

Nota van beantwoording
behorende bij ontwerp
BESTEMMINGSPLAN
Zwartemeer

Kaartnummer: NL.IMRO.0114.2009069-0501
Vastgesteld d.d.:

Inhoudsopgave

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro
 - a. Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen;
 - b. VROM Inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord;
 - c. Waterschap Velt en Vecht;
 - d. Waterschap Hunze en Aa's';
 - e. Nederlandse Aardolie Maatschappij;
 - f. Tennet;
 - g. Brandweer Emmen.

2. Inloopbijeenkomst

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan "Zwartemeer" naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij 7 reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen (CARP)	Postbus 122, 9400 AC Assen	dr. P.J. van Eijk
2.	VROM- Inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord	Postbus 30020, 9700 RM Groningen	Mr. R.J.M. van den Bogert
3.	Waterschap Velt en Vecht	Postbus 330, 7740 AH Coevorden	L. Lasker
4.	Waterschap Hunze en Aa's	Postbus 195, 9640 AD Veendam	J. Kooistra
5.	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Postbus 28000, 9400 HH Assen	E. Alberts
6.	Tennet TSO B.V.	Postbus 428, 6800 AK Arnhem	C. de Jong
7.	Brandweer Emmen	Postbus 1076, 7801 BB Emmen	R.E. Kleine

1. Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen

A1 In de reactie van Gedeputeerde Staten wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

B1 Wij nemen de reactie van Gedeputeerde Staten ter kennisgeving aan.

2. VROM inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord

A1 De VROM-Inspectie geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan Zwartemeer geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

B1 Wij nemen de reactie van de rijksdiensten ter kennisgeving aan.

3. Waterschap Velt en Vecht

A1 De kern Zwartemeer valt voor een deel in de randzone Bargerveen.

Het Bargerveen is aangewezen als Natura 2000 gebied. In kader van de landinrichting Emmen-Zuid zijn er afspraken gemaakt over bufferzones van het Bargerveen. Via een uitgebreid gebiedsproces zijn de noodzakelijke maatregelen voor het GGOR Bargerveen vastgesteld. Door (toekomstige) inrichtingsmaatregelen kunnen de streefpeilen in de bufferzones veranderen. Daardoor kan de drooglegging onvoldoende zijn. Het uitgangspunt is dat de streefpeilen buiten de bufferzones niet gewijzigd zullen worden.

B1 De tekst in de waterparagraaf zal hierop worden aangepast.

A2 Paragraaf 1.10, 2^e alinea staat zin 'Effecten van veranderingen in de streefpeilen van de watergangen etc.'. Uitgangspunt is dat streefpeilen niet worden gewijzigd.

B2 Dit uitgangspunt zal aan de tekst worden toegevoegd.

A3 Paragraaf 1.10 3^e alinea staat de zin 'Afgewogen moet worden of het verstandig is het regenwater in het eigen gebied te bergen of etc.'. Zowel binnen als buiten het gebied is het mogelijk regenwater te bergen.

B3 De tekst van de waterparagraaf zal hierop worden aangepast.

A4 Paragraaf 1.10 laatste alinea staat de zin 'In Zwartemeer is het geen optie om te kiezen voor infiltratie van regenwater gezien de grondwatersituatie'. Dit geldt niet alleen voor de grondwatersituatie maar ook voor kwel.

B4 De tekst van de waterparagraaf zal hierop worden aangepast.

A5 Paragraaf 1.11, 2^e alinea staat de zin 'Bij nieuwe ontwikkelingen kan er daarom toe worden overgegaan om water aan te leggen om afstromend regenwater te bergen'. Bij nieuwe ontwikkeling water bergen in bergingsvijvers of berging buiten het gebied aanleggen.

B5 De tekst van de waterparagraaf zal hierop worden aangepast.

4. Waterschap Hunze en Aa's

A1 Een beschrijving van peilen, stroomrichtingen en het belang van behoud aan ruimte voor water komt in de paragraaf niet aan de orde. Daarbij dient aandacht te worden geschonken aan het voorkomen van verontreiniging van het oppervlaktewater.

B1 De tekst van de waterparagraaf zal hierop worden aangepast.

A2 De hoofdwatgangen en schouwsloten binnen de plangrenzen dienen met de bestemming "Water" op de plankaart te worden aangegeven. Daarnaast liggen diverse watgangen juist buiten de plangrens, maar wel binnen de keurzonering van 5 meter vanaf de insteek watgang.

B2 De verbeelding en de regels van de bestemming "Water" zullen hierop worden aangepast.

A3 Achter de woningen langs de Limietwijk bevinden zich schouwsloten. Mogelijke demping van deze schouwsloten levert natte tuinen op.

B3 De betreffende schouwsloten zullen als "Water" worden bestemd op de verbeelding.

A4 Op verbeelding 4 is langs de Limietwijk geen bestemming "Groen" weergegeven. Op verbeelding 3, langs de Zuidervaart, is dit wel weergegeven.

B4 De verbeelding 4 zal hierop worden aangepast, conform verbeelding 3.

5. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

A1 De NAM geeft in hun reactie aan dat de NAM geen op- en of aanmerkingen op het concept – ontwerpbestemmingsplan heeft.

B1 De opmerking wordt derhalve ter kennisgeving aangenomen.

6. Tennet TSO B.V.

A1 Tennet TSO B.V. geeft aan dat hun vennootschap in het gebied dat is aangegeven op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan Zwartemeer noch ondergrondse hoogspanningskabels, noch bovengrondse hoogspanningslijnen heeft.

B1 De opmerking wordt derhalve ter kennisgeving aangenomen.

7. Brandweer Emmen

A1 Er mist een paragraaf over "Bluswatervoorziening". gezien de nieuwe ontwikkelingen m.b.t. de primaire bluswatervoorziening dient in overleg met de brandweer deze bepaald te worden.

B1 De paragraaf "Bluswatervoorziening" zal worden toegevoegd.

A2 Met betrekking tot de repressieve dekking doet de brandweer het volgende tekstvoorstel: *Op 18 maart 2008 heeft het college het basisbrandweezorg niveau vastgesteld. Besloten is dat een eerste brandweereenheid in 80% van de gevallen binnen 15 minuten na alarmering op het hulpverleningsadres aanwezig dient te zijn. In de uitwerking van het collegebesluit is tevens aangegeven dat indien bij toekomstige situaties de landelijk geldende normtijden worden overschreden er in overleg met de brandweer besproken dient te worden welke compenserende maatregelen getroffen dienen te worden. Gezien de ligging van het plangebied is de verwachting dat binnen 15 minuten het eerste uitrukvoertuig ter plaatse zal zijn. Echter, voor een deel van Zwartemeer is dit niet het geval en tevens wijkt dit af van de landelijke normtijden.*

Vanwege deze overschrijding en afwijking heeft de brandweer in alle woningen een gratis rookmelder aangeboden en heeft er in 2009 / 2010 een communicatietraject gelopen waarin de bewoners hierop gewezen zijn en wat men er wat betreft eigen verantwoordelijkheid aan kan bijdragen om de situatie te verbeteren.

Bij nieuwe ontwikkelingen zal een initiatiefnemer met de brandweer contact op dienen te nemen om met betrekking tot dit onderwerp van gedachten te wisselen.

B2 De tekst zal conform hierop worden aangepast.

A3 Verzocht wordt § 3.3.6 op te nemen met als titel "WAS-systeem". De tekst zoals in § 3.3.5 derde alinea is beschreven kan in de nieuwe paragraaf worden vermeld.

B3 De tekst zal hierop worden aangepast.

A4 Per 1 oktober 2010 is niet meer op grond van de Brandweerwet de regionale brandweer verantwoordelijk voor het systeem, maar is op grond van de wet op de Veiligheidsregio de Hulpverleningsdienst Drenthe hiervoor verantwoordelijk.

B4 De tekst zal hierop worden aangepast.

2. Inloopbijeenkomst

Op 6 januari 2011 is voor het bestemmingsplan "Zwartemeer" een inloopbijeenkomst in De Meerstal, De Blokken 41, 7894 CH Zwartemeer gehouden. Tijdens deze bijeenkomst konden de bewoners van Zwartemeer kennisnemen van het bestemmingsplan "Zwartemeer" en eventueel op het plan reageren. Diverse geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken. Er zijn twee inloopreacties gegeven.

Samengevatte weergave reacties en beantwoording

1. Bestemming kleinschalig kamperen ontbreekt in het plan

De aanduiding kleinschalig kamperen zal worden aangebracht op de verbeelding en in de regels en gekoppeld aan het perceel Kamerlingswijk WZ 123.

2. Tuin westzijde van het perceel Het Slag 10 heeft de bestemming Groen.

De bestemming van de tuin aan de westzijde van het perceel Het Slag 10 wordt gewijzigd van de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Tuin'.