

Jantje Kort

Van: watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: maandag 7 juni 2010 13:39
Aan: Jantje Kort
CC: Marcel Siemonsma; Marc.Zwaanswijk@grontmij.nl
Onderwerp: Wateradvies bestemmingsplan Vreding e.o. 2e concept, Dossiercode EMM-10-0259

Gemeente Emmen

No. 10.040.611
10 JUN 2010

3342 FROST

Geachte mevrouw Kort,

Op 15 februari 2010 heeft waterschap Velt en Vecht een verzoek om een wateradvies ontvangen. Het betreft de herontwikkeling van de locatie waar zowel het voormalige politiebureau als het zogenaamde gebouw C (onderdeel van het gemeente huis) van de gemeente Emmen was gelegen.

Op 28 april 2010 heeft het waterschap in kader van het overleg ex art.3.1.1. de toelichting van het "bestemmingsplan Vreding e.o. (2e concept)" ontvangen.

De wijziging van de bestemming heeft consequenties voor een aantal wateraspecten. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staan deze consequenties beschreven.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

Uit de toelichting blijkt dat het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als grondwaterbeschermingsgebied. In de nabije omgeving van het plan ligt een drinkwater pompstation. Hierbij dient er aandacht te zijn dat de kwaliteit van het grondwater beschermd wordt en niet wordt aangetast door schadelijke stoffen.

In de paragraaf 3.5.2.2 staat de zin "Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de nieuwe kantoorpanden worden afgekoppeld van het vuilwaterriool". Het waterschap adviseert om dit concreter te beschrijven. Bij het waterschap geniet het afkoppelen van hemelwater de voorkeur.

Uit de informatie van de toelichting blijkt dat er een parkeerkelder wordt gerealiseerd. Om wateroverlast in de parkeerkelder te voorkomen wordt geadviseerd om de inrit naar de parkeerkelder te voorzien van een drempel.

De overige relevante wateraspecten zijn in de waterparagraaf voldoende belicht en beschreven.

Wanneer voornoemde opmerkingen worden meegenomen in het plan heeft Waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Disclaimer

Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen. Aan de inhoud van een e-mail kunnen geen rechten worden ontleend indien uit de tekst blijkt dat het gaat om de weergave van een persoonlijke opvatting.