

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Nieuw-
Dordrecht, woning Oosterwijk WZ"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

december 2010

Op 25 oktober 2010 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Nieuw-DordrechtOosterwijk WZ” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Velt en Vecht
5. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
6. EOP van Nieuw-Dordrecht

De VROM-inspectie heeft namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen. Ook provincie Drenthe heeft aangegeven geen opmerkingen te maken, omdat het provinciale belang niet wordt geschaad.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie en de EOP van Nieuw-Dordrecht niet hebben gereageerd.

De reacties laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Waterschap Velt en Vecht

- A1. In paragraaf 3.5.1. staat niet beschreven hoe daadwerkelijk wordt omgegaan met hemelwater en afvalwater.
- B1. Deze informatie is wel voorhanden, maar niet vermeld in de toelichting. Dit wordt alsnog gedaan.
- C1. De watertoets wordt op dit punt uitgebreid.

- A2. In paragraaf 3.5.2. staat een verkeerde datum vermeld. In plaats van de toezendingsdatum moet de reactiedatum worden vermeld.
- B2. Per abuis is inderdaad de verkeerde datum vermeld.
- C2. De watertoets wordt op dit punt aangepast.

- A3. De waterparagraaf is op dit moment te algemeen en niet planspecifiek
- B3. De reactie wordt overgenomen en aan de diverse wateraspecten wordt geschreven. Waterhuishoudkundige aspecten zijn: veiligheid, wateroverlast, riolering, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, grondwateroverlast, oppervlakte- en grond waterkwaliteit, verdroging en natte natuur.
- C3. De watertoets wordt uitgebreid.



Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

15 NOV 2010

3342-FRC-ST

Assen, 11 november 2010

Ons kenmerk 201000806-00249416

Behandeld door de heer W.F.R. Feenstra (0592) 365727

Onderwerp: Advies geen provinciaal belang Ruimtelijk Plan Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk OZ

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk OZ.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens deze,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling



Van: Marianne Docters Van Leeuwen-Bekers [mailto:Marianne.DoctersvanLeeuwen@minvrom.nl]
Namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Verzonden: maandag 29 november 2010 12:50
Aan: Bertina Bruins
CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk OZ

kenmerk (holmesnr): 37633

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen
ter attentie van bertina bruins

Op 25 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "nieuw-dordrecht, woning Oosterwijk OZ".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Lukas van der Velde
Senior-inspecteur

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]

Verzonden: woensdag 24 november 2010 14:27

Aan: Bertina Bruins

Onderwerp: Reactie op BP Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ, Dossiercode: EMM-NWDRDR-10-340

Geachte mevrouw Bruins,

In kader van het overleg ex artikel 3.1.1 hierbij de reactie van waterschap Velt en Vecht op het concept-ontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ".

Met betrekking tot de genoemde wateraspecten in 3.5 "Waterparagraaf" heeft waterschap Velt en Vecht de volgende opmerkingen:

3.5.1 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt alleen algemeen beleid voor riolering beschreven. In deze paragraaf wordt niet beschreven hoe nu daadwerkelijk wordt omgegaan met hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA). Ook worden andere waterhuishoudkundige aspecten niet concreet beschreven.

3.5.2 wateradvies waterschap

In deze paragraaf wordt beschreven dat op 30 juli 2010 waterschap velt en vecht geen bezwaar heeft tegen dit plan. Deze conclusie is niet terecht en wel om de volgende reden: Op 30 juli 2010 heeft waterschap Velt en Vecht een verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Uit de beantwoording van de vragen bleek dat het plan de normale procedure diende te volgen. Het waterschap diende hiervoor een maatwerk advies te maken. Het maatwerk advies is op 23 september, via een e-mail, verzonden aan de gemeente Emmen.

Advies

De waterparagraaf is op dit moment te algemeen en niet planspecifiek.

Een waterparagraaf beschrijft de huidige situatie en toekomstige situatie. Daarin dienen de waterhuishoudkundige aspecten, die van belang zijn voor dit plan, te worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin ook zijn meegenomen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn: veiligheid, wateroverlast, riolering, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, grondwateroverlast, oppervlakte- en grond waterkwaliteit, verdroging en natte natuur.

Op basis van de inhoud van de waterparagraaf kan het waterschap geen positief wateradvies geven. Het waterschap adviseert u de waterparagraaf planspecifiek te maken.

Wanneer u vragen heeft over dit advies kunt u daarvoor contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden
Tel: (0524) 592293