is aan de verzoeker om voor meer aanvullende informatie over het LOTV contact op te nemen met het waterschap.

- C2. De paragraaf watertoets wordt op dit punt uitgebreid.
- A3. In het bestemmingsplan is de hoogte van het vloerpeil niet benoemd. Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.
- B3. In de toelichting is inderdaad op dit specifieke punt niet ingegaan. Uit de aanvraag blijkt dat ook in dit geval van de te bouwen loods hieraan zal worden voldaan.
- C3. De paragraaf watertoets wordt op dit punt uitgebreid.

Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



No.:

02 DEC 2010

Assen, 1 december 2010

Ons kenmerk 201000973-00251444

Behandeld door S. Andela (0592) 365039

Onderwerp: Advies geen provinciaal belang Ruimtelijk Plan Nieuw-Amsterdam, Efscheidenweg 57

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam, Efscheidenweg 57.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan in overeenstemming met dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens deze,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling



Van: Marian van Ostayen [mailto:Marian.vanOstayen@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
Ruimtelijkeplannen
Verzonden: dinsdag 28 december 2010 10:41
Aan: Bertina Bruins
CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam, Efscheidenweg 57

kenmerk (holmesnr): 38874

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
ter attentie van mevrouw Bruins.

Op 23 november 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van
artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het
voorontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Efscheidenweg 57".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de
minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf
Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg
moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om
advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over
voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken
van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Vibeke van der Bijl
inspecteur

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]

Verzonden: woensdag 8 december 2010 10:55

Aan: Bertina Bruins

Onderwerp: Wateradvies Erfscheidenweg 57 te Nieuw-Amsterdam, Dossiercode: EMM-NWMSTR-10-0371

Geachte mevrouw Bruins,

Op 3 november 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft de bouw van een aardappelbewaar loods aan de Erfscheidenweg 57 te Nieuw-Amsterdam. Op 23 november 2010 heeft het waterschap het conceptontwerp bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57" ontvangen.

Uit uw informatie blijkt dat:

- binnen het plan het verharde oppervlak met meer dan 1500 m² toeneemt;
- er agrarische activiteiten plaats vinden.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

Compenserende maatregelen toename verhard oppervlak

Binnen het plan neemt het verharde oppervlak toe met meer dan 1500 m², hiervoor dienen er compenserende maatregelen genomen te worden. Waterschap Velt en Vecht hanteert hierbij de 10% vuistregel. Dit betekent dat 10% van de toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, voor waterberging ingericht dient te worden. Dit kan bijvoorbeeld ingericht worden als vijver, zaksloot, wadi, etc.

Agrarische activiteiten

Aangezien het hierbij gaat om een akkerbouw bedrijf is het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV) van toepassing. In het LOTV is een lozingsverbod opgenomen van verontreinigd hemelwater dat rechtstreeks afstroomt van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater). Voor het lozingenbesluit (LOTV) geldt een meldingsplicht bij het waterschap.

Advies

Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een drukriolering ligt. Dit betekent dat alleen het huishoudelijk afvalwater (DWA) hier op aangesloten mag worden.

Waterkwaliteit is zowel bij de watertoets als bij het LOTV een belangrijk criterium. Binnen het plangebied dient het verharde oppervlak gecompenseerd te worden door de aanleg van een waterberging. De 10% vuistregel dient hierbij gehanteerd te worden. Om piekbelastingen en verontreinigingen naar het oppervlaktewater te voorkomen, adviseert het waterschap om het erfafspoelwater en het hemelwater (HWA) van daken aan te sluiten op de nieuw aan te leggen waterberging.

Bij het wassen en uitwendig reinigen van voertuigen, werktuigen en mest- en spuitapparatuur is het niet toegestaan afvalwater te lozen. Het reinigen dient plaats te

vinden op een aparte spoelplaats. Het rechtstreeks afstromen van verontreinigd hemelwater naar oppervlakte water dient te allen tijde voorkomen worden.

Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Wanneer u aanvullende informatie wenst over het LOTV en de inrichting van het erf, kunt u daarvoor contact opnemen met de emissiebeheerder van waterschap Velt en Vecht.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden