

Nota van beantwoording zienswijzen behorende bij het
ontwerpbestemmingsplan "Emmen, de Verbinding"

B&W
maart 2011

Op 1 december 2010 is het ontwerpbestemmingsplan "Emmen, de Verbinding" gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. De stukken zijn tevens verstuurd naar:

1. Provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM)
4. Ministerie van Economische Zaken
5. Ministerie van Verkeer en Waterstaat
6. Ministerie LNV
7. LTO Noord
8. Waterschap Velt en Vecht
9. Waterleidingsmaatschappij Drenthe
10. Dienst Landelijk Gebied. team inrichting Drenthe
11. Staatsbosbeheer, beheerseenheid Emmen
12. Platform Natuurbehoud Emmen
13. Milieufederatie Drenthe
14. Drentse Recreatieschappen
15. Kamer van Koophandel Noord-Nederland
16. N.V. Nederlandse Gasunie
17. Tennet TSO
18. KPN
19. Arriva
20. Regionale brandweer
21. Plaatselijk Belang Noordbarge
22. Plaatselijk Belang Het Centrum
23. Plaatselijk Belang Westenesch
24. Ondernemersvereniging de Koepel

Er zijn drie zienswijzen binnen gekomen op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota wordt op de zienswijzen inhoudelijk ingegaan. Als gevolg van de regelgeving uit de Wet bescherming persoonsgegevens, zijn de zienswijzen van particulieren anoniem weergegeven.

Provincie Drenthe heeft aangegeven geen zienswijze in te dienen en, bij ongewijzigde vaststelling, geen reactieve aanwijzing te zullen geven. Tennet heeft per brief aangegeven in het plangebied geen ondergrondse hoogspanningskabels of bovengrondse hoogspanningsverbindingen te hebben.

Op 7 december 2010 heeft er, in het kader van overleg, een inloopbijeenkomst plaatsgevonden in het gemeentehuis van gemeente Emmen. N.a.v. deze avond zijn er geen reacties binnengekomen.

Voor de beantwoording van de binnengekomen reacties is gekozen voor de volgende opzet:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Waterleidingmaatschappij Drenthe (WMD)

A1	WMD wil benadrukken dat de aanleg van de Hondsrugwegtunnel gepaard zal moeten gaan met ingrijpende maatregelen, feitelijk het fysiek scheiden van de ondergrond. Een belangrijke eis is dat de tunnel vloeistofdicht wordt uitgevoerd. De grootste risico's zijn te verwachten indien bijvoorbeeld bij ongevallen grote hoeveelheden vloeistoffen en/of bluswater met alle mogelijke verontreinigingen vanuit de tunnel het grondwater in lekken. De verontreinigingen zitten dan gelijk in het watervoerende pakket en vervolgens in de pompputten.
B1	<p>Als gemeente erkennen wij het belang van bescherming van de grondwaterkwaliteit. In het bestemmingsplan "Emmen, De Verbinding" is in de toelichting, paragraaf 3.6.4 aangegeven dat de tunnel en de parkeergarage vloeistofdicht worden uitgevoerd. Vanuit onze vergunningverlenende en toezichthoudende taak zullen wij erop toezien dat beide voorzieningen vloeistofdicht worden uitgevoerd.</p> <p>In de eisenspecificatie bij de aanbestedingsstukken van de tunnel is uitgebreid ingegaan op de voorwaarden en eisen die er worden gesteld ten aanzien van bescherming van het grondwater. Dit eisenpakket is inmiddels aan WMD overlegd. WMD heeft aangegeven dat hiermee voldoende wordt afgedekt wat WMD noodzakelijk vindt.</p> <p>Ook in het bestemmingsplan "Emmen, Centrum-West" is in de toelichting aandacht geschonken aan de bescherming van de grondwaterkwaliteit. Geconcludeerd is dat daartoe bodembeschermende voorzieningen zullen worden aangebracht in gebieden waar de keileem wordt vergraven, onder gebieden waar waterpartijen zullen worden aangelegd en onder de wegen en de gebouwen. Hierdoor zal beïnvloeding van het grondwater door nieuwe bronnen niet of nauwelijks optreden.</p> <p>In de beide plangebieden worden verder geen inrichtingen of activiteiten mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot verontreiniging van het grondwater. Hiermee kan worden vastgesteld dat het bestemmingsplan voldoet aan de bepalingen uit de provinciale verordening.</p>
C1	Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A2	Ook tijdens de aanleg van de tunnel moeten er voorzieningen getroffen worden zodat er geen verontreinigingen vanuit de bouwput weglekken. Dat betekent: strenge eisen aan het ingezette materieel en het toegepaste bouw materiaal.
B2	Ook deze eis is opgenomen in de eisenspecificatie bij de aanbestedingsstukken. Dit eisenpakket is inmiddels aan WMD overlegd. WMD heeft aangegeven dat hiermee voldoende wordt afgedekt wat WMD noodzakelijk vindt.
C2	Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A3	Wanneer besloten wordt de entree van het dierenpark en theater toch van een parkeerkelder te voorzien dan zouden genoemde voorwaarden voor aanleg daar ook moeten worden gehanteerd.
B3	Gemeente Emmen neemt kennis van dit standpunt. Mocht een parkeergarage bij het theater aan de orde komen dan zullen de voorwaarden in acht worden genomen.
C3	Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A4	De genoemde maatregelen zijn vergelijkbaar met de maatregelen die WMD voorstelt op de es. Ook de dierenverblijven, waterpartijen en andere risicovolle locaties zullen vloeistofdicht gemaakt moeten worden. Vergelijkbaar met de manier waarop nu al de waterfabriek en de leidingstraten in het nieuwe deel van het park zijn onderfolied.
B4	De gemeente neemt kennis van dit standpunt.
C4	Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.

2. ARAG, namens cliënten

A5	Insprekers hebben bezwaar tegen de inrichting van het plein voor het houden van onder andere grote muziek evenementen. Insprekers zijn van mening dat dergelijke grote muziek evenementen de leefbaarheid van Emmen schaden en tot ernstige aantasting van hun woongenot zullen leiden.
B5	<p>Het bestemmingsplan "Emmen, De Verbinding" maakt evenementen mogelijk op gronden met de bestemming "Gemengd". In het plan is in paragraaf 3.5.4 van de toelichting aangegeven dat het plein in drie delen wordt verdeeld, waarbij het meest noordelijke deel van het gebied zal worden ingericht als podiumplein voor evenementen en markten.</p> <p>Aanvullend heeft gemeente Emmen een geluidstechnicus gespecialiseerd in evenementengeluid naar de situatie laten kijken. De conclusie is dat het geluidsniveau door muziek evenementen op 250 meter tussen</p>

	de 50 en 65 dB(A) uitkomt. De gebouwen aan de Hondsrugweg (gemeentehuis en gebouw met entree dierenpark en theater) hebben een geluidsdempend effect. Dit is een acceptabel geluidsniveau voor woningen in het centrum. De woning ligt op voldoende afstand van het centrumplein om geen overwegende hinder te kunnen ondervinden. Van aantasting van de leefbaarheid is geen sprake.
C5	Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A6	Uit de bestemmingsplanregels blijkt niet welke evenementen wel zijn toegestaan en welke niet. De insprekers achten dit in strijd met de rechtszekerheid.
B6	<p>Het is niet noodzakelijk en/of verplicht het begrip "evenement" op te nemen bij de begrippen. Staan zaken niet binnen de begrippen opgenomen, dan valt men terug op wat algemeen gebruikelijk/gangbaar is in het normale taalgebruik.</p> <p>Wij zijn van mening dat voor de toetsing en regulering van de evenementen gebruik gemaakt moet worden van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV). Toetsing is aan de orde op het moment van vergunningsaanvraag voor een evenement. Mede gelet op het voorgaande is er geen aanleiding "evenement" op te nemen bij de begrippen en constateren wij dat het zogenaamde evenementenlawaai de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg hoeft te staan.</p> <p>Verder hebben wij vastgesteld dat de woning van de cliënt hemelsbreed op tenminste 200 m van het plein is gelegen.</p>
C6	Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A7	Grootschalige evenementen zoals poppodia horen niet op deze locatie. Cliënten verwachten veel geluidsoverlast en overlast van rondtrekkende jongeren. Insprekers verwachten dat de overlast, zoals ervaren tijdens een evenement in 2009 zich zal herhalen en zijn van mening dat dit soort activiteiten niet past in een omgeving met veel senioren en gezinnen met kinderen.
B7	<p>Ten aanzien van geluidsoverlast: zie reactie onder B5. Daarnaast geldt dat de maximale toegestane hoeveelheid geluid bij een evenement wordt vastgelegd in een evenementenvergunning welke de organisator van een evenement bij de gemeente moet aanvragen voorafgaand aan de organisatie van een evenement. Tegen een evenementenvergunning (thans: omgevingsvergunning) kan bezwaar worden gemaakt. Het toegestane geluidsniveau bij evenementen wordt derhalve niet in een bestemmingsplan geregeld.</p> <p>Ten aanzien van de vrees voor rondhangende jongeren na afloop van een evenement: het is uiteraard niet verboden om op een plein aanwezig te zijn. Hoewel er veel ouderen in het centrum wonen is het centrum natuurlijk ook een plek voor jongeren. Wanneer dit tot overlast leidt is het een taak van de politie om toezicht te houden. Een bestemmingsplan kan hiervoor geen maatregelen opnemen.</p> <p>Bij het ontwerp van het plein zal rekening gehouden worden met het vermijden van toekomstige situaties die gevoelens van onveiligheid en overlast in de hand werken. Er zal dus in het ontwerp zeker rekening gehouden worden met sociale veiligheid.</p>
C7	De huidige beoordeling van de inspraakreactie op dit onderdeel is niet anders dan ten tijde van de inspraak. Ten aanzien van geluid is er aanvullend onderzoek uitgevoerd dat de conclusie dat het evenementenlawaai de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat, onderschrijft. De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond. Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
	Insprekers verzoeken hun eerder ingediende inspraakreactie als herhaald en ingelast te beschouwen en als onderdeel van deze zienswijze op te nemen.
	Onder punt A8 tm A13 worden de eerder ingediende bezwaarpunten van de insprekers en de gemeentelijke reactie herhaald.
A8	<p>Inspreker maakt bezwaar tegen het concept-ontwerpbestemmingsplan "Emmen, de Verbinding", waarin een groot plein wordt ingericht voor onder andere het houden van grote muziekevenementen. Bovendien denkt de inspreker dat een dergelijk groot extra plein de leefbaarheid van Emmen Centrum schaadt. Emmen heeft destijds gekozen voor "wonen" in het centrum op deze locatie voor veel senioren. De inspreker is bang voor geluidsoverlast zoals in 2009 tijdens de dancetour. Ook vreest de inspreker voor het rondhangen van groepen jongeren lange tijd na afloop van een evenement. Met de daarbij behorende overlast van claxonerende auto's en scooters, drank en drugs gebruik, graffiti, veel afval. Dit laatste geeft een zeer verloederde indruk van de directe woonomgeving. Bovendien geeft dit ook een zeer slechte indruk voor de bezoekers van het dierenpark.</p> <p>De inspreker is van mening dat dit soort activiteiten niet in een woonomgeving past. Met name ook vanwege de vele senioren in de Holdert en aangrenzende appartementen.</p>

	De inspreker verwacht een herhaling van genoemde overlast wanneer het plein wordt ingericht met permanente voorziening voor podia, en bovendien verwacht zij dat zo'n enorme stadsvloer/plein (gevoelens van) onveiligheid en overlast in de hand werkt.
B8	De huidige beoordeling van de inspraakreactie is op dit onderdeel niet anders dan ten tijde van de inspraak. Gemeente handhaaft de eerdere reactie: De maximale toegestane hoeveelheid geluid bij een evenement wordt vastgelegd in een evenementenvergunning welke de organisator van een evenement bij de gemeente moet aanvragen voorafgaand aan de organisatie van een evenement. Tegen een evenementenvergunning kan bezwaar worden gemaakt. Het toegestane geluidsniveau bij evenementen wordt derhalve niet in een bestemmingsplan geregeld. Ten aanzien van de vrees voor rondhangende jongeren na afloop van een evenement: het is uiteraard niet verboden om op een plein aanwezig te zijn. Hoewel er veel ouderen in het centrum wonen is het centrum natuurlijk ook een plek voor jongeren. Wanneer dit tot overlast leidt is het een taak van de politie om toezicht te houden. Een bestemmingsplan kan hiervoor geen maatregelen opnemen. Bij het ontwerp van het plein zal rekening gehouden worden met het vermijden van toekomstige situaties die gevoelens van onveiligheid en overlast in de hand werken. Er zal dus in het ontwerp zeker rekening gehouden worden met sociale veiligheid.
C8	Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A9	Inspreker geeft aan Emmen te klein te vinden om een dergelijk grote 'stadsvloer' levendig te houden en vraagt zich af of er wel ruimte is voor meer horeca. Familie doet de suggestie het bestaande marktplein opnieuw in te richten d.m.v. een verbinding naar het Noorderplein. Op de vrijgekomen plaats is dan ruimte voor bijvoorbeeld een omheinde skatebaan, banken, groen en nog wat horeca.
B9	De huidige beoordeling van de inspraakreactie is op dit onderdeel niet anders dan ten tijde van de inspraak. Gemeente handhaaft de eerdere reactie: De gemeente bedankt de inspreker voor de suggestie en erkent dat het een uitdaging is om het plein zo in te richten dat het een levendig en aantrekkelijk plein wordt. Het is een uitdagende ontwerpogave maar zeker geen onmogelijke opgave. Bij de voorbereiding van de ontwerprijvraag voor het centrumplein zullen de bevolking van Emmen en de omwonenden betrokken worden.
C9	De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond en leidt niet tot een herziening van het bestemmingsplan.
A10	Gemeente heeft zorg te dragen voor een hangplek op een geschikte plek met toezicht op drank en drugsgebruik. Zoals het nu gaat past het niet in een woonomgeving van zoveel senioren en gezinnen met kinderen.
B10	De huidige beoordeling van de inspraakreactie is op dit onderdeel niet anders dan ten tijde van de inspraak. Gemeente handhaaft de eerdere reactie: Dit bestemmingsplan voorziet niet in de aanleg van een hangplek binnen het plangebied of elders in Emmen. Deze opmerking mist de ruimtelijke grondslag en wordt als niet van toepassing op onderhavig bestemmingsplan verklaard.
C10	De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond en leidt niet tot een herziening van het bestemmingsplan.
A11	Volgens de familie gebruiken de jongeren veel alcohol en drugs en vuren met enige regelmaat vuurwerkbommen af. Kijkers voor het nieuwe theater schrikken van wat ze aantreffen bij de skatebaan.
B11	Bovengenoemde opmerking is een opmerking op het terrein van openbare orde. De ruimtelijke relevantie met onderhavig bestemmingsplan kan niet worden gezien. De gemeente neemt deze opmerking ter kennisgeving aan.
C11	De zienswijze is op dit punt ongegrond en leidt niet tot een herziening van het bestemmingsplan.
A12	Familie doet een aantal suggesties ter voorkoming van hangjeugd rondom het gemeentehuis, WMD, toegangsweg naar het dierenpark en parkeerplaats: <ul style="list-style-type: none"> • Slagboom naar parkeerplaats 's avonds en 's zondags dicht. • Vreding vanaf het gemeentehuis tot de WMD autoluw - alleen bestemmingsverkeer. • 'Blikvangers plaatsen' langs schoolroutes richting Bargeres Emmerhout Westenesch Oranjekanaal. Na gewenningsperiode goed resultaat. • Richt kleine hangplekken in de buurt van middelbare scholen. • Meer controle 's avonds (Sedna?).
B12	Opmerkingen zijn niet van toepassing op het plangebied in onderhavig bestemmingsplan. Wel zullen er maatregelen worden getroffen om de Vreding autoluw te maken.
C12	De gedane suggesties zullen worden doorgestuurd naar de betrokken afdelingen binnen gemeente Emmen.

A13	Grootschalige evenementen zoals poppodia horen niet op deze locatie i.v.m. geluidsoverlast en rondhangende jongeren. Het past niet in een woonomgeving.
B13	Voor wat betreft de eventuele geluidsoverlast wordt verwezen naar B5. De huidige beoordeling van de inspraakreactie is voor de andere punten niet anders dan ten tijde van de inspraak. Gemeente handhaaft de eerdere reactie: Een stadscentrum van een middelgrote stad heeft een ander geluidsniveau dan een dorp of het buitengebied. Evenementen passen bij de levendigheid van een stadcentrum. Het stimuleren van de centrumfunctie van Emmen is in lijn met het Masterplan Emmen Centrum 2020. Het geeft een sterke impuls aan de ontwikkeling van wonen, werken, bedrijvigheid en toerisme in de regio en ver daarbuiten. "Iedereen heeft een eigen beeld bij het woord stedelijk, maar bij een stadsbeleving horen zeker kenmerken als gezellige drukte, culturele activiteiten, horecavoorzieningen, winkels en woonmogelijkheden"(MEC 2020). Een sterk stedelijk centrum met uitstraling voor de regio is dan ook het vertrekpunt van het Masterplan Emmen Centrum 2020.
C13	De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond en leidt niet tot een herziening van het bestemmingsplan.

3. Houkes cs namens Huurdersvereniging Winkelcentrum "De Weiert" en Ondernemersvereniging "De Vlinder"

A14	Als het dierenpark wordt verplaatst naar de nieuwe locatie op "de Es" en het centrum van Emmen wordt door het nieuwe plein met het dierenpark verbonden, zullen bezoekers van het dierenpark het centrum van Emmen niet meer bezoeken. Het dierenpark wordt zelfvoorzienend (horeca en andere voorzieningen). Er zal bij de bezoekers geen behoefte meer zijn om het centrum te bezoeken na een dagje dierenpark, laat staan er te gaan winkelen.
B14	De verplaatsing van het dierenpark naar de nieuwe locatie in Centrum-West komt voort uit het Masterplan Emmen Centrum en wordt gezien als versterking van de oost-west-as van het centrum. Als gemeente willen wij samen met meerdere partners toewerken naar een levendig, toegankelijk en goed bereikbaar stadshart. De gemeente is met DPE tot overeenstemming gekomen om te verplaatsen in verband met de mogelijkheden tot herontwikkeling van de locatie Hoofdstraat, als versterking van het oostelijk deel van het centrum. Om te komen tot de noodzakelijke modernisering van het dierenpark (derde generatie, natuur en cultuur/theater) is besloten tot verplaatsing van de dierenpark als geheel naar locatie Centrum-West. Door de verplaatsing zal, naar onze mening, dierenpark Emmen behouden blijven en wordt het centrum van Emmen als geheel versterkt. Daarmee blijft het duurzaam een economische trekker van groot belang en zorgen voor werkgelegenheid. Als gemeente erkennen wij dat het dierenpark zoveel mogelijk verbonden moet blijven met het centrum van Emmen om een versterkende functie voor het centrum te kunnen (blijven) vervullen. Daarom is besloten tot het ondertunnelen van een deel van de Hondsrugweg waardoor het dan ontstane centrumplein als verbinding tussen het nieuwe dierenpark, het winkelgebied en het nieuwe mensenpark. De entree tot het nieuwe dierenpark en het theater is gelegen aan dit centrumplein. Tevens zal de locatie Hoofdstraat worden herontwikkeld. De ambitie is ook hier een publiekstrekker te realiseren. Dit zal ten goede komen aan het centrum bezoek door de bezoekers van het dierenpark. Dat het dierenpark zelfvoorzienend is (horeca en andere voorzieningen) is vanuit bedrijfseconomisch perspectief logisch. Deze situatie wijkt nauwelijks af van de huidige (horeca-) voorzieningen in het dierenpark.
C14	De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond. Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A15	In de huidige situatie worden de bezoekers van het dierenpark vanaf de parkeerplaats via het centrum naar het dierenpark geleid. Het standpunt van de gemeente Emmen, dat een toenemend aantal bezoekers van het park ten goede zal komen aan de middenstand, wordt niet gedeeld. De bezoekers zullen na een bezoek aan het dierenpark Emmen rechtstreeks verlaten, zodat de mogelijkheid tot winkelen of op een andere wijze van de diensten van de middenstand gebruik te maken minder duidelijk wordt geboden. De middenstand heeft geen profijt van de nieuwe situatie, in tegendeel. De toenemende bezoekersaantallen van het nieuwe dierenpark zullen geen enkel positief effect hebben op de bezoekersaantallen van het centrum van Emmen.
B15	De entree van het theater en het dierenpark zullen aan het centrumplein, het verbindende element met het centrum, gelegen zijn. Een juiste inrichting van het plein kan het verbindende element nog verder versterken. Het nieuwe dierenpark zal qua omvang en concept uitnodigen tot meerdaagse bezoeken. De middenstand zal juist van dit meerdaagse toerisme kunnen profiteren.

	<p>Verder is het naar onze mening goed om te kijken naar de gehele gebiedsontwikkeling Emmen centrum waarbij gestreefd naar een aantrekkelijk, compact en goed bereikbaar stadshart. Er wordt een nieuwe impuls gegeven aan onze gemeente door realisering van Atalanta.</p> <p>Bij de opzet en beoordeling van de bestemmingsplannen (zie hiervoor onder andere MER rapportage) gaan wij uit van een op termijn toenemend aantal bezoekers.</p>
C15	De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond. Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A16	Geconstateerd wordt dat de Hondsrug deels wordt ondertunnelt. Een verbreding van het aantal rijstroken vindt niet plaats. In de huidige situatie is al sprake van druk verkeer en het ontstaan van files. Bij uitvoering van de plannen zal de situatie nog verslechteren. De verkeersdruk zal als gevolg van de te verwachten bezoekersaantallen slechts toenemen, van een doorstroom zal dan geen sprake zijn. Verder wordt verwacht dat de huidige klanten van de leden van beide verenigingen het centrum van Emmen zullen mijden en hun inkopen zullen doen in de winkelcentra van de buitenwijken van Emmen of zelfs in de naburige gemeenten. Voorgaande zal leiden tot een aanzienlijke omzetsdaling van de leden met als gevolg mogelijke bedrijfssluitingen. De leefbaarheid van het centrum gaat er daardoor niet op vooruit.
B16	<p>Door het nieuwe dierenpark en theater zullen de verkeersstromen beperkt toenemen, in het bijzonder op de Hondsrugweg tussen Ermerweg en de Frieslandweg. Hier wordt een groei verwacht van 3.6% maximaal. De groei op de overige weggedeelten en kruisingen van wegen zal over het geheel gezien echter marginaal zijn ten opzichte van de autonome groei (MER Centrum-West).</p> <p>De verwachte toename van de verkeersstromen wordt voornamelijk veroorzaakt door de autonome groei. Ook bij het niet verplaatsen van het dierenpark zal de verkeersdruk op de Hondsrugweg enigszins toenemen.</p> <p>Op basis van onderzoek in het kader van de m.e.r.-procedure is vast komen te staan dat sprake is van beperkte gevolgen voor de verkeersafwikkeling in de omgeving van het plangebied. Op piekdagen zal in de toekomst slechts sprake zijn van een substantiële toename van het verkeer. Op korte termijn zijn echter geen problemen met het verkeer/ de verkeersafwikkeling te verwachten. De verwachting is dat door ondertunneling van een deel van de Hondsrugweg de verkeerssituatie alsook de verkeersveiligheid zal verbeteren, immers een deel kruisend verkeer komt te vervallen.</p> <p>De verenigingen uiten de vrees dat inwoners van Emmen hun inkopen in de buitenwijken van Emmen of andere gemeenten zullen doen. Gelijkaardige winkelcentra met dito aanbod liggen op voldoende afstand van Emmen centrum om echt concurrerend te werken.</p>
C16	De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond. Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.
A17	De toenemende drukte van het autoverkeer zal leiden tot druk op de huidige parkeervoorzieningen van het centrum van Emmen, wat tot een mogelijke verhoging van de parkeerkosten zal leiden, waardoor het minder aantrekkelijk wordt voor klanten van de verenigingen.
B17	<p>Het is goed eerst een onderscheid te maken tussen lang en kort parkeren. De parkeervoorzieningen P-Zuid, P-Noord en P-Oost hebben vooral een functie voor lang parkeren. Op basis van onderzoek (MER) is vast komen te staan dat de benodigde capaciteit voor dierentuinbezoek op een referentiedag 2.200 parkeerplaatsen is. De parkeervoorzieningen P-Zuid en P-Noord hebben een gezamenlijke capaciteit van 2.375 parkeerplaatsen. Op piekdagen, vooral in juli en augustus, is P-Oost noodzakelijk als parkeeroverloop. P-Oost heeft een capaciteit van 660 parkeerplaatsen. Daarnaast is er onlangs een nieuwe parkeergarage geopend onder het Willinkplein en zal er op termijn een tweede parkeergarage geopend worden aan de zuidkant van het centrumplein. De parkeergarage Willinkplein heeft nu een capaciteit van 370 parkeerplaatsen en, na de geplande uitbreiding, 890 parkeerplaatsen. Daarnaast komen er zo'n 465 parkeerplaatsen gereed bij de nieuwe Mediamarkt.</p> <p>De hiervoor genoemde parkeervoorzieningen in relatie tot het te verwachten bezoekersaantal volstaat naar onze mening. Bovendien kan in het voorkomend geval ook in drukke weekenden (bijvoorbeeld juli en augustus) gebruik worden gemaakt van de andere parkeervoorzieningen in het centrum. Vastgesteld kan worden dat de capaciteit van de verschillende parkeervoorzieningen adequaat is. De mogelijkheden voor het kort parkeren voor het centrum worden verder niet aangetast en blijven beschikbaar voor het doen van boodschappen in het centrum.</p> <p>In dit kader is er voor ons geen aanleiding de parkeerkosten te betrekken bij de beide bestemmingsplannen die nu voorliggen. Bovendien dient het al dan niet verhogen van de parkeerkosten naar onze mening bij de behandeling van de begroting door de gemeenteraad aan de orde te komen.</p>
C17	De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond. Er is geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.

