

**Nota van beantwoording behorende bij
bestemmingsplan
Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen
NL.IMRO.0114.2010006-B701**

Inhoudsopgave

Nota van beantwoording behorende bij bestemmingsplan Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen. 1

Inhoudsopgave	3
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	4
2 Inloopmiddag	8
3 Publicaties	11
Publicatie Aankondiging inloopbijeenkomst.....	11
Publicatie Ontwerp bestemmingsplan	12
Bijlagen	13
Kopie Vooroverlegreacties	14
Kopie reacties naar aanleiding van inloopmiddagen	31

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan "Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen" naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van onderstaande overlegpartners.

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Postbus 28000 9400 HH Assen	Zie 1
Waterschap Velt en Vecht	Postbus 330 7740 AH Coevorden	Zie 2
Gasunie	Postbus 19 9700 MA Groningen	Zie 3 tot en met 6
Provincie Drenthe	Postbus 122 9400 AC Assen	Zie 7
Brandweer Drenthe / Veiligheidsregio Drenthe	Postbus 402 9400 AK Assen	Zie 8 en 9

Per overlegreactie is onder A. de inhoud van de reactie samengevat weergegeven. Onder B. wordt het gemeentelijke standpunt vermeld en eventueel onder C. hoe de reactie in het plan is verwerkt.

1 Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

- 1 A. De Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. geeft in haar reactie aan dat zij ten aanzien van het plan geen opmerkingen hebben.
- 1 B. Wij nemen de reactie van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. ter kennisgeving aan.

2 Waterschap Velt en Vecht

- 2 A. Waterschap Velt en Vecht geeft in haar reactie aan dat haar opmerking, in het wateradvies van 30 oktober 2012, in het plan is verwerkt. Het Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar tegen het plan.
- 2 B. Wij nemen de reactie van het waterschap ter kennisgeving aan.

3 Gasunie (1)

- 3 A. Gasunie streeft in haar beleid na om gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te (laten) bestemmen. Anderzijds liggen geldende veiligheidsaspecten aan het verzoek ten grondslag.

In het plangebied bevindt zich binnen de bestemming 'Bedrijventerrein - De Vierslagen' het gasontvangstation N-183 (G.O.S. N-183). Gasunie verzoekt de bestemming van het gasontvangstation en de daarbij behorende gronden te wijzigen in 'Bedrijf - Gasontvangstation' en heeft daartoe een plantekstvoorstel bijgevoegd. Daarnaast verzoekt de Gasunie de bestemming 'Leiding - Gasontvangstation' om te zetten naar 'Bedrijf - Gasontvangstation'. Gasunie is van plan om alle hekwerken rond gasontvangstations te verhogen naar 3,5 meter en verzoekt daarom in de bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation' perceel- en terreinafscheidingen van minimaal 3,5 meter mogelijk te maken.
- 3 B. Wij delen de opvatting dat het gasontvangstation en bijbehorende gronden vanwege het veiligheidsaspect beter in een aparte bestemming kan worden ondergebracht. Vanwege de geïsoleerde ligging is er geen beletsel om de hoogte van de perceel- en terreinafscheidingen bij recht op 4 meter te stellen, feitelijk is in de bestaande situatie al geen sprake van een perceel- of terreinafscheiding, doordat het station geheel op het binnenterrein van de DSM ligt. Andere bouwwerken (waaronder

hekwerken) tot 5 meter hoogte worden bij recht al toegestaan.

- 3 C. In lijn met het voorstel van de Gasunie is de bestemming Bedrijf – Gasontvangstation toegevoegd aan de planregels en aan de verbeelding.

4 Gasunie (2)

- 4 A. De toe- en afvoerleidingen, met bijbehorende belemmeringenstrook, van en naar het gasontvangstation N-183 blijken niet op de verbeelding te zijn opgenomen. Gasunie verzoekt de gemeente dit alsnog te doen, in lijn met de meegeleverde bijlagen. Verder dient rondom het gasontvangstation een veiligheidsafstand van 15 meter te worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare objecten, gemeten vanaf de bestemmingsgrens. Gasunie verzoekt deze veiligheidscontour (“veiligheidszone – bedrijven”) op de verbeelding op te nemen en via de regels daarbinnen kwetsbare objecten uit te sluiten.
- 4 B. In het voorontwerp zijn de transportleidingen van en naar het gastransportstation samen met de bijbehorende belemmeringenstrook van 8 meter breed met de dubbelbestemming Leiding – Gas grotendeels geregeld. Uit bijlage II van de reactie van de Gasunie blijkt dat de dubbelbestemming Leiding – Gas ter hoogte van het gasontvangstation met circa 12 meter in noordelijke richting moet worden uitgebreid. De toevoeging van een extra gebiedsaanduiding “veiligheidszone – bedrijven” achten wij overbodig, omdat het gasontvangstation en de omliggende gronden al vallen onder de gebiedsaanduiding “veiligheidszone – bevi zoekgebied”; kwetsbare objecten worden hiermee al uitgesloten.
- 4 C. De dubbelbestemming Leiding – Gas is rondom het gasontvangstation uitgebreid met de volgende gebieden: het gasontvangstation met inbegrip van een belemmeringenzone van ten minste 4 meter + de gehele transportleiding met bijbehorende belemmeringenstrook.

5 Gasunie (3)

- 5 A. Gasunie streeft in haar beleid de opname van een dubbelbestemming “Leiding – Gas” na rondom de bestemming van het gasontvangstation. Dit biedt Gasunie namelijk de ruimte om het station toegankelijk te houden, voor onderhoud en inspectie van binnen en nabij het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren en voor brandweer en andere hulpverleners. Gasunie verzoekt om ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station de dubbelbestemming “Leiding – Gas” rondom het gasontvangstation op te nemen met een belemmeringenstrook van 4 meter. Daarmee wordt tegelijkertijd de minimale veiligheidsafstand (uit het Activiteitenbesluit) voor beperkt kwetsbare objecten van 4 meter gewaarborgd. Gasunie acht het huidige artikel 10 met het oog op veiligheid te beperkt en vraagt om de volgende aanpassingen:
1. Opname voorrangsbepaling: zodat de dubbelbestemming “Leiding – Gas” voorrang krijgt op alle overige bestemmingen, inclusief dubbelbestemmingen. Gasunie wijst specifiek op de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4; deze bepaalt dat voor bodemingrepen tot 30 centimeter geen omgevingsvergunning nodig is (artikel 11.3 onder 2 sub c), maar dit conflicteert met de dubbelbestemming Leiding – Gas (artikel 10.5.1. onder g).
 2. Toevoegen omgevingsvergunningplichtige activiteiten: woelen, mengen en egaliseren toevoegen aan artikel 10.5.1. sub g.
 3. Mogelijk wijzigen van de term “wijken” in “vijvers” in artikel 10.5.1. sub c.
 4. Uitbreiden uitzonderingsbepalingen in artikel 10.5.2 met de volgende werkzaamheden:
 - a. die het normale onderhoud ten aanzien van de leidingen en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van andere voorkomende bestemmingen betreffen;
 - b. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

5 B. Puntsgewijs:

1. Vergunningsaanvragen dienen altijd te voldoen aan alle van toepassing zijnde regels. Alle verbodsbepalingen op grond van de dubbelbestemming Leiding – Gas zijn en blijven dus onverminderd van kracht, ook als een archeologische dubbelbestemming deze op archeologische gronden niet verbiedt. Een voorrangsbepaling is juridisch overbodig.
2. “woelen, mengen en egaliseren” worden aan de omschrijving toegevoegd;
3. Het begrip “wijk” is een gangbare term in het veenkoloniale gebied, het duidt een (voormalig) zijkanaal. Ook dit bestemmingsplan bevat bestaande en gedempte wijken;
4. De uitzonderingsbepalingen worden overgenomen.

5 C. Aan de bestemming Leiding–Gas, artikel 11.5.1. sub g, is toegevoegd: “woelen, mengen en egaliseren”.

Aan de bestemming Leiding–Gas , artikel 11.5.2 , is toegevoegd:

- e. *het normale onderhoud ten aanzien van de leidingen en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van andere voorkomende bestemmingen betreffen;*
- f. *samenhangen met graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.*

6 Gasunie (4)

- 6 A. Gasunie verzoekt in hoofdstuk 3.3 van de toelichting (externe veiligheid) aandacht te besteden aan het gasontvangstation N-183 en in het bijzonder aan het feit dat binnen de “veiligheidszone – bedrijven” geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. Verder viel het de Gasunie op dat bij de berekening van het Groepsrisico (bijlage 5) is uitgegaan van een leiding van 4 inch binnen het plangebied, terwijl volgens de gegevens van de Gasunie sprake is van een leiding van 8 inch.
- 6 B. Naar aanleiding van het voorontwerp-bestemmingsplan is door de RUD Drenthe een onderzoek met risico-analyse uitgevoerd naar externe veiligheid in en rondom het plangebied. Dit onderzoek bevat ook gerichte instructies om de gastransportleiding en het gasontvangstation te bestemmen. In de berekeningen wordt voor gastransportleiding N-540-61 gerekend met een buisdiameter van 219,1 mm (circa 8,6 inch) en een gasdruk van 40 bar.
- 6 C. Naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek naar externe veiligheid, is het bestemmingsplan aangepast. Het betreft aanpassingen aan zowel de verbeelding, de planregels en de toelichting. Het onderzoeksrapport is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.
In Hoofdstuk 3.3 worden de gastransportleiding N-540-61 en het gasontvangstation G.O.S. N-183 van N.V. Nederlandse Gasunie nu expliciet vermeld.

7 Provincie Drenthe

- 7 A. Gedeputeerde Staten geven aan dat het provinciaal belang ten aanzien van Cultuurhistorie en Bedrijvigheid goed is verwerkt in het voorontwerp-bestemmingsplan. Over de aspecten archeologie, externe veiligheid en de bovengenoemde wijzigingsbevoegdheden geeft de provincie aan dat zij pas ten tijde van het ontwerpplan kan bepalen of het provinciaal belang in het geding is. Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, naar het oordeel van Gedeputeerde Staten voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.
- 7 B. Wij nemen de reactie van Gedeputeerde Staten ter kennisgeving aan.

8 Veiligheidsregio Drenthe / Brandweer Drenthe (Brief 6 augustus 2013)

- 8 A. Brandweer Drenthe kondigt aan met een nadere reactie te komen betreffende de verantwoording van het groepsrisico op grond van artikel 13 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

- 8 B. De inbreng van Brandweer Drenthe is noodzakelijk vanwege de aanwezigheid van DSM (Bevi-inrichting), gastransportleidingen en een LPG-verkoop. Pas na ontvangst van dit advies kan de bestemmingsplanprocedure vervolgd worden.

9 Veiligheidsregio Drenthe / Brandweer Drenthe (Brief 10 maart 2014)

- 9 A. De Veiligheidsregio Drenthe (VRD) geeft naar aanleiding van het onderzoeksrapport van RUD Drenthe naar externe veiligheid ¹haar advies af. De VRD adviseert om burgers en ondernemers te die zich in het invloedsgebied van een risicobron bevinden te informeren door middel van actieve risicocommunicatie. Deze risicocommunicatie kan het best bestaan uit informatie over de specifieke risico's en informatie over het handelingsperspectief bij ernstige incidenten. Verder concludeert de VRD dat het groepsrisico in het plangebied geen significante waarden aanneemt. Over het algemeen is het plangebied een dun bevolkt gebied. Dat maakt het aantal te verwachten slachtoffers laag. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn over het algemeen voldoende. Daarbij concludeert de VRD dat de hulpdiensten voor alle maatgevende scenario's voldoende zijn toegerust om veilig en voldoende handelend op te treden. Voor de N853 geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden en als gevolg van de actualisatie van het bestemmingsplan ook niet toeneemt. Verantwoording van het groepsrisico is daarom volgens de VRD niet aan de orde.
- 9 B. Het reactie van de VRD is verwerkt in het bestemmingsplan (toelichting, paragraaf 3.3.5 Verantwoording groepsrisico). Het genoemde onderzoek van de RUD Drenthe naar externe veiligheid van 17 februari 2014 is in het bestemmingsplan als bijlage toegevoegd. Het advies om over te gaan tot actieve risicocommunicatie richting burgers en ondernemers, zal buiten deze bestemmingsplanprocedure in overleg met betrokkenen worden opgestart. Een van de maatregelen die inmiddels worden voorbereid, is een omvangrijke oefening rond het thema externe veiligheid op bedrijventerrein De Vierslagen in het najaar van 2014.
- 9 C. Naar aanleiding van het RUD-onderzoeken de opmerkingen van de Veiligheidsregio Drenthe is het bestemmingsplan aangepast:
- Het onderzoeksrapport van RUD Drenthe (17 februari 2014) is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.
 - Paragraaf 3.3.5. van de toelichting is aangepast.
 - Het aardgasontvangstation N-183 is ondergebracht in een aparte bestemming Bedrijf – Gasontvangstation. Verder is een dubbelbestemming Leiding - Gasontvangstation zone toegevoegd rond het gasontvangstation.
 - De dubbelbestemming Leiding – Gas op de verbeelding is licht aangepast.
 - De gebiedsaanduiding veiligheidszone - lpg is uitgebreid naar het gehele bedrijfsperceel, waardoor binnen het perceel verbeteringen in de EV-situatie eenvoudiger kunnen worden doorgevoerd.

¹ Onderzoek Externe Veiligheid – Risicoanalyse Bestemmingsplan “Schoonebeek Bedrijventerrein De Vierslagen”, Gemeente Emmen. RUD Drenthe, Team advies, 17 februari 2014

2 Inloopmiddag

Op 16 mei 2103 is voor het bestemmingsplan “Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen” een inloopmiddag georganiseerd in het bedrijfspand van de firma Wagenborg aan de Industrieweg 10 te Schoonebeek.

Tijdens deze middag konden de ondernemers, omwonenden en andere belangstellenden kennis nemen van het bestemmingsplan en eventueel op het plan reageren. Diverse geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken en een aantal hebben mondeling gereageerd op het plan. De gestelde vragen hadden in het bijzonder betrekking op de volgende zaken:

1 Interactie tussen bedrijfsvoering bedrijven en omliggende bedrijfswoningen

- 1 A. Op bedrijventerrein De Vierslagen vinden bedrijfsactiviteiten plaats die hinder opleveren voor bewoners van omliggende bedrijfswoningen. Bedrijven maken daarover soms bepaalde afspraken met omwonenden, bijvoorbeeld over de hindertijden, zodat iedereen er voldoende mee uit de voeten kan, zo kwam aan de orde. Enkele ondernemers met zwaardere bedrijfsactiviteiten gaven aan dat het wel een punt van zorg is. Om die reden is men geen voorstander van toevoeging van nieuwe bedrijfswoningen in hun directe nabijheid. Een bewoner van het bedrijventerrein onderschreef dat hij soms aanzienlijke geluidshinder ervaart, ook in de vroege ochtend, overigens zonder te zinspelen op een verzoek om actie.
- 1 B. In het bestemmingsplan worden de nadelen van deze interactie voor in het bijzonder de bedrijfsvoering van zwaardere bedrijven onderkend. De vooralsnog gekozen insteek in dit bestemmingsplan voor de Vierslagen is daarbij nader toegelicht: in de eerste plaats ruimte bieden aan zwaardere bedrijven door zeer terughoudend om te gaan met nieuwe bedrijfswoningen. Wel wordt ruimte geboden aan voortzetting van de woon-werkprojectontwikkeling in de noordwesthoek. Een belangrijk uitgangspunt is verder dat nieuwe bedrijfswoningen in elk geval worden uitgesloten in gebieden met een hogere milieucategorie dan 3.1 (maatgevende hinderafstanden van meer dan 50 meter).
- 1 C. Naar aanleiding van de opmerkingen zijn op verzoek van twee ondernemers vervolgesprekken georganiseerd. Het eerste gesprek vond plaats met een hinder veroorzakend bedrijf. Centraal stond de vraag hoe het bedrijf de beschikbare milieuruimte beter kan benutten, met het oog op de eigen groei en de omgeving.
De tweede ontmoeting betrof een gesprek met twee ondernemers die de wens hebben een tweede bedrijfswoning te voegen. Naar aanleiding van dit gesprek hebben zij twee schriftelijke reacties. Deze worden verderop inhoudelijk behandeld, onder de kop *Schriftelijke inloopreacties*.

2 Externe veiligheid

- 2 A. De veiligheidssituatie rondom de DSM kwam in enkele gesprekken aan de orde. Men mist een goede tweezijdige ontsluiting die van pas kan komen bij calamiteiten.
- 2 B. De reacties stroken met wat in eerder overleg met de erkende overlegpartners en de Industriekring Schoonebeek al aan de orde is gekomen. Zie in dit verband ook *Hoofdstuk 7 Maatschappelijke betrokkenheid* in de Toelichting). De ontsluiting komt ook aan de orde in het onderzoek naar het groepsrisico dat is opgesteld in samenwerking met de Brandweer.
- 2 C. Er is een extern veiligheidsonderzoek uitgevoerd met een berekening van het Groepsrisico. Dit onderzoek wordt in de Toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan verder besproken. Het onderzoeksrapport wordt in zijn geheel als bijlage aan het ontwerp-bestemmingsplan toegevoegd.

3 Wenselijkheid wandel-/fietsontsluiting noordwesthoek

- 3 A. Er is vraag naar een betere wandel- en/of fietsontsluiting naar Zandpol. De makelaar van het woon-werkproject in de noordwesthoek staat hier in beginsel positief tegenover, ook vanwege de meerwaarde die dit creëert.
- 3 B. Een wandel- en/of fietsontsluiting naar Zandpol via de noordwesthoek is ook in beeld ter verbetering van de zelfredzaamheid in geval van calamiteiten op bijvoorbeeld het DSM-terrein. Verder kan de

verkeersveiligheid verbeteren voor bijvoorbeeld schoolgaande kinderen.

- 3 C. Het bestemmingsplan wordt aangepast om in de eerste plaats te borgen dat (op termijn) een wandel/fietspad aangelegd kan worden tussen de (beoogde) bedrijven/bedrijfswoningen in de noordwesthoek. Dit bestemmingsplan voorziet overigens niet in de realisatie of uitvoerbaarheid zelf. Dat vereist naast het financiële aspect ook nadere aandacht voor het maatschappelijk draagvlak en de inpasbaarheid.

Schriftelijke (inloop)reacties

Verder is er gebruik gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk een inloopreactie in te dienen. Deze twee reacties zijn – geanonimiseerd – toegevoegd als bijlage en worden hieronder beantwoord. De indiener van de eerste reactie is ook medeondertekenaar van de tweede reactie. De twee reacties worden gecombineerd beantwoord.

1 Bezwaar tegen wegnemen optie bedrijfswoning bij bedrijfspand

- 1 A. Indieners stellen dat het wegnemen van de mogelijkheid om een bedrijfswoning toe te voegen leidt tot een grote waardevermindering van hun pand.
- 1 B. Zie ook onder punt 4. Naar aanleiding van de inloopmiddag is ter plaatse met de indieners gepraat over hun wensen en verwachtingen, open en constructief. Op dit moment is sprake van een bedrijfspand met een bedrijfswoning. Het bedrijfspand is gezamenlijk bezit van de indieners, de bedrijfswoning wordt echter door één van de indieners bewoond die tevens volledig eigenaar is van deze bedrijfswoning. Op termijn wil men een tweede bedrijfswoning oprichten, zodat zij beiden er kunnen wonen. Het bestaande bedrijfspand is hier constructief ook al op voorbereid. Indieners gaven aan dat de gemeente destijds bij de bouw al aangaf dat twee bedrijfswoningen in beginsel mogelijk zouden zijn.

Vanuit de gemeente zijn de volgende zaken onder de aandacht gebracht:

- De bestaande bedrijfswoning blijft als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan;
 - Een bedrijfswoning is gedefinieerd als *“een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) personen, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is”*. Dit houdt ook in dat een bedrijfswoning later niet als reguliere woning mag worden gebruikt.
 - Vanuit de gemeente wordt sterk gehecht aan (behoud van) de gebruikswaarde van bedrijventerrein De Vierslagen voor (zwaardere) bedrijfsactiviteiten. Een extra bedrijfswoning kan nadelig doorwerken, doordat men mogelijk minder lawaai mag maken of extra milieumaatregelen moet treffen.
 - Vanwege de specifieke situatie ter plaatse en de voorgenomen en eerder kenbaar gemaakte wens tot een tweede bedrijfswoning, kan men onder vrij strikte voorwaarden meewerken aan de wens van indieners:
 1. Er moet aantoonbaar sprake zijn (en blijven) van twee volwaardige bedrijven. Daartoe moet elke bedrijfswoning in elk geval beschikken over een eigen bedrijfsruimte van ten minste 150 m².
 2. De bedrijfsruimtes dienen zodanig op het achtererfterrein gebouwd te worden, dat hiervan een optimale geluidwerende werking uitgaat ten opzichte van het achterliggende transport- en kraanbedrijf. Dit komt beide bedrijven ten goede.
- 1 C. Er is sprake van een overgangssituatie. Het bestemmingsplan is aangepast. De toevoeging van twee bedrijfswoning en blijft via een afwijking van de bouwregels mogelijk in het deelgebied ten westen van de Roggeakker en geheel ten zuiden van de Wendakker.

2 Detailhandelsbestemming

- 2 A. Indieners constateren dat een bestemmingswijziging plaatsvindt op de tegenoverliggende locatie, dit wordt nu detailhandelsgebied. Indieners vinden dat deze wijziging ook van toepassing moet zijn op hun locatie.
- 2 B. Per abuis is in het voorontwerp-bestemmingsplan aan een tijdelijk vergunde detailhandelsvestiging in volumineuze goederen een permanent karakter meegegeven. Er is geen voornemen om detailhandel – ook niet in volumineuze goederen - op dit bedrijventerrein toe te staan, omdat de structuur en de aard van het bedrijventerrein zich daar minder goed voor lenen (fysieke veiligheid, bevi-activiteiten, ontsluiting). Dit uitgangspunt sluit bovendien aan op de Structuurvisie Werklocaties (als vastgesteld door de raad van Emmen op 26 mei 2011).
- 2 C. De functieaanduiding “detailhandel volumineus” is uit het plan verwijderd.

3 Verzoek om verbeterde voorlichting door gemeente in onder meer de aankondiging

- 3 A. Indiener meent dat de gemeente Emmen niet goed voorlicht. De aankondiging in het huis-aan-huisblad gaat niet in op wezenlijke wijzigingen in het bestemmingsplan. Verder wordt geen huis-aan-huisblad bezorgd op het bedrijventerrein De Vierslagen. Daarom vindt indiener dat in dit geval de gemeente betrokken bewoners persoonlijk had moeten informeren.
- 3 B. Persoonlijke informatiebrieven zijn erg kostbaar, mede daarom werkt de gemeente met de informatiepagina “IN Emmen”. Het blijft bovendien een eigen verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven om kennis te nemen van relevante (formele) gemeentelijke publicaties. Het klopt dat huis-aan-huisbladen vaak niet op bedrijventerreinen wordt bezorgd. Men kan daar zelf een mouw aan passen. Zo is de gemeentelijke informatiepagina “IN Emmen” ook digitaal raadpleegbaar via www.emmen.nl.
Verder treedt de gemeente ook op andere manieren in contact met belangstellenden en belanghebbenden. In dit geval heeft de gemeente contact opgenomen met de erkende overlegpartner voor Schoonebeek, de Vereniging Dorpsbelangen Schoonebeek, en via hen ook met de EOP Plaatselijk Belang Zandpol. Verder wordt de Industriekring Schoonebeek bij het planproces betrokken. Langs deze wegen is ook de inloopmiddag tot stand gekomen. Tot slot is het voorontwerp-bestemmingsplan voor iedereen digitaal beschikbaar gesteld via www.emmen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Onder andere de omgang met bedrijfswoningen komt hierin aan de orde (paragraaf 3.4.1. van de toelichting.
- 3 C. De huidige gemeentelijke informatievoorziening achten wij afdoende.

4 Verzoek om behoud van de huidige bestemming in verband met toekomstplannen voor nieuwbouw

- 4 A. Indiener verzoekt om voor zijn perceel aan de Dwarsakker 11 de huidige bestemming te handhaven in verband met toekomstplannen voor nieuwbouw.
- 4 B. Zie ook onder punt 1. Bedrijven met zwaardere activiteiten kunnen sterk belemmerd worden wanneer in hun nabijheid bedrijfswoningen worden opgericht. Zo'n bedrijf moet dan bijvoorbeeld maatregelen treffen om geluidoverlast te voorkomen. Aangezien bedrijventerrein De Vierslagen juist wat zwaardere bedrijven wil blijven faciliteren, onder andere voor de olie- en gaswinning, is terughoudendheid ten aanzien van bedrijfswoningen gewenst.
In deze specifieke situatie kan in het licht van een overgangssituatie toch medewerking worden verleend aan het verzoek om alsnog een bedrijfswoning te kunnen toevoegen. In de ruimtelijke overweging speelt mee dat in dit gebied al een paar bedrijfswoningen staan waar omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering al rekening mee hebben te houden. De hinder van een extra bedrijfswoning voor omliggende bedrijven zal daardoor naar verwachting beperkt zijn.
- 4 C. Het bestemmingsplan is aangepast. De toevoeging van twee bedrijfswoning en blijft via een afwijking van de bouwregels mogelijk in het deelgebied ten westen van de Roggeakker en geheel ten zuiden van de Wendakker.

3 Publicaties

Publicatie Aankondiging inloopbijeekkomst

Bekendmakingen

Dinsdag 7 mei 2013

Vaststelling verordeningen

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend dat de raad in zijn vergadering van 25 april 2013 de volgende verordeningen heeft vastgesteld:

1. de Toeslagenverordening Wet werk en bijstand gemeente Emmen 2013;
2. de Afstemmingsverordening Wet werk en bijstand gemeente Emmen 2013;
3. de Afstemmingsverordening loaw en loaz gemeente Emmen 2013
4. de Handhavingsverordening WWB, loaw en loaz gemeente Emmen 2013
5. de Verordening langdurigheidstoelag gemeente Emmen 2013.
6. de Verordening verrekening bestuurlijke boete bij recidive gemeente Vaststelling verordeningen Emmen 2013

1. In de Toeslagenverordening is te lezen welke toeslag wordt verstrekt op de bijstandsnorm aan alleenstaanden of alleenstaande ouders, of welke verlaging wordt toegepast bij gezinnen. De hoogte van de toeslag of de verlaging is afhankelijk van de woonsituatie.
- 2 en 3. In de Afstemmingsverordeningen is te lezen op welke wijze de uitkering wordt verlaagd. Met name wanneer de verplichtingen om aan het werk te komen niet worden nageleefd. Maar ook wanneer iemand door eigen schuld een beroep moet doen op bijstand.
4. In de Handhavingsverordening is te lezen op welke wijze de gemeente het oneigenlijke gebruik en misbruik van uitkeringen wil voorkomen.
5. In de verordening Langdurigheidstoelag, is vermeld wat de voorwaarden zijn om in aanmerking te komen voor de langdurigheidstoelag. In plaats van 60 maanden een inkomen te hebben ontvangen dat niet hoger is dan de geldende bijstandsnorm bestaat nu al na 36 maanden recht op de langdurigheidstoelag. Dit is een toeslag voor mensen die lanaduria zijn aanaewezen op een inkomen op het bistandsniveau .

Inloopbijeekkomst Bedrijventerein De Vierslagen Schoonebeek

Burgemeester en Wethouders van Emmen nodigen belangstellenden uit voor een inloopbijeekkomst over het concept-ontwerpbestemmingsplan "Schoonebeek, Bedrijventerein De Vierslagen", met identificatienummer "NL.IMRO.0114.2010006-0201". De inloopbijeekkomst wordt gehouden op donderdag 16 mei 2013 van 16.30 tot 19.00 uur in het bedrijfsgebouw van Wagenborg Nedlift, Industrieweg 10 te Schoonebeek (dit bedrijf is op de westzijde van bedrijventerrein De Vierslagen gevestigd).

Het concept-ontwerpbestemmingsplan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor het gehele bedrijventerrein De Vierslagen in Schoonebeek. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige planregels en een duidelijke verbeelding..

Gedurende de bijeenkomst kunt u zich laten informeren door medewerkers van de gemeente over de inhoud en achtergronden van het concept-ontwerpbestemmingsplan "Schoonebeek, Bedrijventerein De Vierslagen". Ook kunnen zij u informeren over de verdere procedure en mogelijkheden tot reageren op het plan. Het concept-ontwerpbestemmingsplan kan overigens ook digitaal geraadpleegd worden, via de site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Burgemeester en Wethouders van Emmen,
de secretaris, A.J. Mewe
de burgemeester C. Bijl

Onttrekkingen tbv Tunnel Hondsrugweg

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend dat de raad in haar vergadering van 25 april 2013 de volgende besluiten heeft vastgesteld.

- Onttrekking aan het openbaar verkeer van de aansluiting Wenning op de Hondsrugweg.
- Onttrekking aan het openbaar verkeer van de aansluiting van de hoofdingang van de Holdert op de Hondsrugweg.
- Onttrekking aan het openbaar verkeer van de aansluiting van de zij-ingang van de Holdert op de Hondsrugweg.

De raadsbesluiten en de daarbij behorende stukken liggen vanaf heden tot en met zes weken na publicatie ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Emmen. De stukken kunnen worden ingezien van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur en op donderdaag tot 19.00 uur.

Bron: Gemeentelijke informatiepagina IN Emmen, week 19 (6 mei 2013)

Publicatie Ontwerp bestemmingsplan



STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 29974
21 oktober
2014

Ontwerpbestemmingsplan Schoonebeek, Bedrijventerrein De Vierslagen



**Gemeente
Emmen**

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan “Schoonebeek, Bedrijventerrein De Vierslagen”, als vervat in het GML-bestand “NL.IMRO.0114.2010006-B501”, vanaf 22 oktober 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op afspraak, op verzoek ook buitenkantooruren, inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591. Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor het gehele bedrijventerrein De Vierslagen in Schoonebeek. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige planregels en een duidelijke verbeelding. Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld.

Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via www.emmen.nl/zienswijze.

Emmen, 15 oktober 2014

burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris A.J. Mewe
de burgemeester C. Bijl



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Emmen.

Nr. 58331
21 oktober
2014

Ontwerpbestemmingsplan Schoonebeek, Bedrijventerrein De Vierslagen

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan “Schoonebeek, Bedrijventerrein De Vierslagen”, als vervat in het GML-bestand “NL.IMRO.0114.2010006-B501”, vanaf 22 oktober 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op afspraak, op verzoek ook buitenkantooruren, inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591. Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor het gehele bedrijventerrein De Vierslagen in Schoonebeek. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige planregels en een duidelijke verbeelding. Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld.



Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via www.emmen.nl/zienswijze.

Emmen, 15 oktober 2014

burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris A.J. Mewe
de burgemeester C. Bijl

Bijlagen

Kopie Vooroverlegreacties

Van: 
Verzonden: vrijdag 17 mei 2013 14:02
Aan: Bernd Derksen; Gemeente Emmen
CC: 
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan SChoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen
Geachte heer Derksen,

Het conceptontwerp van het bestemmingsplan Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen geeft NAM geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.


U ontvangt dit bericht in plaats van een brief. Wilt u de ontvangst s.v.p. bevestigen?

Met vriendelijke groet,


Land & Lease Adviser Asset Land
Juridische Afdeling, Sectie Vergunningen en Grondzaken
Afd. LSUI/ONL

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen, Nederland
Kantoor: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen of Phileas Foggstraat 45, 7825 AL Emmen

Upstream International Operated


Statutaire vestiging Den Haag - Handelsregister no. 04008869
Internet: <http://www.nam.nl>

Vooroverleg reactie 2

Van: watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2013 11:07
Aan: Bernd Derksen
Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen, Dossiercode: EMM-SCHNBK-12-0536


Geachte heer Derksen,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hierbij reagerend op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen'.

De opmerking, in het wateradvies van 30 oktober 2012, is in het plan verwerkt.

Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,


Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Proclaimer

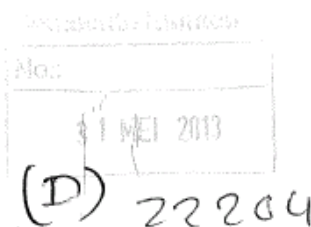
De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

N.V. Nederlandse Gasunie



gasunie

College van Burgermeester en Wethouders van
Emmen
Postbus 30.001
7800 RA EMMEN



N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 23
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
30 mei 2013
Ons kenmerk
PJO 13.02286

Doorkiesnummer
Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek,
bedrijfventerrein De Vierslagen'

Geacht College,

Per 24 april 2013 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijfventerrein De Vierslagen' ter inzage. Dit voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende reactie.

Verbeelding

Gasontvangstation N-183

In onderhavig plangebied is gasontvangstation N-183 (G.O.S. N-183) binnen de bestemming 'Bedrijfventerrein - De Vierslagen' gelegen. Wij verzoeken u met betrekking tot G.O.S. N-183 om de volgende wijzigingen binnen onderhavig plan door te voeren.

Wijzigen bestemming in 'Bedrijf - Gasontvangstation'

Wij verzoeken u de bestemming van G.O.S. N-183 en de daarbij behorende gronden te wijzigen in 'Bedrijf - Gasontvangstation'. Dit verzoek is enerzijds ingegeven door het feit dat Gasunie een beleid nastreeft om gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Anderzijds liggen er veiligheidsaspecten die voor gasontvangstations gelden aan dit verzoek ten grondslag (veiligheid van personen, goederen en milieu in de directe omgeving en het bedrijfszekere gastransport). Voor de regels kunt u gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage I).

Daarnaast verzoeken wij u de bestemming 'Leiding - Gasontvangstation' te schrappen en te vervangen door de door ons hierboven voorgestelde bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation' (zowel wat de verbeelding als de planregels betreft).

Invoerleidingen

Uit de verbeelding blijkt dat de toe- en de afvoerleidingen, met bijbehorende belemmeringenstrook, van en naar G.O.S. N-183 niet op de verbeelding zijn opgenomen. Wij verzoeken u dit alsnog te doen. In bijlage II treft u uitsnede uit de plankaart met daarop de invoerleidingen ingetekend. In bijlage III treft u een analoge kaart van G.O.S. N-183 met daarop de bijbehorende invoerleidingen. Wij verzoeken u de verbeelding conform de kaart aan te passen.

N.V. Nederlandse Gasunie

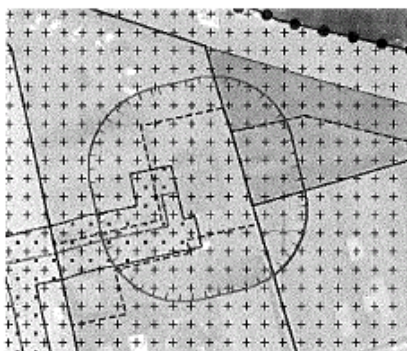
Datum: 30 mei 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02286

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen'

'Veiligheidszone – bedrijven'

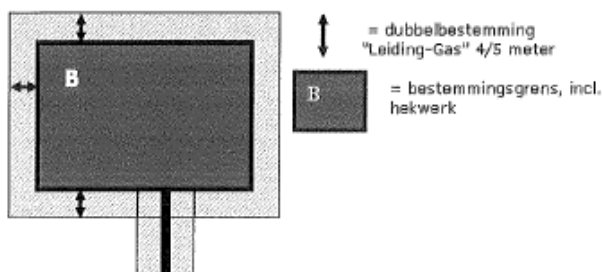
Verder geldt dat om G.O.S. N-183 een veiligheidsafstand van 15 meter moet worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare objecten gemeten vanaf de bestemmingsgrens. De contour zien wij graag op de verbeelding opgenomen als een rechthoek met afgeronde hoeken. De zone is bedoeld om zeker te stellen dat er geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden richting het station, waardoor de veiligheidsafstand waar Gasunie aan moet voldoen wordt verkleind.



Afbeelding 1. Bovenstaande illustratie geeft de 'veiligheidszone – bedrijven' weer zoals opgenomen in een ander bestemmingsplan.

Dubbelbestemming 'Leiding – Gas'

Het beleid van Gasunie is om rondom de bestemming van het G.O.S. een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op te laten nemen. Opname van deze dubbelbestemming biedt Gasunie de ruimte om het station toegankelijk te houden ten behoeve van onderhoud en inspectie van binnen en nabij het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming voor de zekerheid van het hebben van een vrije aanrijroute voor onder meer de brandweer en andere hulpverleners. Gelet hierop verzoeken wij u om, ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station, bovengenoemde dubbelbestemming met een belemmeringenstrook van 4 meter rondom G.O.S. N-183 op te nemen. Op deze wijze wordt tegelijkertijd de minimale veiligheidsafstand (uit het Activiteitenbesluit) voor beperkt kwetsbare objecten van 4 meter gewaarborgd. Ter verduidelijking verwijzen wij u naar de onderstaande illustratie. Voorbeeld:



Afbeelding 2. Dubbelbestemming 'Leiding – Gas'.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 30 mei 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02286

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen'

Planregels

G.O.S. N-183 bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation'

Met ons verzoek om G.O.S. N-183 te bestemmen als 'Bedrijf – Gasontvangstation' gaat ook het verzoek vergezeld om in de planregels een artikel op te nemen voor de bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation'. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage I), waarbij niet alleen de bestemmingsomschrijving maar ook de maatvoering van belang is. In het bijzonder de hoogte van de perceel- en terreinafscheiding die minimaal 3,5 meter dient te zijn. Immers zal Gasunie in de toekomst alle hekwerken om gasontvangstations verhogen tot 3,5 meter.

'Veiligheidszone – bedrijven'

Met ons verzoek om op de verbeelding een 'Veiligheidszone – bedrijven' om G.O.S. N-183 op te nemen als een contour op een afstand van 15 meter van de bestemmingsgrens van G.O.S. N-183, gaat ook het verzoek om in de planregels aandacht te besteden aan de 'Veiligheidszone – bedrijven'. Wij verzoeken u om aan artikel 14 een bepaling toe te voegen die betrekking heeft op de aanduiding 'Veiligheidszone – bedrijven' en waarin wordt bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone – bedrijven' geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

Bestemming 'Leiding – Gas'

Binnen onderhavig plan is de bestemming 'Leiding – Gas' in artikel 10 geregeld. Naar onze mening is het huidige artikel 10 te beperkt. De opzet van de bepaling brengt namelijk met zich mee dat de veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding, de personen in de nabijheid van de leiding en het bedrijfszekere gastransport niet worden gegarandeerd. Wij verzoeken u dan ook om de volgende punten in artikel 10 aan te passen.

Voorrangsbepaling

Wij verzoeken u om een voorrangsbepaling in artikel 10 ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op te nemen zodat de bestemming 'Leiding – Gas' voorrang krijgt boven alle overige bestemmingen (inclusief de overige dubbelbestemmingen).

Bovenstaand verzoek is ingegeven door het feit dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' samenvalt met andere bestemmingen. In de planregels die bij deze bestemmingen horen zijn verschillende bepalingen opgenomen die de veiligheidssituatie in de nabijheid van de hoge druk aardgastransportleiding en het bedrijfszekere gastransport in gevaar kunnen brengen. Zo valt de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' onder andere samen met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. In artikel 11.3 onder 2 sub c is opgenomen dat voor bodemingrepen tot ten hoogste 30 cm geen omgevingsvergunning nodig is. Dit is strijdig met artikel 10.5.1 onder g.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 30 mei 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02286

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen'

Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten

De omgevingsvergunningsplichtige activiteiten in artikel 10.5.1 verzoeken wij u als volgt te concretiseren of uit te breiden:

- De activiteit onder sub g verzoeken wij u zodanig uit te breiden zodat ook woelen, mengen en egaliseren omgevingsvergunningsplichtig zijn;
- In artikel 10.5.1 sub c wordt de term 'wijken' gebruikt, wellicht dat u 'vijvers' in plaats van 'wijken' bedoeld.

Daarnaast verzoeken wij u de uitzonderingen in artikel 10.5.2 met de volgende werkzaamheden uit te breiden:

- Die het normale onderhoud ten aanzien van de leidingen en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemmingen betreffen;
- Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

Onduidelijke bepalingen

Ter informatie het volgende. Bij het lezen van planregels 6, 7 en 9 viel het ons op dat een aantal bepalingen niet volledig zijn ingevuld. Informatie is niet leesbaar omdat er een x is ingevuld. Hierdoor hebben wij deze bepalingen niet adequaat kunnen beoordelen. Wij gaan ervan uit dat ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan deze regels gewoon zijn aangevuld.

Toelichting

Fysieke veiligheid/externe veiligheid

In hoofdstuk 3.3 van de toelichting wordt aandacht besteed aan de externe veiligheid binnen onderhavig plan. Wij verzoeken u op deze plek aandacht te besteden aan G.O.S. N-183 en in het bijzonder aan het feit dat binnen de 'Veiligheidszone – bedrijven' geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

Voor de berekening van het groepsrisico wordt verwezen naar bijlage 5 van de toelichting. Bij het controleren van de berekening van het groepsrisico viel het ons op dat er met betrekking tot de leiding die binnen het plangebied ligt is uitgegaan van een leiding van 4 Inch. Echter uit onze gegevens blijkt binnen het plangebied een aardgastransportleiding van 8 Inch ligt.

Tot besluit verzoeken wij u in hoofdstuk 3.3 aandacht te besteden aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Vervolg

Wij vertrouwen erop onze zienswijze voldoende te hebben toegelicht. Mocht u nog een nadere toelichting wensen of vragen hebben, neemt u dan contact met mij op.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 30 mei 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02286

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen'

Hierbij verzoeken wij u om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,



Medewerker Juridische Zaken

Bijlage:

- Bijlage I: Tekstvoorstel 'Bedrijf – Gasontvangstation';
- Bijlage II: Locatie G.O.S. N-183;
- Bijlage III: Op schaal uitgeprinte overzichtskaart N-183-KS-001.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 30 mei 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02286

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen'

BIJLAGE I: Tekstvoorstel bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'

Artikel Bedrijf - Gasontvangstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 5 meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

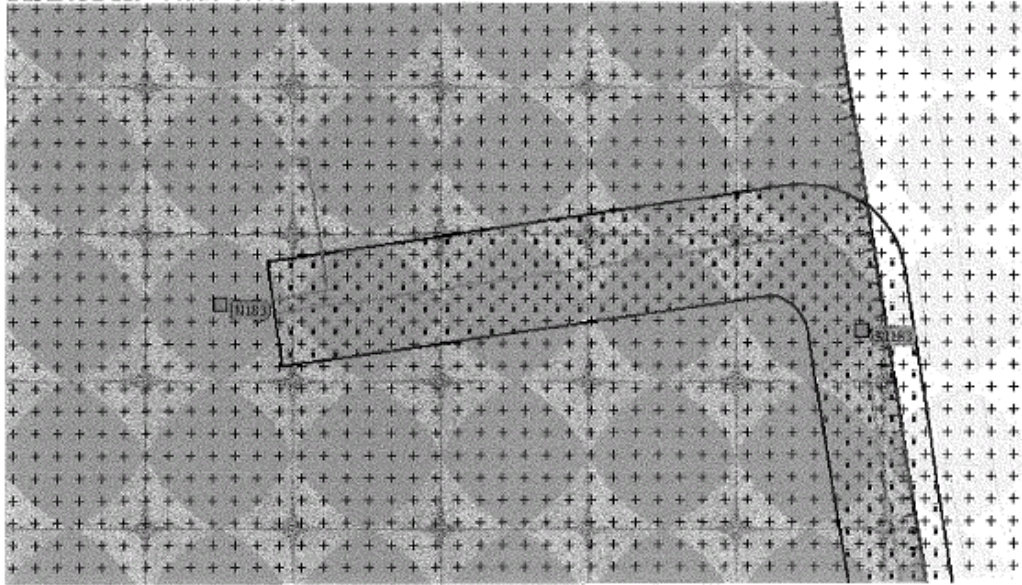
N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 30 mei 2013

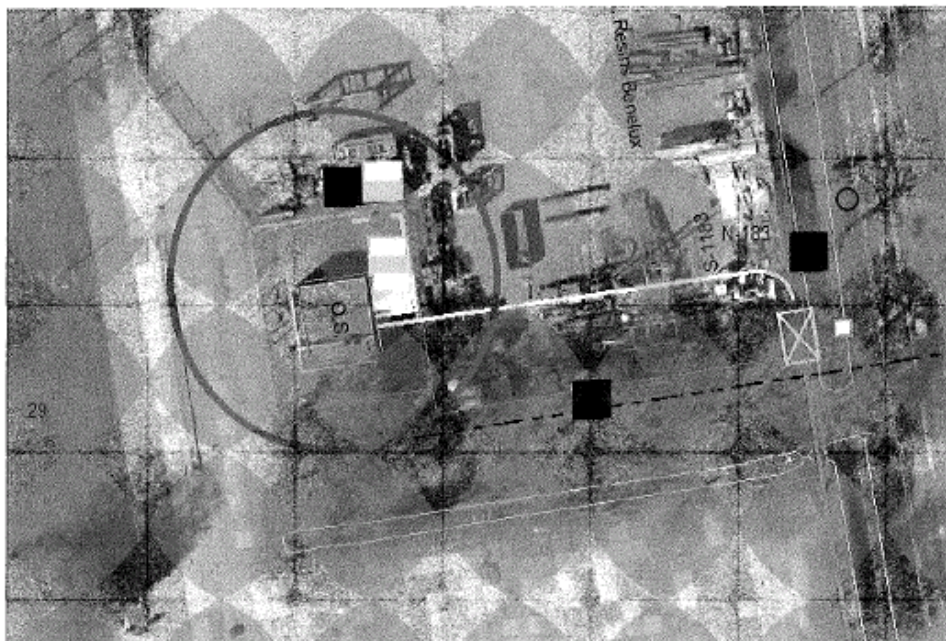
Ons kenmerk: PJO 13.02286

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen'

BIJLAGE II: Locatie G.O.S. N-183



Afbeelding 1. Situatie gasontvangstation N-183. G.O.S. N-183 is aangegeven met de rode aanduiding N183. De toe- en afvoerleidingen zijn aangegeven met groene lijnen.



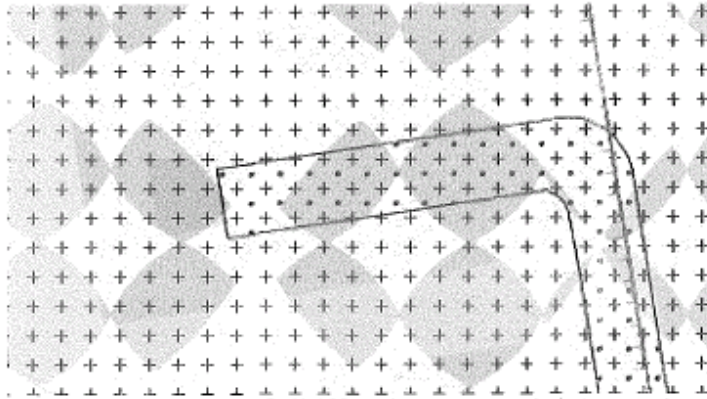
Afbeelding 2. De locatie van G.O.S. N-183 is met een paarse cirkel omringd. De toe- en afvoerleidingen zijn met oranje lijnen aangegeven.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 30 mei 2013

Ons kenmerk: PJO 13.02286

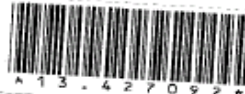
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen'



Afbeelding 3. Locatie G.O.S. N-183 zoals opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Provinciebus Westerbrink 1, Assen T (0592) 36 55 55
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen F (0592) 36 57 77
www.drenthe.nl

provincie Drenthe



Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:
12 JUN 2013

Assen, 11 juni 2013

Ons kenmerk 201300580-00373417

Behandeld door

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Schoonebeek, bedrijventerrein De Vierslagen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Archeologie
- Cultuurhistorie
- Externe Veiligheid
- Bedrijvigheid

Advies

Het voorliggende bestemmingsplan Schoonebeek, Bedrijventerrein De Vierslagen betreft een actualisatie van diverse oude bestemmingsplannen. Uitgangspunt is dat bestaande bouwrechten door de gemeente worden gerespecteerd. In het bestemmingsplan zijn geen nieuwe bouwmogelijkheden opgenomen.

Het provinciaal belang ten aanzien van Cultuurhistorie en Bedrijvigheid is goed verwerkt in voorliggend plan.

Op dit moment vindt nog zowel een archeologisch onderzoek als een onderzoek ten aanzien van externe veiligheid plaats. Aangezien de resultaten worden meegenomen in het ontwerpplan, kunnen wij pas ten tijde van het ontwerpplan bepalen of de provinciale belangen t.a.v. archeologie en externe veiligheid in het geding zijn.



Daarnaast wijzen wij u erop dat de wijzigingsbevoegdheden in artikel 8.7 en 9.7 op dit moment nog niet zijn ingevuld. Ook op dit onderdeel kunnen wij pas ten tijde van het ontwerpplan bepalen of het provinciaal belang in het geding is.

Samenvatting en conclusie

Het provinciaal belang ten aanzien van Cultuurhistorie en Bedrijvigheid is goed verwerkt in voorliggend plan. Op de aspecten archeologie, externe veiligheid alsmede de bovengenoemde wijzigingsbevoegdheden, kunnen wij pas ten tijde van het ontwerpplan bepalen of het provinciaal belang in het geding is.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met  telefoon 

Hoogachtend,

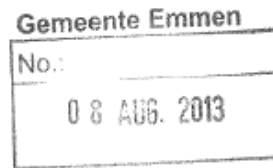
Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur





Gemeente Emmen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Postbus 402
9400 AK Assen

Bezoekadres
Jan Fabriciusstraat 60, Assen
T. (0592) 32 46 60

Bankrelatie
BNG nr. 28.50.64.118

pagina
1

ons kenmerk
U130274

uw kenmerk

datum
6 augustus 2013

inlichtingen bij
Mariëtte Sieders

Doorkiesnummer
0591-685375

e-mail
m.sieders@emmen.nl

onderwerp
ontvangstbevestiging advies 'De Vierslagen' Schoonebeek

Geacht college,

Op 26 juli 2013 heb ik van u een verzoek om advies ontvangen. In deze brief leest u hier meer over.

In behandeling

Uw verzoek om advies, betreffende het bestemmingsplan "De Vierslagen" te Schoonebeek in het kader van de verantwoording van het groepsrisico op grond van artikel 13 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), is bij ons in behandeling genomen.

Tot slot

Voor eventuele vragen over de voortgang van het advies kunt u contact opnemen met Mariëtte Sieders via 0591-685375.

Met vriendelijke groet,



Fred Heerink
Regionaal Commandant Brandweer Drenthe

Brandweer Drenthe is onderdeel van



Hulpverleningsdienst
Drenthe



Gemeente Emmen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost
Nijbracht 43a
7821 CB Emmen
secretariaatzuidoost@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U140276

uw kenmerk

datum
10 maart 2014

inlichtingen bij

telefoonnummer

e-mail

onderwerp

Brandweeradvisie bestemmingsplan De Vierslagen Schoonebeek

Geacht college,

Op 20 februari 2014 heb ik van u een verzoek om advies ontvangen voor de actualisatie van het bestemmingsplan Schoonebeek De Vierslagen, voor de verantwoording van het groepsrisico. Het doel van het advies is om inzicht te geven in de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en rampenbestrijding wanneer zich incidenten voordoen. Dit inzicht dient door het bevoegd gezag te worden betrokken in de afweging of het risico veroorzaakt door de ontwikkeling te verantwoorden is. In deze brief treft u mijn advies aan. Als bijlage bij de brief treft een lijst met een verklaring van de meest voorkomende begrippen in de externe veiligheid.

Advies

Ik adviseer u de volgende maatregel te nemen:

1. Informeer burgers en ondernemers die zich in het invloedsgebied van een risicobron bevinden door middel van actieve risicocommunicatie. Deze risicocommunicatie kan het best bestaan uit informatie over de specifieke risico's en informatie over het handelingsperspectief bij ernstige incidenten.

Daarnaast gelden voor het plangebied de volgende algemene opmerkingen:

- Het is raadzaam binnen het invloedsgebied van risicobronnen, geen kwetsbare objecten en geen objecten of recreatiegebieden waar grote of kwetsbare groepen personen aanwezig kunnen zijn mogelijk te maken.
Het bestemmingsplan maakt op dit moment de vestiging van kwetsbare objecten en recreatierterreinen niet mogelijk.
- Het groepsrisico in het plangebied neemt geen significante waarden aan. Over het algemeen is het plangebied een dun bevolkt gebied. Dat maakt het aantal te verwachten slachtoffers laag. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn over het algemeen voldoende. Daarbij kan geconcludeerd worden dat de hulpdiensten voor alle maatgevende scenario's voldoende zijn toegerust om veilig en voldoende handelend op te treden.
- Voor de N853 geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden en als gevolg van de actualisatie van het bestemmingsplan ook niet toeneemt. Verantwoording van het groepsrisico is daarom niet aan de orde.

Situatie

Het plangebied van het bestemmingsplan Schoonebeek, Bedrijventerrein De Vierslagen, ligt tussen de woonkernen Schoonebeek en Zandpol. Het wordt globaal begrensd door een afwateringskanaal in het westen en de oude NAM-oliespoorlijn in het zuiden. Aan de noordzijde van het bedrijventerrein liggen een bospark en sportvelden die tevens dienst doen als bufferzone voor de nabijgelegen woonkern Zandpol. Het bedrijventerrein is rechtstreeks verbonden met de A37.

Op het bedrijventerrein van circa 50 hectare is een groot aantal bedrijven geconcentreerd op het gebied van aardolie-gaswinning en de dienstverlening aan deze industrie. DSM heeft een ultra modern complex voor de productie van harsen en coatings. Het terrein biedt verder ruimte aan enkele zeer gespecialiseerde apparatenbouwers, transport- en kraanverhuurbedrijven. Ook is er ruimte voor kleinere en startende ondernemers in een bedrijvenverzamelgebouw. De risicobronnen binnen het plangebied zijn:

- DSM Coating Resins BV;
- LPG tankstation van G. Kruit Handelsonderneming BV;
- Gasontvangststation Nederlandse Gasunie NV;
- Transport-gerelateerde bedrijven;
- Buisleiding Nederlandse Gasunie NV;
- N853.

Wetgeving

Voor dit advies geldt het volgende juridisch kader:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen + bijbehorende regeling (LPG-tankstations en opslag gevaarlijke stoffen);
- Besluit externe veiligheid Buisleidingen + bijbehorende regeling (Buisleidingen);
- Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen + anticiperen op de ontwikkeling rond het basisnet (transport gevaarlijke stoffen).

In dit advies zijn de volgende risicobronnen buiten beschouwing gelaten:

- Binnen het plangebied bevinden zich twee transport-gerelateerde bedrijven. Deze inrichtingen vallen niet onder het Bevi en hebben geen risicocontouren die voor het bestemmingsplan van belang zijn. Deze inrichtingen worden in dit advies buiten beschouwing gelaten;
- Tenslotte gelden alle mijnbouw locaties en aardgasontvangststations van de Nederlandse Aardoliemaatschappij (NAM) en de Gasunie als risicobron. Deze inrichtingen vallen onder het bevoegd gezag van de staat (Staatstoezicht op de mijnen, SODM). Daarom wordt er in dit advies niet verder op deze inrichting ingegaan.

Tot slot

Risico's bij opslag en transport van gevaarlijke stoffen zijn onvermijdelijk. Het is daarom van belang dat u op de hoogte bent van de aanwezige risico's in uw gemeente en zo kunt afwegen welke risico's u wel en welke u niet acceptabel vindt. Zelfs wanneer de veiligheid zo veel mogelijk geoptimaliseerd is, kan er incident plaatsvinden. Het is belangrijk dat alle betrokken partijen zich bewust zijn van dit restrisico en de mogelijke effecten.

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], adviseur risicobeheersing op [REDACTED]

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur Veiligheidsregio Drenthe namens deze,
Hoofd Risicobeheersing

[REDACTED]

Bijlage bij het advies externe veiligheid

Toelichting begrippen externe veiligheid

Binnen externe veiligheid komt veel vaktaal voor. Begrijpelijke synoniemen zijn vaak niet aanwezig. In deze bijlage vindt u een toelichting op de meest gebruikte begrippen binnen externe veiligheid. Deze bijlage biedt geen inzicht in de achtergronden van het externe veiligheidsbeleid.

Buisleiding

Een boven- of ondergrondse transportleiding voor het vervoeren van gevaarlijke vloeistoffen of gassen. De buisleidingen in Drenthe vervoeren voornamelijk aardgas onder hoge druk.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de risico's die iedereen loopt als het gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De volgende activiteiten en bedrijven vallen onder het externe veiligheidsbeleid (de lijst is illustratief en niet compleet):

- LPG-tankstations;
- bedrijven met een ammoniakkoelinstallatie;
- bedrijven die gevaarlijke stoffen produceren of opslaan;
- wegen waarover structureel transporten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden;
- spoorlijnen waarover structureel transporten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden;
- vaarwegen waarover structureel transporten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden;
- buisleidingen voor het transport van aardgas onder hoge druk of andere gevaarlijke stoffen.

De precieze criteria voor het van toepassing zijn van het externe veiligheidsbeleid zijn terug te vinden in de wet- en regelgeving voor dit thema:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen;
- Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (tot 31-7-2012);
- Besluit transportroutes externe veiligheid (vanaf 1-8-2012);

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico geeft de kans weer dat een groep (van 10, 100 of 1000) personen in het invloedsgebied overlijdt als gevolg van een incident bij een bedrijf of transportas met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico gelden richtwaarden hoe groot een dergelijke kans mag zijn. Omdat het richtwaarden betreft mag het bevoegd gezag hiervan afwijken. Dit moet dan wel voldoende gemotiveerd worden.

Invloedsgebied

Het invloedsgebied geeft het gebied aan waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden. Meestal komt dit overeen met het gebied waar nog 1% van de aanwezige personen buiten overlijdt bij een ernstige calamiteit. Alleen voor LPG geldt dat op de rand van het invloedsgebied nog 99% van de aanwezige personen buiten overlijdt.

Kwantitatieve risico analyse (QRA)

Een QRA is een hulpmiddel voor het berekenen van het risico dat wordt veroorzaakt door het bedrijf of de transportas. Daarbij wordt zowel gekeken naar de kans op een incident als het effect van een incident. Een QRA wordt opgesteld door gebruik te maken van standaard rekenmethodieken en de bijbehorende rekenprogramma's. Wettelijk is voorgeschreven wanneer en met welke methodiek een QRA moet worden opgesteld.

Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

Objecten waar personen langdurig of in grote aantallen verblijven worden kwetsbare objecten genoemd. Ook objecten waar verminderd of niet zelfredzame personen verblijven worden als kwetsbaar aangemerkt. Enkele voorbeelden:

- woningen
- ziekenhuizen
- kampeerterreinen
- scholen en kinderdagverblijven
- hotels
- grote kantoorgebouwen
- grote winkelcentra

Bijlage bij het advies externe veiligheid

Beperkt kwetsbare objecten zijn objecten die niet als kwetsbaar aangemerkt kunnen worden, maar waar wel mensen aanwezig zijn. Ook vitale objecten kunnen beperkt kwetsbaar zijn. Enkele voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten:

- verspreid liggende woningen
- recreatieterreinen
- kantoren
- winkels en restaurants
- objecten met hoge infrastructurele waarde

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft aan hoe groot de kans is dat één persoon komt te overlijden als gevolg van een activiteit met gevaarlijke stoffen.

Een $PR10^{-6}$ betekent: Eén persoon blijft één jaar lang op eenzelfde plek staan bij een bedrijf of transportas met gevaarlijke stoffen. De kans op overlijden van die persoon als gevolg van de activiteit met gevaarlijke stoffen is dan 0,0000001 ofwel 1 op 1 miljoen.

Het plaatsgebonden risico (10^{-6} , 10^{-7} , 10^{-8}) wordt aangegeven met contouren om een bedrijf of langs een transportas. Wettelijk gezien zijn er normwaarden waaraan het plaatsgebonden risico moet voldoen. Bij nieuwe ontwikkelingen (bestemmingsplannen of nieuwe bedrijven die onder het externe veiligheidsbeleid vallen) moet het bevoegd gezag hier rekening mee houden.

Plasbrandaandachtsgebied

Gebied waar bij het realiseren van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten rekening dient te worden gehouden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met brandbare vloeistoffen.

Verantwoording van het groepsrisico

Verantwoording van het groepsrisico vindt plaats in de toelichting van bestemmingsplannen en in omgevingsvergunningen milieu. Wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden waardoor het groepsrisico omhoog gaat, is er een wettelijke verplichting om dit te verantwoorden.

In een verantwoording van het groepsrisico staan onder meer de volgende onderwerpen:

- Personendichtheid;
- Hoogte van het groepsrisico;
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico;
- Alternatieven met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
- Mogelijkheden voor hulpverlening tijdens een ramp of zwaar ongeval;
- Mogelijkheden voor zelfredzaamheid van in het invloedsgebied aanwezige personen.

In sommige gevallen mag een beperkte verantwoording van het groepsrisico gedaan worden. Bijvoorbeeld bij een zeer kleine toename van het groepsrisico. Bij een beperkte verantwoording worden alleen de volgende aspecten verantwoord:

- Mogelijkheden voor hulpverlening tijdens een ramp of zwaar ongeval;
- Mogelijkheden voor zelfredzaamheid van in het invloedsgebied aanwezige personen.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid gaat over het vermogen van mensen om zichzelf bij een calamiteit in veiligheid te brengen. Om zelfredzaam te zijn, zijn vier capaciteiten van belang:

1. Waarnemen van het incident;
2. Interpretieren dat er sprake is van gevaar;
3. Beslissen dat het nodig is om te vluchten;
4. Handelen door daadwerkelijk te vluchten.

Personen bij wie één of meerdere van deze capaciteiten nog niet volledig ontwikkeld of verstoord zijn, worden als verminderd of niet zelfredzaam beschouwd. Voorbeelden van niet-zelfredzame personen:

- Zeer jonge kinderen (tot 4 jaar);
- Bedlegerige patiënten;
- Zwaar geestelijk gehandicapte personen;
- Meervoudig gehandicapte personen.

Voorbeelden van verminderd zelfredzame personen:

- Kinderen tussen 4 en 12;
- Verstandelijk of lichamelijk gehandicapte personen;

Bijlage bij het advies externe veiligheid



- Personen onder invloed van drank, drugs of medicijnen.

Personen die verminderd of niet zelfredzaam zijn worden gezien als extra kwetsbaar. Zij worden bij voorkeur niet in de buurt van risicovolle bedrijven of transportassen gehuisvest.

Kopie reacties naar aanleiding van inloopmiddagen



Aan het college van burgermeester en wethouders en de raad van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800ra schoonebeek

Schriftelijke (inloop)reactie 1

Emmen 31- mei 2013


Betreft: bestemmingsplan Schoonebeek bedrijventerrein de vierslagen
Nummer NL.IMRO.0114.2010006.0201.

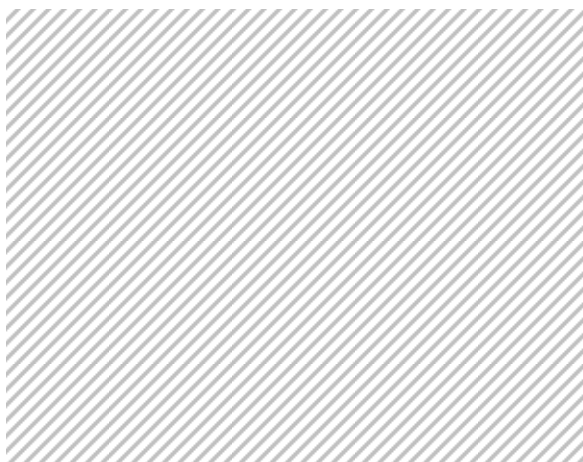
201-0W
K: GRIF

Emmen 31 mei 2013

Geachte college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad

Bij deze maken wij bezwaar tegen het bovengenoemde bestemmingsplan en wel om de volgende redenen:

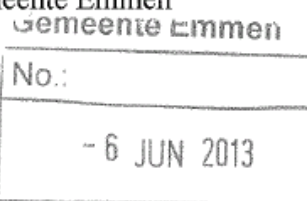
- 1- In dit plan mag er geen bedrijfswoningen worden gebouwd bij { in } ons pand op de  terwijl dat in het huidige plan wel mogelijk is, dit leidt tot grote waarde vermindering van ons pand.
- 2- Er vindt een bestemmingswijziging plaats op de locatie tegen over ,dit wordt nu detailhandelgebied wij vinden dat deze wijziging ook van toepassing moet zijn op onze locatie.





Onderwerp: bestemmingsplan Schoonebeek Bedrijventerrein De Vierslagen
Nummer NL.IMRO.0114.2010006-0201

Aan het college van burgemeester en wethouders en de raad v.d. gemeente Emmen
Postbus30001
7800RA Emmen

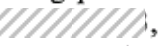




Schoonebeek 31 mei 2013

Geacht college van b+w en gemeenteraad

K:GRIF

Bij deze maken ik bezwaar tegen het bovengenoemd bestemmingsplan en wel om de volgende redenen:

- 1- In dit bestemmingsplan mag er geen bedrijfswoningen worden gebouwd bij mijn (ons) pand op de , terwijl dat in het huidige bestemmingsplan wel mogelijk is, dit leidt tot grote waarde vermindering van het bestaande pand.
- 2- Er vindt een bestemmingswijziging plaats op de locatie tegen over , dit wordt nu detailhandelgebied, ik vind dat deze wijziging ook van toepassing moet zijn op de locatie . Want de gronden liggen tegenover elkaar dus is het aannemelijk dat de wijziging voor het gehele gebied geldt.

Verder ben ik van mening dat er niet goed wordt voorgelicht door de gemeente Emmen, er wordt bij de aankondiging gesproken dat een bestemmingsplan om de 10 jaar opnieuw moet worden vastgesteld en dat het gedigitaliseerd moet worden.

Maar dat er wezenlijke wijzigingen worden aangebracht in het bestemmingsplan de Vierslagen, daar wordt niet over genoemd in de aankondiging.

Verder is de aankondiging via de huis aan huis bladen gepubliceerd welke echter niet worden bezorgd op het industrieterrein. In dit geval had vindt ik dat u de betrokkene die daar wonen persoonlijk had moeten informeren.



Veenstra Metaalkonstrukties VOF
Dwarsakker 11
7761 PW Schoonebeek



Aan
Gemeente Emmen
Afdeling ruimtelijke ordening en infrastructuur tav Dhr Derksen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

30 AUG 2013

Onderwerp: Dwarsakker 11 te Schoonebeek

Schoonebeek 28 augustus 2013

Geachte heer Derksen,

Middels deze brief wil ik U het volgende kenbaar maken.

Wij willen de huidige situatie/bestemmingsplan aan de dwarsakker 11 te Schoonebeek behouden, omdat wij in de toekomst plannen hebben voor nieuwbouw.

De huidige situatie was ook een van de belangrijkste punten bij aanschaf van het pand destijds.

Met vriendelijke groet,

