

## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0083	A 6	12/762

### Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen, Angelslo

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

Ingrid Weis, telefoon (0591) 68 73 93

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo' en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010008-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2011\_03.dxf" naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo' en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010008-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2011\_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen.

#### Samenvatting

Voor de wijk Angelslo te Emmen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan vervangt 12 bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk en vele gevoerde vrijstellings-, afwijkings- en ontheffingsprocedures.

Tijdens de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Wel zijn er twee ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan op de verbeelding aangebracht, als gevolg van het verdwijnen van het LPG vulpunt op het perceel Statenweg 5 en de wijziging van de bestemming Groen en Maatschappelijk in de bestemming Gemengd op het perceel Leemkoelen 1 (Angeluskerk). In de toelichting is tevens de tekst van de paragraaf Externe Veiligheid aangepast naar aanleiding van het verdwijnen van het LPG vulpunt aan de Statenweg 5.

De kosten die de gemeente voor het opstellen van dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan.

Deze kosten zijn nog gedekt uit het budget van het project actualiseren bestemmingsplannen.

Bijlagen:

Bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo'.

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 4 september 2012 en de daarbij behorende stukken

Een versie van het analoge bestemmingsplan

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0083	A 6	12/762

#### 1. Aanleiding voor het voorstel

Vanwege de wettelijke plicht om bestemmingsplannen iedere 10 jaar te herzien, is voor de wijk Angelslo te Emmen een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo' vervangt 12 bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk. Naast de bestemmingsplannen zijn in het verleden diverse bouwinitiatieven met een buitenplanse (ex art. 19 WRO) en binnenplanse (ex art. 15 WRO) vrijstellingprocedures mogelijk gemaakt. Bij het van kracht worden van het bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo' zullen de genoemde bestemmingsplannen en de vrijstellingen, voor zover zij vallen binnen het plangebied, rechtskracht verliezen en door het bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo' worden vervangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 juni 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen. Daarnaast zijn er ten opzichte van het ontwerpplan twee ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan op de verbeelding aangebracht, als gevolg van het verdwijnen van het LPG vulpunt op het perceel Statenweg 5 en de wijziging van de bestemmingen Groen en Maatschappelijk in de bestemming Gemengd op het perceel Leemkoelen 1 (Angeluskerk). In de toelichting is de tekst in de paragraaf Externe Veiligheid aangepast naar aanleiding van het verdwijnen van het LPG vulpunt aan de Statenweg 5.

#### 2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo' heeft in de eerste plaats als doel de bestaande planologische situatie opnieuw vast te leggen. Ten tweede moet het bestemmingsplan de bestaande situatie voorzien van een adequaat en actueel ruimtelijk- en juridisch kader. Hierbij is gelet op de wensen en bebouwingseisen van deze tijd. Een derde doelstelling van het bestemmingsplan is dat het plan helder, eenduidig interpreteerbaar, handhaafbaar en toetsbaar moet zijn.

Alle functies binnen het bestemmingsplan zijn terug te vinden in de regels en de verbeelding.

#### 3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het actueel houden van de bestemmingsplannen is een wettelijke verplichting (Wro).

#### 4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse externe partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken, o.a. waterschap, EOP Angelslo, provincie Drenthe en de Gasunie. De reacties die gegeven zijn in verband met het artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn vervolgens gebundeld in een Nota van Beantwoording. De reacties zijn betrokken bij het op te stellen ontwerpbestemmingsplan.

Tevens is op 14 mei 2012 een inloopbijeenkomst in Wijkcentrum De Marke, Statenweg 107 te Emmen gehouden. Tijdens deze bijeenkomst konden geïnteresseerden kennismaken van het bestemmingsplan en eventueel op het plan reageren. Diverse geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken. Er zijn geen reacties gegeven.

#### 5. Zienswijzen

Het bestemmingsplan 'Emmen, Angelslo' heeft vanaf woensdag 27 juni 2012 ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

Als gevolg van de ambtshalve wijziging zijn er ten opzichte van het ontwerp de volgende aanpassingen gedaan;

Verbeelding:

- De bestemming van het perceel Leemkoelen 1 (Angeluskerk) is gewijzigd in de bestemming Gemengd waarin maatschappelijke doeleinden en kantoren mogelijk zijn. Het perceel had gedeeltelijk de bestemming Groen en gedeeltelijk de bestemming Maatschappelijk in het ontwerpbestemmingsplan. Ook is het bouwvlak aangepast conform de grootte van het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan. De huidige bestemming 'Kleine bedrijven' is nooit het feitelijk gebruik geweest van het perceel en tevens onwenselijk op de locatie. In nauw overleg met de eigenaar van de gronden is gekozen voor deze oplossing;
- De aanduiding 'Veiligheidszone LPG' is verwijderd rondom het perceel Statenweg 5. Hier was een LPG vulpunt aanwezig. Dit vulpunt is niet meer in gebruik (sanering) en de betreffende omgevingsvergunning is ingetrokken.

Toelichting:

De tekst met betrekking tot Fysieke Veiligheid is aangepast naar aanleiding van de afwezigheid van het LPG vulpunt op het perceel Statenweg 5.

**6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

De kosten die de gemeente voor het opstellen van dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan.

Deze kosten zijn gedekt uit het budget van het project actualiseren bestemmingsplannen.

Er zijn geen nieuwe bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen op basis waarvan, met een exploitatieplan, kosten op belanghebbenden zouden kunnen worden verhaald.

Voorgesteld wordt daarom in dit geval bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 4 september 2012.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

*A.J. Mewe*

A.J. Mewe

15

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0083	A 6	12/762

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2012, nummer: 12/762;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
- de ambtshalve wijzigingen het aanpassen van het bestemmingsplan de volgende punten tot gevolg heeft:

### Verbeelding:

- De bestemming van het perceel Leenkoelen 1 (Angeluskerk) is gewijzigd in de bestemming Gemengd waarin maatschappelijke doeleinden en kantoren mogelijk zijn. Het perceel had gedeeltelijk de bestemming Groen en gedeeltelijk de bestemming Maatschappelijk. Ook is het bouwvlak aangepast conform de grootte van het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan. De huidige bestemming 'Kleine bedrijven' is nooit het feitelijk gebruik geweest van het perceel en tevens onwenselijk op de locatie. In nauw overleg met de eigenaar (Cees Groen Architecten) is gekozen voor deze oplossing;
- De aanduiding 'Veiligheidszone LPG' is verwijderd rondom het perceel Statenweg 5. Hier was een LPG vulpunt aanwezig. Dit vulpunt is niet meer in gebruik (sanering) en de betreffende omgevingsvergunning is ingetrokken.

### Toelichting:

De tekst met betrekking tot Fysieke Veiligheid is aangepast naar aanleiding van de afwezigheid van het LPG vulpunt op het perceel Statenweg 5.

## **besluit:**

1. Het bestemmingsplan titel en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010008-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2011\_03.dxf naar aanleiding van de ambtshalve aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan titel en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010008-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2011\_03.dxf geen exploitatieplan vast te stellen.

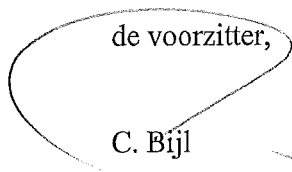
Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 oktober 2012.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl