

# Locatie Vreding te Emmen

Activiteitenplan voor wijziging boomlocaties met hop-over functie voor de Dwergvleermuis en de laatvlieger.

AANVRAAG ONTKEFFING ARTIKEL 75 FLORA- EN FAUNAWET

Definitief

Gemeente Emmen

Grontmij Nederland B.V.  
Assen, 6 augustus 2010

# Verantwoording

**Titel** : Locatie Vreding te Emmen

**Subtitel** : Activiteitenplan voor wijziging boomlocaties met hop-over  
functie voor de Dwergvleermuis en de laatvlieger

AANVRAAG ONTHEFFING ARTIKEL 75 FLORA-  
EN FAUNAWET

**Projectnummer** : 299097

**Referentienummer** : 299097

**Revisie** : 1.0

**Datum** : 6 augustus 2010

**Auteur(s)** : dhr. R. (Ru) Bijlsma; dhr. A.G.K. (André) Feitsma

**E-mail adres** : andre.feitsma@grontmij.nl

**Gecontroleerd door** : dhr. R. (Ru) Bijlsma

**Paraaf gecontroleerd** :

**Goedgekeurd door** : drs. ing. J.W. (Hans) Popken

**Paraaf goedgekeurd** :

**Contact** : Stationsplein 12  
9401 LB Assen  
Postbus 29  
9400 AA Assen  
T +31 592 33 88 99  
F +31 592 33 06 67  
www.grontmij.nl

# Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Verplichte onderdelen .....	6
2.1	(A) adres, postcode, gemeente en provincie van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd .....	6
2.2	(B) Omschrijving activiteiten en werkzaamheden.....	6
2.3	(C) Ingetekende topografische kaart .....	6
2.4	(D) Manier waarop u de activiteit wilt uitvoeren .....	6
2.5	(E) Doel en belang van uw activiteiten .....	7
2.6	(F) Planning en onderbouwing van uw activiteiten .....	7
2.7	(G) Deskundige die betrokken is bij uw activiteiten en zijn/haar kwalificaties .....	7
2.8	(H) Korte termijn effecten op de beschermende soort(en) per fase/activiteit .....	7
2.9	(I) Lange termijn effecten op de staat van instandhouding van de soort(en) per fase/activiteit .....	7
2.10	(J) Verantwoording van uw effectenstudie.....	7
3	Niet verplichte onderdelen .....	8
3.1	(K) Overheidsinstantie die al toestemming heeft verleend voor uw activiteiten vanuit andere wet- en regelgeving .....	8
4	Verplicht onderdeel bij ruimtelijke ingrepen .....	9
4.1	(L) Beschrijving huidige situatie van het gebied .....	9
4.2	(M) Positie van de uitvoeringslocatie ten opzichte van natuurgebieden .....	13
4.3	(N) Verspreiding van beschermde soorten op en nabij de uitvoeringslocatie .....	13
4.4	(O) Verantwoording verspreidingsinformatie .....	13
4.5	(P) Maatregelen om schade aan de soort te voorkomen of te beperken (Mitegerende maatregelen).....	13
4.6	(Q) Maatregelen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen (Compenserende maatregelen).....	13
4.7	(R) Tijdstip en locatie mitegerende en compenserende maatregelen .....	13
4.8	(S) Beschrijving alternatieven en reden waarom deze niet worden gebruikt .....	14
4.9	(T) Beschrijving zorgvuldig handelen.....	14
4.10	(U) Omschrijving dwingende reden van groot openbaar belang .....	14

## Bijlagen:

- Rapportage bureau bakker
- Kaart met weergave van de compenserende en mitigerende maatregelen

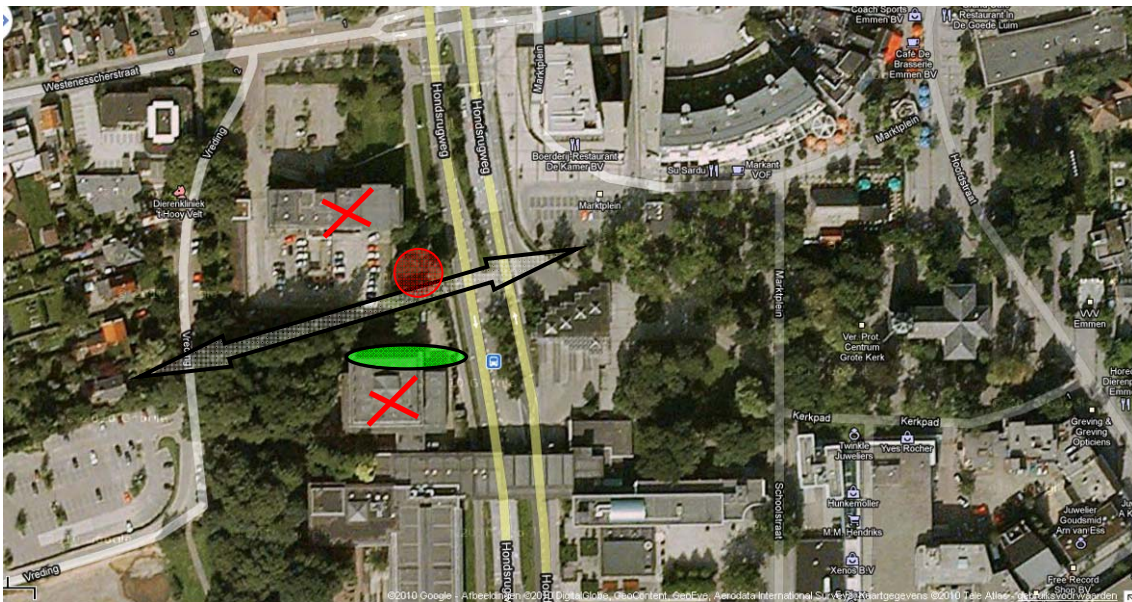
# 1 Inleiding

Gemeente Emmen werkt aan de herontwikkeling van het terrein rondom het voormalig politiebureau aan de Vreding te Emmen. Het plan behelst de nieuwbouw van 2 kantoorgebouwen, bestemd voor onder andere de belastingdienst. Op dit moment zijn alle vooronderzoeken afgerond en is de bestemmingsplanprocedure in gang gezet voor deze herontwikkeling.



*Indicatie voorgenomen herontwikkeling*

Uit het flora- en faunaonderzoek bleek dat o.a. het bosje op de zuidoosthoek gebruikt wordt als route voor de dwergvleermuis en laatvliegers. Deze vliegen vanuit hun verblijfplaats (binnenstad) naar het foerageergebied op de es. Het bosje kan in verband met het voorgenomen bouwplan niet gehandhaafd blijven. Het bestaat uit 'opgeschoten' bosplantsoen. Er zijn drie bomen van ca. 10 meter hoog en struiken. De bomen worden door vleermuizen gebruikt ter oriëntatie.



Overzicht locatie

bron: google maps

NB: de met een rood kruis aangegeven gebouwen zijn reeds niet meer aanwezig, momenteel is dit terrein in gebruik als parkeerterrein.



Te verwijderen bossage



Vliegroute vleermuizen (indicatief aangegeven)



Plaats nieuwe bomen om vliegroute in stand te houden (indicatief aangegeven)

In dit activiteitenplan wordt de volgorde van de bijlage van het aanvraagformulier 'Ontheffing artikel 75 flora- en faunawet' gevolgd.

De volgende zaken komen aan de orde:

- hoofdstuk 2: Verplichte onderdelen
- hoofdstuk 3: niet verplichte onderdelen
- hoofdstuk 4: Verplicht onderdelen bij ruimtelijke ingrepen



## 2 Verplichte onderdelen

### 2.1 (A) adres, postcode, gemeente en provincie van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd

Vreding 1  
7811 AZ Emmen  
Provincie Drenthe

### 2.2 (B) Omschrijving activiteiten en werkzaamheden

Verwijderen bossage ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein van het voormalig politiebureau en het voormalige gebouw C van gemeente Emmen. De herontwikkeling vindt plaats door het plaatsen van 2 nieuwe kantoorgebouwen.

### 2.3 (C) Ingetekende topografische kaart



### 2.4 (D) Manier waarop u de activiteit wilt uitvoeren

De te verwijderen bossage wordt gebruikt ter oriëntatie voor de Dwergvleermuis en de laatzvlieger. Ruim voordat de bossage wordt verwijderd is door middel van het planten van nieuwe volwassen bomen een nieuwe route gecreëerd. Op bijgaande kaart is dit aangegeven. De nieuwe plaatsen bomen worden aangebracht iets ten zuiden van de huidige route. De te overbruggen afstand van kruin naar kruin is nu ca. 30 meter. In de nieuwe situatie is deze afstand verkleind tot ca. 20 meter. Door te werken met bomen van voldoende hoogte (ca. 10 meter) en voldoende kruinomvang (ca. 8 a 10 meter) wordt dit bereikt. Tevens wordt er geen verlichting aangebracht nabij de bomen. Voor de bouw wordt als randvoorwaarde meegegeven dat er 's nachts geen bouwverlichting aanblijft danwel dat deze verlichting geen uitstraling zal hebben op het door de vleermuizen gebruikte tracé. Ook na de bouw zal er geen verlichting zijn van de vliegroute.

**2.5 (E) Doel en belang van uw activiteiten**

Ontwikkelen maatschappelijke functies. In de nieuw te ontwikkelen kantoren zullen de belastingdienst en/of andere diensten gehuisvest worden.

**2.6 (F) Planning en onderbouwing van uw activiteiten**

Qua tijdstip van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met het jaargetijde. Zo wordt er naar gestreefd om de nieuwe bomen in het najaar te planten (in de overwinteringsperiode) zodat de vleermuizen bij terugkomst in het voorjaar de nieuwe route kunnen volgen. De te verwijderen bossage wordt pas achteraf verwijderd.

**2.7 (G) Deskundige die betrokken is bij uw activiteiten en zijn/haar kwalificaties**

Mw. T. (Tijtske) Wiersma, ecooloog/vleermuisdeskundige, bureau Bakker

Dhr. R. (Ru) Bijlsma, sr. Ecoloog, Grontmij Nederland b.v.

Dhr. K. (Carlo) Kok, adviseur groen, Grontmij Nederland b.v.

Dhr. A.G.K. (André) Feitsma, projectmanager ruimtelijke ontwikkeling, Grontmij Nederland b.v.

**2.8 (H) Korte termijn effecten op de beschermende soort(en) per fase/activiteit**

Door de onder 2.6 aangegeven planning te volgen verwachten wij geen negatieve effecten voor de in het gebied aangetroffen vleermuissoorten. Overigens is uit de inventarisatie (zie bijgaande rapportage Bureau Bakker) gebleken dat de vleermuizen de te verwijderen bossage enkel als passage gebruiken en niet als verblijfplaats/paarverblijf.

**2.9 (I) Lange termijn effecten op de staat van instandhouding van de soort(en) per fase/activiteit**

Er worden geen negatieve lange termijn effecten verwacht.

**2.10 (J) Verantwoording van uw effectenstudie**

Zie bijgaande rapportage van bureau Bakker.

## 3 Niet verplichte onderdelen

### 3.1 (K) Overheidsinstantie die al toestemming heeft verleend voor uw activiteiten vanuit andere wet- en regelgeving

Vanuit de ruimtelijke ordening is reeds een procedure gaande om het bestemmingsplan te wijzigen. Hiervoor zijn de wettelijk vereiste onderzoeken uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan is het ecologisch onderzoek aangevuld met een uitgebreid vleermuisonderzoek. Het bestemmingsplan is inmiddels in procedure gebracht.

2010-07-06 [Emmen, Vreding e.o.](#) ontwerp bestemmingsplan

Bron: <http://www.nieuweplannen.nl/dir/0114>

Op het moment van deze ontheffingsaanvraag is het ontwerp bestemmingsplan in procedure.



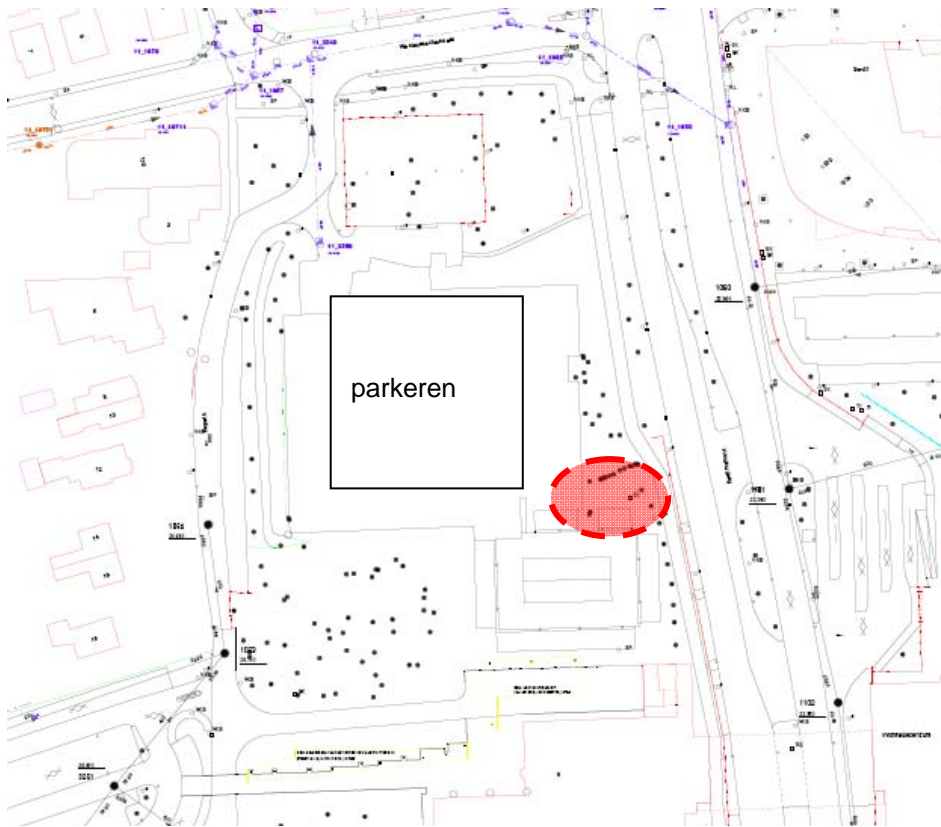
## 4 Verplicht onderdeel bij ruimtelijke ingrepen

### 4.1 (L) Beschrijving huidige situatie van het gebied

De huidige situatie bestaat uit braakliggend terrein dat tijdelijk in gebruik is genomen als parkeerterrein. De op het terrein voorheen gesitueerde gebouwen zijn de afgelopen jaren gesloopt.



Situatie 2007



Situatie 2010: plattegrond: tijdelijke situatie met parkeren ter plaatse van verwijderde gebouwen



Situatie 2010: parkeerplaats met op de achtergrond de te verwijderen bossage (opslag)

De huidige bossage is geïnventariseerd. Hieronder volgt de rapportage hiervan.



**Memo**

Plaats  
Assen, 8 juli 2010

Referentienummer

Kenmerk  
299097

Aan  
Gemeente Emmen  
dhr. T. Klompmaker

Kopie aan

Van  
André Feitsma, Carlo Kok

Betreft  
Inspectie bomen vredeing

**1 Inleiding**

Grontmij voert op dit moment in opdracht van gemeente Emmen een vleermuisonderzoek uit. Uit de eerst twee veldbezoeken blijkt reeds dat het bosje op de zuidoosthoek van het voorgenomen bouwplan gebruikt wordt als route voor de dwergvleermuis en laatvliegers. Deze vliegen vanuit hun verblijfplaats (binnenstad) naar het foerageergebied op de es. Het bosje kan in verband met het voorgenomen bouwplan niet gehandhaafd blijven.



Piangebleid met te handhaven en te verwijderen bossage



## 2 Inventarisatie bomenbestand

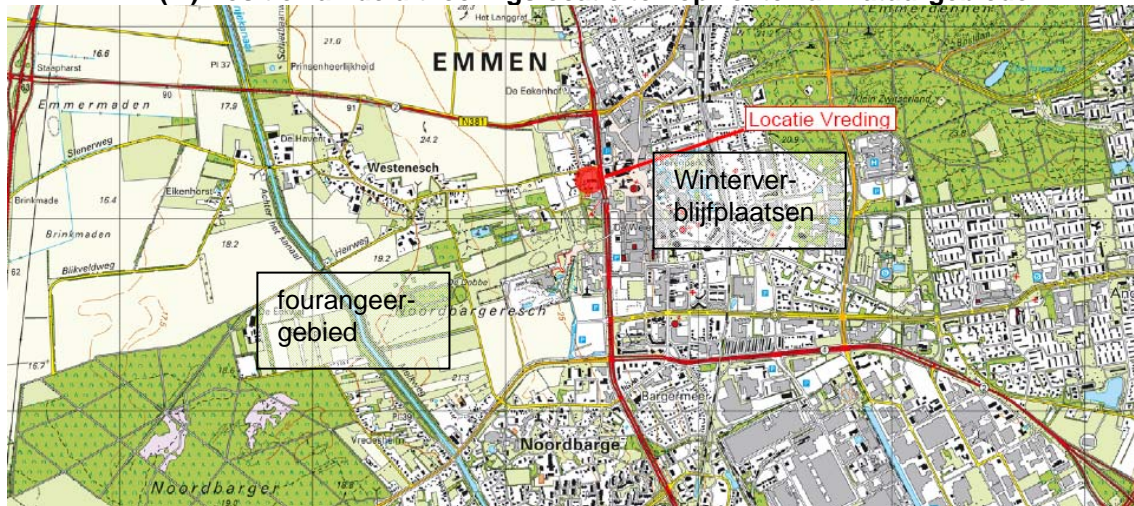
het betreffend niet te handhaven bosje bestaat uit "opgeschoten bosplantsoen". Er zijn ca. 3 bomen van naar inschatting 10 a 12 meter hoogte aan de zuidzijde van/in het bosje. Deze bomen worden met name gebruikt door de vleermuizen.



foto's te verwijderen bossage

De grotere bomen van het opgeschoten bosplantsoen hebben een stamdiameter variërend van 40 tot ca. 80 cm. De bomen zijn echter allemaal niet goed verplantbaar. Veel bomen zijn meerstammig en bij alle bomen is te stellen dat geen echte kluitvorm in de grond aanwezig is doordat al het bosplantsoen in elkaar gegroeid is. Daarnaast zal de kroonvorm (door de huidige groeiwijze) van een matige tot zeer slechte kwaliteit zijn.

#### 4.2 (M) Positie van de uitvoeringslocatie ten opzichte van natuurgebieden



locatie ten opzichte van winterverblijfplaatsen en fourangeergebied

Er zijn geen Beschermde Natuurmonumenten, natura 200-gebieden of Wetlanden in de nabijheid van het plangebied. Relevant is dat de locatie als route wordt gebruikt tussen de winterverblijfplaatsen en het fourangeergebied.

#### 4.3 (N) Verspreiding van beschermde soorten op en nabij de uitvoeringslocatie

Voor dit onderdeel verwijzen wij u naar de rapportage van bureau bakker, zie bijlage.

#### 4.4 (O) Verantwoording verspreidingsinformatie

Zie 4.3

#### 4.5 (P) Maatregelen om schade aan de soort te voorkomen of te beperken (Mitegerende maatregelen)

De te verwijderen bossage wordt gebruikt ter oriëntatie voor de Dwergvleermuis en de laatzvlieger. Voordat de bossage wordt verwijderd is door middel van het planten van nieuwe volwassen bomen een nieuwe route gecreëerd. Op bijgaande kaart is dit aangegeven. De nieuw te plaatsen bomen worden aangebracht iets ten zuiden van de huidige route. De te overbruggen afstand van kruin naar kruin is nu ca. 30 meter. In de nieuwe situatie is deze afstand verkleind tot ca. 20 meter. Door te werken met bomen van voldoende hoogte (ca. 10 meter) en voldoende kruinomvang (ca. 8 a 10 meter) wordt dit bereikt. Tevens wordt er geen verlichting aangebracht nabij de bomen. Voor de bouw wordt als randvoorwaarde meegegeven dat er 's nachts geen bouwverlichting aanblijft danwel dat deze verlichting geen uitstraling zal hebben op het door de vleermuizen gebruikte tracé.

#### 4.6 (Q) Maatregelen om onvermijdelijke schade aan de soort te herstellen (Compenserende maatregelen)

Zie 4.5

#### 4.7 (R) Tijdstip en locatie mitegerende en compenserende maatregelen

Qua tijdstip van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met het jaargetijde. Zo wordt er naar gestreefd om de nieuwe bomen in het najaar te planten (in de overwinteringsperiode) zodat de vleermuizen in het voorjaar de nieuwe route kunnen volgen. De te verwijderen bossage wordt pas achteraf verwijderd.

#### **4.8 (S) Beschrijving alternatieven en redenen waarom deze niet worden gebruikt**

Als alternatief zou gekozen kunnen worden voor het verplanten van de huidige bomen. Echter de inventarisatie (zie ook paragraaf 4.1) van het bomenbestand heeft uitgewezen dat de kwaliteit van het bomenbestand (opgeschoten bosplantsoen) niet toereikend is voor verplanting.

#### **4.9 (T) Beschrijving zorgvuldig handelen**

Bij de te nemen mitigerende en compenserende maatregelen is naast de fysieke maatregel zelf de planning van belang. Tijdens het verblijf van de vleermuizen in hun winterverblijven in de binnenstad van Emmen is de verstoring het minst gering. De nieuwe bomen worden daarom in het najaar gepland. Bij het uitvliegen uit de winterverblijven in het voorjaar zullen de vleermuizen zich vervolgens kunnen oriënteren op de nieuwe boompertjes. De boompertjes staan tevens dichter bijeen dan de huidige boompertjes zodat de oriëntatie voor de vleermuizen goed is gewaarborgd.

Naast bovenstaande is het van belang dat de vliegroute niet wordt aangelicht. Dit is gewaarborgd op de volgende wijze:

- Er wordt geen verlichting aangebracht op de parkeerplaats nabij de vliegroute;
- Tijdens de bouw wordt bouwverlichting dusdanig aangebracht dat de vliegroute niet wordt aangelicht;
- Indien er in de eindsituatie verlichting aan het gebouw wordt aangebracht of er gevelverlichting op het gebouw wordt gericht dan geldt dat de vliegroute niet mag worden aangelicht. Tevens kan met verschillende kleuren licht worden gewerkt. Vanuit gemeente Emmen wordt aan de bouwende/ontwerpde partijen deze randvoorwaarde meegenomen.

#### **4.10 (U) Omschrijving dwingende redenen van groot openbaar belang**

De locatie was in het verleden in gebruik als politiebureau en gemeentehuis. De nieuw te ontwikkelen kantoren zullen worden gebruikt door de belastingdienst en overige diensten. Tevens is de voorgenomen ruimtelijke inpassing passend binnen dit gebied.

De voorgenomen activiteit dient daarmee een breed maatschappelijk belang voor de lange termijn.