

Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Emmen, De Verbinding

Naar aanleiding van de toegezonden overlegreacties is het concept-ontwerpbestemmingsplan Emmen, De Verbinding op een aantal punten aangepast. Daarnaast zijn ambtshalve een aantal (ondergeschikte) wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Het gaat om aanvulling van de onderzoeken, beschrijving van gewijzigd beleid en tekstuele wijzigingen. Als voornaamste ambtshalve wijzigingen kunnen worden genoemd:

- het actualiseren van het provinciaal beleid als gevolg van de recent in werking getreden Provinciale Omgevingsvisie in paragraaf 2.4;
- verwerken van het archeologisch bodemonderzoek in paragraaf 3.1;
- verwerken van historisch bodemonderzoek in paragraaf 3.5.2;
- aanpassing van de terminologie in de regels en toelichting naar aanleiding van de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- vergroten van de aanduiding op de verbeelding ten behoeve van detailhandel en horeca;
- aanpassen van de begrenzing van het plangebied aan de oostzijde van het plangebied (verbeelding);
- veranderde verkeerssituatie de Wenning beschrijven (toelichting);
- het opnemen van bouwmogelijkheden en een aanduiding ten behoeve van een 'pleinobject' (verbeelding, regels en toelichting);
- het opnemen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een gebouw voor de functies kantoor, wonen en diensverlening (regels en toelichting).