

**Nota van beantwoording behorende  
bij het bestemmingsplan  
"Klazienaveen, hoek Brugstraat-  
Pollux"**

dienst beleid  
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

augustus 2010

Op 14 juni 2010 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Klazienaveen, hoek Brugstraat-Pollux” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Velt en Vecht
5. EOP Vereniging van Belangenorganisaties Klazienaveen

De VROM-inspectie heeft namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen. Het waterschap heeft aangegeven geen bezwaar te maken tegen het voorliggende plan omdat de invloed van het plan gering is.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat het IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie en de regionale brandweer niet hebben gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

## **1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe**

- A1. In het kader van zicht op het omringende landschap vanaf de snelweg A37 wordt voorgesteld om een groenstrook achter de loods aan te leggen. Ten oosten van de Dordsedijk wordt Klazienaveen door groen afgeschermd.
- B1. In kader van het bouwplan is aansluiting gezocht met de naastgelegen bedrijvigheid. In het oorspronkelijke bestemmingsplan is de groenstrook al bestemd. Voor de helderheid is gekozen om alsnog een deel van de bestaande bestemming “groen” opnieuw op te nemen in voorliggende bestemmingsplan.
- C1. De bestemming “Groen” is aan de verbeelding en de regels toegevoegd.
- A2. Het archeologisch onderzoek en de resultaten hiervan ontbreken nog.
- B2. Ten tijde van het overleg was het archeologisch onderzoek nog niet afgerond. De resultaten van het onderzoek zijn in de toelichting worden opgenomen en het onderzoek als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd.
- C2. Paragraaf 3.1 van de toelichting is aangepast.

## **2. Vereniging van belangenorganisaties Klazienaveen**

- A3. Het bestuur heeft geen bezwaren tegen de invulling van de hoek Brugstraat-Pollux, maar maakt zich zorgen over de architectonische kwaliteit.
- B3. Inmiddels is de bouwaanvraag voor de loods voorgelegd aan de Welstandscommissie. Zij hebben op 26 oktober 2010 over het plan een positief advies gegeven. Gemeente Emmen ziet geen reden om af te wijken van dit welstandsadvies.
- C3. Voor kennisgeving aangenomen.

- A4. Tevens vraagt het bestuur aandacht voor het gebruik van de loods. Het is aangevraagd als opslagloods, maar het bestuur denkt dat de loods ook wordt gebruikt voor festiviteiten. In dit kader dient ook aan het geluidsaspect regels te worden opgenomen.
- B4. De aanvraag betreft een loods voor het opslaan van goederen ten behoeve van horeca. De locatie is uitsluitend bestemd voor “Bedrijf”(artikel 3). Het perceel mag dus uitsluiten voor dit doel worden gebruikt. Voor een opslagloods geldt een minimale afstand tot woningen en andere geluidsgevoelige objecten van minimaal 30 meter bedragen. Hieraan kan worden voldaan.  
Indien te zijner tijd blijkt dat het gebruik niet in overeenstemming is met het gestelde in het bestemmingsplan zal gemeente Emmen overwegen om tot handhaving over te gaan.
- C4. Voor kennisgeving aangenomen.

Aan:  
het college van burgemeester  
en wethouders van Emmen  
t.a.v. mevrouw B.M. Bruins  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Gemeente Emmen

No.: 10.051161

-2 JUL 2010

3342 FRO 51



Assen, 1 juli 2010

Ons kenmerk 25/RO/2010008151

Behandeld door de heer S.A. Andela (0592) 36 51 26

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Klazienaveen, hoek Brugstraat

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Klazienaveen, hoek Brugstraat.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe, vastgesteld door provinciale staten d.d. 2 juni 2010, zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang.

1. Het zicht vanaf de snelweg A37 op het omringende landschap.
2. Archeologie.
3. Water: dit is goed verwerkt.

#### Advies

Ad 1. Het zicht van Klazienaveen vanaf de A37 is globaal gezien tweeledig:

- a. het bedrijvenpark in wording ten westen van de Dordsedijk dat een hoogwaardige bedrijfsuitstraling krijgt, gericht op de A37;
- b. het dorp Klazienaveen ten oosten van de Dordsedijk dat van de snelweg wordt gescheiden door middel van een geluidswal met bossages.

Het gebied, waartoe het plangebied behoort, ligt tevens ten oosten van de Dordsedijk. Gezien de ligging van het plangebied en de positionering van de loods met de voorkant naar het dorp Klazienaveen en met de achterkant naar de A37, zou het wenselijk zijn het plangebied ruimtelijk te betrekken bij het dorp Klazienaveen. Om dit visueel te benadrukken, kan worden gekozen voor een bomenstrook tussen de beoogde loods en de A37. Wanneer zich in de toekomst de mogelijkheid aandient zou deze bomenstrook tot aan de Dordsedijk worden doorgetrokken, zodat deze scheiding visueel nog duidelijker wordt.



Ad 2. Betreffende archeologie verwachten wij dat eventuele aanbevelingen voorkomende uit de resultaten van het archeologisch onderzoek worden nagevolgd.

Samenvatting en conclusie

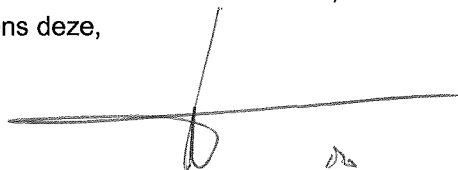
Wij adviseren het afschermen van de beoogde loods in de richting van de A37 door middel van het planten van een bomenstrook.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp met aandacht voor onze opmerkingen in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat gedeputeerde staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line with a vertical stroke crossing it near the left end, and a small flourish to the right.

P.J. van Eijk,  
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

tw/coll.

**Jaap van Beveren**

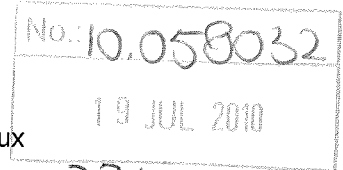
**Van:** Koos Tahitu [Koos.Tahitu@minvrom.nl] namens Postbus Vin Ruimtelijkeplannen [vin@Emmen  
ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]

**Verzonden:** maandag 19 juli 2010 9:58

**Aan:** Gemeente Emmen

**Onderwerp:** Reactie art,3.1.1 Bestemmingsplan Klazienaveen, hoek Brugstraat-Pollux

**Bijlagen:** Uitnodiging enquête Handreiking RO en Milieu.pdf



**Van:** Koos Tahitu **Namens** Postbus Vin Ruimtelijkeplannen

**Verzonden:** maandag 19 juli 2010 9:49

**Aan:** 'b.bruins@emmen.nl'

**CC:** 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'

**Onderwerp:** FW: Bestemmingsplan Klazienaveen, hoek Brugstraat-Pollux

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Klazienaveen, hoek Brugstraat-Pollux

kenmerk (holmesnr): 32609  
([b.bruins@emmen.nl](mailto:b.bruins@emmen.nl))

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,  
ter attentie van mevrouw Bruins.

Op 14 juni 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen, hoek Brugstraat-Pollux".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

**Deelname webenquête**

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

de directeur-inspecteur regio Noord,  
in opdracht,

Vibeke van der Bijl  
senior-inspectiemedewerker



## Webenquête

### Handreiking RO en Milieu

**VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via deze webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.**

#### Handreiking RO en Milieu

VROM biedt iedereen die actief betrokken is bij het invullen van de openbare ruimte de digitale Handreiking RO en Milieu aan. Deze handreiking presenteert onderwerpen uit de ruimtelijke orderingspraktijk waar de relatie ruimtelijke ordening en milieu (in brede zin) aan de orde is. Toegelicht wordt waarom en hoe de verschillende milieuonderwerpen doorwerken in ruimtelijke plannen, bestemmingsplannen. Dit alles op hoofdlijnen.

#### Waar kan ik de Handreiking RO en Milieu vinden?

De Handreiking RO en Milieu is te vinden op:

[www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke-ordening/handreiking](http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke-ordening/handreiking).

#### Invullen webenquête

VROM wil graag weten of u bekend bent met de handreiking en in hoeverre de Handreiking aansluit bij uw wensen als gemeente of adviesbureau. Daarom wil ik u vragen om een webenquête in te vullen.

U kunt de webenquête invullen tot en met 15 september 2010.

#### Waar kunt u de webenquête vinden?

De webenquête staat op [www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke-ordening](http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke-ordening) (bij de Handreiking) en bevat zes vragen.

Het kost ongeveer 5 minuten van uw tijd om deze vragen in te vullen.

#### Resultaten onderzoek

De resultaten gebruikt VROM om de handreiking te verbeteren.

Aan het eind van dit jaar worden de resultaten van dit onderzoek op de website van Infomil geplaatst.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]

Verzonden: donderdag 8 juli 2010 11:08

Aan: Bertina Bruins

Onderwerp: Wateradvies bouw loods op hoek Brugstraat-Pollux te Klazienaveen,  
Dossiercode: EMM-KLZNVN-10-0304

Geachte mevrouw Bruins,

Op 4 juni 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), ontvangen. Op 14 juni 2010 heeft het waterschap van u ontvangen het voorontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen, hoek Brugstraat-Pollux". Het betreft de bouw van een nieuwe opslagloods voor horecaspullen.

Uit uw informatie blijkt dat het hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) op een gescheiden rioolstelsel wordt aangesloten.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar tegen het voorliggende plan.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,  
Medewerker watertoets  
Waterschap Velt en Vecht  
Postbus 330  
7740 AH Coevorden

Disclaimer

Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen. Aan de inhoud van een e-mail kunnen geen rechten worden ontleend indien uit de tekst blijkt dat het gaat om de weergave van een persoonlijke opvatting.



**Van:** Gradus de Vries [mailto:evniene@hetnet.nl]

**Verzonden:** dinsdag 20 juli 2010 19:37

**Aan:** Bertina Bruins

**CC:** Gerrit Boxem; Hans Snippe

**Onderwerp:** Voorontwerpbestemmingsplan

Geachte mevr. Bruins,

Hierbij komen wij terug op uw mail van 14 juni j.l. m.b.t. tot de bouw van een opslagloods aan de Pollux.

Op zich hebben wij geen bezwaar tot realisering, echter wij stellen wel dat het een architectonisch verantwoord gebouw dient te worden, passend in de omgeving.

Dat er m.b.t. het gebruik duidelijke regels worden gesteld in het kader van het te maken van het aantal decibels.

Het zou best kunnen dat er t.z.t. speciale festiviteiten in worden gehouden.

Wij denken dat het niet alleen om opslag van spullen gaat t.b.v. partyservice, maar dat deze er in worden gehouden.

Dat rond het gebouw geen toestanden ontstaan, als op de Dordsedijk, Brijan.

Dat bij eventuele verkoop ook de nu te stellen regels overgaan.

m.vr.gr.

EOP Klazienaveen.

G. de Vries, secretaris.