



Samenvatting watertoets

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht.

Op basis van deze toets kunt u de normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524-592293).

Gegevens aanvrager:

M. Snijders
Postbus
30001
7800RA
Emmen

Plan gegevens:

Naam plan:

Bouwen van appartementencomplex aan de Kapelstraat 65 te Emmen

Omschrijving van het plan:

Bouw van een appartementencomplex aan de Kapelstraat 65 te Emmen.
(T.b.v. het maken van een postzegelbestemmingsplan voor dit project.)

Plan adresgegevens:

Kapelstraat
65
7811HC
Emmen
C10207 en C12227

Ingevoerde plan gegevens

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Emmen

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
nee

Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan?
ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?
nee

Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?
nee

Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter?
nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
nee

Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?
nee

