

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Weiteveen,
woning Kerkenweg"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

december 2010

Op 11 oktober 2010 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Weiteveen, woning Kerkenweg” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Velt en Vecht
5. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
6. EOP van Weiteveen

De provincie Drenthe heeft laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen provinciale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie en de EOP van Weiteveen niet hebben gereageerd.

De reacties laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. VROM-inspectie

- A1. In het bestemmingsplan is onvoldoende aandacht geschonken aan het aspect geluid. Voor het overige wordt het nationaal belang niet geschaad.
- B1. In de toelichting is inderdaad op dit specifieke punt niet ingegaan.
- C1. De paragraaf 3.4 wordt op dit punt uitgebreid.

2. Waterschap Velt en Vecht

- A2. Het gebied waar de woning is geprojecteerd is aangemerkt als kwetsbaar water- en milieubeschermingsgebied, waaraan voorwaarden aan verbonden. Voor kwetsbaar water betekent dit om emissies van verontreiniging naar grond- en oppervlaktewater terug te dringen.
- B2. Het beschermen van de waterkwaliteit, als onderdeel van het milieubeschermingsgebied kan niet in een postzegelpan worden geregeld. In het kader van een bestemmingsplan voor het Buitengebied kan hierop worden ingegaan.
Het onderdeel kwetsbaar water kunnen in het kader van de uitvoering van het bestemmingsplan hiervoor door initiatiefnemer enige maatregelen worden genomen.
- C2. De paragraaf watertoets wordt uitgebreid.
- A3. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater en op eigen perceel infiltreren de voorkeur. Het is wenselijk dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlogende (bouw)materialen.
- B3. Dit algemene aspect zal ook in deze toelichting kort worden beschreven.
- C3. De paragraaf watertoets wordt ook op dit punt uitgebreid.



* 1 0 . 1 2 3 9 1 4 *

VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

No.:

29 NOV 2010

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Regionaleafdeling Noord

Cascadeplein 10, Groningen
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon

drs. V.K. van der Bijl

T 050-5992700

F 050-5992699

vin-ruimtelijkeplannen

@minvrom.nl

26 NOV. 2010

Datum

Betreft bestemmingsplan "Weiteveen, woning Kerkenweg"

Kenmerk

20100069286-VBIJ

Kopie aan

Het college van
Gedeputeerde Staten van de
provincie Drenthe
Postbus 122
9400 AC Assen

Geacht college,

Op 11 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Weiteveen, woning Kerkenweg".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

Geluid

In de plantoelichting mis ik aandacht voor het onderwerp geluid. Het plan ligt binnen de zone van een doorgaande weg. De geluidsbelasting dient door middel van akoestisch onderzoek in beeld te worden gebracht. Ik verzoek u de plantoelichting hierop aan te passen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerking op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionaleafdeling Noord

Hoogachtend,
de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,

Kenmerk
20100069286-VBIJ



mr. R.J.M. van den Bogert

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

15 NOV 2010

3342.F.Rd.ST

Assen, 11 november 2010
Ons kenmerk 201000727-00249417
Behandeld door W.F.R. Feenstra (0592) 365727
Onderwerp: Advies geen provinciaal belang Ruimtelijk Plan Weiteveen, woning Kerkenweg

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan "Weiteveen, woning Kerkenweg".

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

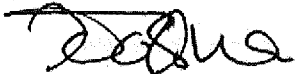
Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens deze,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling



-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]

Verzonden: maandag 30 augustus 2010 13:14

Aan: Martijn Tiggelaar

Onderwerp: Wateradvies bouw woning aan de Kerkenweg te Weiteveen,

Dossiercode: EMM-WTVN-10-0338

Geachte heer Tiggelaar,

Op 16 juli 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen.

Het gaat hierbij om de bouw van een nieuwe woning aan de Kerkenweg tussen nr. 26 en 28 te Weiteveen. In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

Het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als kwetsbaar water en milieubeschermingsgebied, hier zijn dan ook voorwaarden aan verbonden. Voor kwetsbaar water betekent dit om emissies van verontreiniging naar grond- en oppervlaktewater terug te dringen. Voor het milieubeschermingsgebied betekent dit het beschermen en verbeteren van de aanwezige milieukwaliteiten. Het waterschap volgt voor het milieubeschermingsgebied het provinciale beleid.

Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater en op eigen perceel infiltreren de voorkeur. Het is wenselijk dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlogende (bouw)materialen.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden