

Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Emmen, Centrum-West

Naar aanleiding van een drietal toegezonden overlegreacties is het concept-ontwerpbestemmingsplan Emmen, Centrum-West op een aantal punten aangepast. Daarnaast zijn ambtshalve een aantal (ondergeschikte) wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Het gaat om aanvulling van de onderzoeken, beschrijving van gewijzigd beleid en tekstuele wijzigingen. Als voornaamste ambtshalve wijzigingen kunnen worden genoemd:

- het actualiseren van het provinciaal beleid als gevolg van de recent in werking getreden Provinciale Omgevingsvisie in paragraaf 2.4;
- actualiseren van de tekst met betrekking tot de stand van zaken van de m.e.r.-procedure in paragraaf 3.1 en 3.9;
- verwerken van aanvullend onderzoek met betrekking tot het leefgebied van vleermuizen in paragraaf 3.4 en het opnemen van het onderzoek als bijlage bij de toelichting;
- opnemen van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. als bijlage;
- aanvulling van de tekst met betrekking tot landschappelijke invulling van de randen rondom het dierenpark in paragraaf 5.3 en het opnemen van de rapportage van Strootman Landschapsarchitecten op dit punt;
- aanpassing van de terminologie in de regels en toelichting naar aanleiding van de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- aanpassen van de begrenzing van het plangebied op twee plaatsen (verbeelding);
- beperken van de maximale bouwhoogte en het bebouwingspercentage direct achter de Holdert (verbeelding, regels en toelichting).