

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Erica,
Ensingwijk ZZ 41"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

november 2010

Op 28 september 2010 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Erica, Ensingwijk ZZ 41” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Velt en Vecht
5. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
6. EOP, Dorpsraad Erica

De VROM-inspectie heeft namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen. Ook provincie Drenthe heeft aangegeven geen opmerkingen te maken, omdat het provinciale belang niet wordt geschaad. De EOP heeft eveneens aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie niet heeft gereageerd.

De reacties laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Waterschap Velt en Vecht

- A1. In het bestemmingsplan is de hoogte van het vloerpeil niet benoemd. Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.
- B1. In de toelichting is inderdaad op dit specifieke punt niet ingegaan.
- C1. De paragraaf watertoets wordt op dit punt uitgebreid.

- A2. Het bestemmingsplan betreft een agrarisch bedrijf. Agrarische bedrijven vallen onder het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV). Vrij vertaald zegt het LOTV dat het rechtstreeks afstromen van verontreinigd water van het verharde erf naar het oppervlaktewater niet voor mag komen. Hiervoor bestaat een meldingsplicht.
- B2. Dit aspect wordt niet via het bestemmingsplan geregeld. Dit is namelijk een onderdeel van de uitvoering en beheer van het bestemmingsplan. Het signaal zal in de toelichting worden opgenomen. Het is aan de verzoeker om voor meer aanvullende informatie over het LOTV contact op te nemen met het waterschap.
- C2. De paragraaf watertoets wordt op dit punt uitgebreid.

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



13 OKT 2010



Assen, 18 oktober 2010
Ons kenmerk41/RO/2010011571
Behandeld door de heer W.F.R. Feenstra (0592) 36 57 27
Onderwerp: Vooroverleg Bestemmingsplan Erica, Ensingwijk ZZ 41

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, hebt u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Erica, Ensingwijk ZZ 41.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens deze,

dr. P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

hb/coll.

Afschrift aan de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen



Van: Frans Poncin [mailto:Frans.Poncin@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
Ruimtelijkeplannen
Verzonden: woensdag 3 november 2010 15:16
Aan: Bertina Bruins
CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'
Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan Erica, Ensingwijk ZZ 41

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
ter attentie van mw. B.M. Bruins

Op 28 september 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Erica, Ensingwijk ZZ 41".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Hans Nieken
Senior inspecteur

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: woensdag 29 september 2010 11:52
Aan: Bertina Bruins
Onderwerp: Wateradvies bestemmingsplan Erica, Ensingwijk ZZ 41,
Dossiercode: EMM-ERC-10-0350

Geachte mevrouw Bruins,

Op 7 september 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Op 28 september 2010 heeft het waterschap het bestemmingsplan Erica, Ensingwijk ZZ 41 ontvangen. De uitbreiding betreft de bouw van een nieuwe opslagloods en machineberging.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

In het bestemmingsplan is de hoogte van het vloerpeil niet benoemd. Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Uit uw informatie blijkt dat het hierbij gaat om een agrarisch bedrijf. Agrarische bedrijven vallen onder het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV). Vrij vertaald zegt het LOTV dat het rechtstreeks afstromen van verontreinigd (hemel)water van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater) niet voor mag komen. Bij het LOTV bestaat een meldingsplicht.

Voor meer aanvullende informatie over het LOTV kunt u daarvoor contact opnemen met de emissiebeheerder van het waterschap.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Dienst Beleid
Afd. FRO
t.a.v.: mevr. B. Bruins

Correspondentieadres:
Postbus 30001
7800 RA Emmen
Telefoon 14 0591
brandweer@emmen.nl
Bezoekadres:
Van Schaikweg 8
7811 KJ Emmen

| | | | |
|-----------------|---------------------|-----------|---|
| Datum | 5 oktober 2010 | Telefoon | (0591)68 53 52 |
| Onze referentie | 20090124.2 | Fax | |
| Uw referentie | | E-mail | g.vdhengel@emmen.nl |
| Uw brief van | 28 sept. '10 | Onderwerp | Concept-ontwerpbestemmingsplan Ensingwijk ZZ 41 |
| Behandeld door | Gijs van den Hengel | Bijlagen | |

Geachte mevrouw Bruins,

Naar aanleiding van uw verzoek te willen adviseren op bovengenoemd plan, doe ik u hierbij mijn reactie toekomen.

Ten aanzien van hetgeen in §3.3.1 staat beschreven heb ik geen opmerkingen. Ik verzoek u echter wel een §3.3.2 op te nemen zoals onderstaand:

3.3.2 Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen. De "Handreiking toetsing Ruimtelijke Ontwikkelings- en bestemmingsplannen, eisen m.b.t. veiligheid" opgesteld door brandweer Emmen is hierbij een hulpmiddel dat bij het toetsen van nieuwe ruimtelijke plannen gehanteerd dient te worden. Bijlage 1.

Voor de inrichting van het gebied zijn de volgende zaken van belang:

1. Bluswatervoorziening dient in principe zo geregeld te worden dat binnen 40 meter van de toegang van een object een toereikende openbare bluswatervoorziening met in principe een capaciteit van 60 m³/h aanwezig is.

Het voorliggende plan voldoet hier aan.

2. Op grond van de Brandweerwet 1985 is de regionale brandweer, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente. Er kan gesteld worden dat het plangebied deels buiten de dekking van het WAS-stelsel gelegen is. In overleg met de AOV'er van de Gemeente Emmen dient bepaald te worden of een extra sirenelocatie nodig is. Dit mede gezien het huidige dekkinggebied van WAS-systeem in Erica.

3. Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten. Het gebied voldoet aan deze vereisten.
4. Op 18 maart 2008 heeft het college het basisbrandweezorg niveau vastgesteld. Besloten is dat een eerste brandweerenheid in 80% van de gevallen binnen 15 minuten na alarmering op het hulpverleningsadres aanwezig dient te zijn. In de uitwerking van het collegebesluit is tevens aangegeven dat indien bij toekomstige situaties de landelijk geldende normtijden worden overschreden er in overleg met de brandweer besproken dient te worden welke compenserende maatregelen getroffen dienen te worden. Gezien de ligging van het object is de verwachting dat binnen 15 minuten het eerste uitrukvoertuig ter plaatse zal zijn. Echter, dit wijkt af van de landelijke normtijden. Vanwege deze afwijking zal tussen de initiatiefnemer en de brandweer een overleg plaats dienen te vinden om, zonodig, compenserende maatregelen te treffen.

Indien het plan wordt gewijzigd, verzoek ik u met bovenstaand medewerker contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Hoofd afd. Pro-actie, Preventie, Preparatie

R.E. Kleine

Geachte mevrouw Bruins,

Hartelijk dank voor het informeren van de dorpsraad Erica over de bestemmingsplan Ezingwijk ZZ 41.

De dorpsraad Erica heeft, na bestudering van de stukken, geen opmerkingen over dit voornemen.

Namens de dorpsraad Erica,
Bennie Rolink, secretaris

----- Original Message -----

From: [Bertina Bruins](#)

To: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl' ; 'vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl' ; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl' ; 'watertoets@veltenvecht.nl' ; [Gijs van den Hengel](#) ; 'hjweegenaar@kpnplanet.nl' ; 'bennie.rolink@gmail.com'

Sent: Tuesday, September 28, 2010 9:39 AM

Subject: Bestemmingsplan "Erica, Ensingwijk ZZ 41"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doen wij u toekomen het conceptontwerpbestemmingsplan "Erica, Ensingwijk ZZ 41". In de volgende mail ontvangt u het andere gedeelte van het plan, i.v.m. de grootte van het bestand.

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 8 weken, dus uiterlijk 19 november 2010, met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Mw B.M. Bruins
Dienst Beleid,
Afdeling Fro,
tel. 0591-685319.