

Nota van beantwoording
behorende bij
BESTEMMINGSPLAN
Emmen, het Hoge Loo

Inhoudsopgave

1. Overleg artikel 3.1.1 Bro.....	3
Samengevatte weergave reacties.....	4
1 Provincie Drenthe	4
2 VROM- inspectie	4
3 Prorail.....	4
4 Waterschap Velt en Vecht	4
2. Inloopreacties	5
Samengevatte weergave reacties.....	5
3. Weergave reacties artikel 3.1.1 Bro overleg en inloop	6

1. Overleg artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg is het bestemmingsplan Emmen, het Hoge Loo naar de wettelijk verplichte en andere, door de gemeente erkende, overlegpartners verzonden.

In het kader van het vooroverleg hebben wij 4 reacties terugontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe,	Postbus 122, 9400 AC Assen	S. Andela,
2.	Ministerie Vrom	Postbus. VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl	mr. R.J.M. van den Bogert,
3.	Prorail	Postbus 503 8000 AM Zwolle	Dhr. G.G.L. Huisman
4.	Velt en Vecht	Postbus 330 7740 AH Coevorden	Dhr. L.Lasker

Per overlegreactie is de inhoud van de reactie samengevat weergegeven en hoe met de reactie is omgegaan.

Samengevatte weergave reacties

1 Provincie Drenthe

- a. In de reactie van de provincie wordt aangegeven dat de aspecten Wonen, Steden en stedelijke netwerken en Zorgvuldig ruimtegebruik van provinciaal belang is. De conclusie van de provincie is dat het plangebied deel uit maakt van de bebouwde kom en is daarmee in lijn met het provinciale beleid voor wonen, steden en stedelijke netwerken en zorgvuldig ruimtegebruik.
- b. De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. VROM- inspectie

- a. In de reactie van de Vrom- inspectie wordt aangegeven geeft de inspectie aan dat de betrokken rijksdiensten geen aanleiding hebben tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.
- b. De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

3. Prorail

De reactie van Prorail bestaat uit twee delen. Als eerste wordt ingegaan op het aspect Externe veiligheid en het twee deel bestaat uit het aspect geluid.

Externe veiligheid 1

- a. Prorail geeft aan niet in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan Emmen, het Hoge Loo omdat voor de risicobepaling vervoer gevaarlijke stoffen per spoor gebruik is gemaakt van verouderde gegevens. Deze kunnen niet gebruikt worden voor een juiste afweging van het plaatsgebonden groepsrisico voor het plangebied.
- b. Nav de reactie van Prorail is uitgaande van de "Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" en gebruikmakende van de vervoerscijfers uit de marktverwachting 2007 het verouderde onderzoek van bureau DHV van augustus 2006 geactualiseerd.
- c. Op basis van de gegevens is het bestemmingsplan tekstueel aangepast.

Externe veiligheid 2

- a. De beschikbaarheid van de spoorweginfrastructuur mag wat betreft het aspect externe veiligheid, gebaseerd op het huidige en het toekomstige voorzienbaar vervoer, niet worden aangetast als gevolg van de plannen van de gemeente.
- b. Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het vigerende plan, waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. In het nieuwe bestemmingsplan Emmen, het Hoge Loo worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die gevolgen hebben voor de spoorweginfrastructuur.
- c. Het bestemmingsplan wordt nav deze opmerking niet aangepast.

Geluid

- a. De beschikbaarheid van de spoorweginfrastructuur mag wat betreft het aspect geluid, gebaseerd op het huidige en het toekomstige voorzienbaar vervoer, niet worden aangetast als gevolg van de plannen van de gemeente.
- b. Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het vigerende plan, waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. In het nieuwe bestemmingsplan Emmen, het Hoge Loo worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die gevolgen hebben voor de spoorweginfrastructuur.
- c. Het bestemmingsplan wordt nav deze opmerking niet aangepast.

4. Waterschap Velt en Vecht

- a. Waterschap Velt en Vecht geeft in haar reactie aan geen bezwaar tegen het voorliggende plan.
- b. De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. Inloopreacties

Op 9 december 2010 is een inloopbijeenkomst, in Buurthuis het Bargermeertje, gehouden. Tijdens deze middag konden geïnteresseerden kennisnemen van het bestemmingsplan en eventueel op het plan reageren. Diverse geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken en tijdens de bijeenkomst is 1 schriftelijk reactie gegeven.

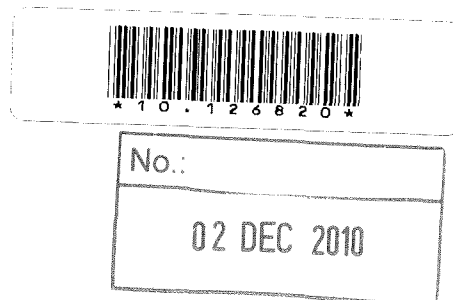
Samengevatte weergave reacties

Inloopreactie:

- a. De inloopreactie betreft de vraag wat de relatie qua natuurwaarden en ecologie is tussen de gronden die binnen het plangebied Emmen, het Hoge Loo zijn bestemd als bos en Noord-Barge.
- b. De gronden die binnen het bestemmingsplan Emmen, het Hoge Loo zijn bestemd als bos hebben geen relatie met Noord-Barge.

3. Weergave reacties artikel 3.1.1 Bro overleg en inloop

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN
7800 RA30001



Assen, 1 december 2010
Ons kenmerk 201000931-00251443
Behandeld door S. Andela (0592) 365039
Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Het Hoge Loo

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Het Hoge Loo.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Wonen
- Steden en stedelijke netwerken
- Zorgvuldig ruimtegebruik

Advies

Het voorontwerpbestemmingsplan betreft de herstructurering van een Emmense woonwijk. Het plangebied maakt deel uit van de bebouwde kom en is daarmee in lijn met het provinciale beleid voor wonen, steden en stedelijke netwerken en zorgvuldig ruimtegebruik.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

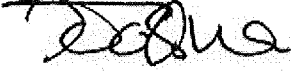
Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met S. Andela, telefoon 0592-365039 of S.Andela@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens deze,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling



Van: S Andela [S.Andela@drenthe.nl]

Verzonden: dinsdag 7 december 2010 11:45

Aan: Marjolijn Sniijders

Onderwerp: Betr.: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Het Hoge Loo

Dat klopt. Er spelen geen provinciale belangen in dit ruimtelijk plan, dus zullen we niet ingrijpen in de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Stephan Andela

>>> Marjolijn Sniijders <marjolijn.sniijders@emmen.nl> 12/7/2010 11:31 >>>

Geachte heer Andela,

Nav uw reactie op ons voorontwerpbestemmingsplan Het Hoge Loo heb ik een vraag/ opmerking. Ik lees in uw brief van 1 december met kenmerk 201000931-00251443 dat u het heeft over een herstructurering. Het plan is geenszins een herstructurering het betreft een actualisering. Ik neem aan dat u ook een actualisering bedoeld en dat de rest van de brief dat de u geen rede ziet om in te grijpen in stand blijft.

Ik hoor graag even van u.

Met vriendelijk groet

Marjolijn Sniijders

Gemeente Emmen,

Dienst Beleid,

Afdeling FRO,

tel. 0591- 685379.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: Marian van Ostayen [Marian.vanOstayen@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: dinsdag 11 januari 2011 11:24
Aan: Marjolijn Snijders
CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'
Onderwerp: Bestemmingsplan Emmen, het hoge loo

kenmerk (holmesnr): 38581

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
ter attentie van mevrouw Snijders

Op 16 november 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Emmen, het hoge loo".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM
mr. R.J.M. van den Bogert,
in opdracht,

Lukas van der Velde
senior-inspecteur

Marjolijn Snijders

Van: watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: woensdag 19 januari 2011 10:03
Aan: Marjolijn Snijders
Onderwerp: Reactie op bestemmingsplan Het Hoge Loo

Geachte mevrouw Snijders,

In kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hierbij reagerend op het concept-ontwerpbestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo.

De wateraspecten zijn voldoende belicht.

Waterschap Velt en Vecht heeft geen bezwaar tegen het voorliggende plan.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

Gemeente Emmen

No.: 10.137629
24 DEC 2010

Gemeente Emmen
Dienst Beleid
Afdeling FRO
t.a.v. mevr. Marjolijn Snijders
Postbus 30001
7800 RA Emmen

3342 FRO. 5

Datum	23 DEC 2010	Behandeld door	Dhr. G.G.L. Huisman
Ons kenmerk	VMJB/LO/2676156/GH/ 2679133	Telefoonnummer	038 497 44 09
Onderwerp	Voorontwerpbestemmings- plan 'Het Hoge Loo'	Faxnummer	038 497 48 83
		E-mail	Georgie.huisman@prorail.nl

Geachte mevrouw Snijders,

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Het Hoge Loo' geeft ons aanleiding deze brief op te stellen.

Algemeen

Binnen ProRail trachten wij ruimtelijke plannen die betrekking hebben op ontwikkelingen binnen het invloedsgedebiet van het spoor vroegtijdig te signaleren. Het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan is ons door u toegezonden, waarvoor dank. Na een bestudering van de plannen komen wij met de hiernavolgende aanbeveling.

Externe Veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid moeten de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor inzichtelijk worden gemaakt voor dit bestemmingsplan, uitgaande van het huidige en het toekomstige voorzienbaar vervoer. Dit moet gedaan worden door de risico's voor dit plangebied te (laten) onderzoeken uitgaande van de bepalingen opgenomen in de "Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (verder genoemd; RNVGS) en gebruik te maken van de vervoerscijfers uit de marktverwachting 2007. Het onderzoek van bureau DHV van augustus 2006 is verouderd en kan dan ook niet worden gebruikt om een juiste afweging van het plaatsgebonden- en groepsrisico voor het plangebied te maken.

Wij verzoeken u het onderzoek van DHV aan te passen voor het aspect externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor. Daarbij dient u gebruik te maken van de vervoerscijfers uit de marktverwachting 2007. Deze gegevens zijn op te vragen bij de heer Jan Lafeber van onze afdeling Vervoer en Dienstregeling bereikbaar op 030-2356277 of per mail jan.lafeber@prorail.nl.

Tot slot merken wij op dat voor het aspect externe veiligheid en geluid geldt dat de beschikbaarheid van de spoorweginfrastructuur, gebaseerd op het huidige en het toekomstige voorzienbaar vervoer, niet mag worden aangetast als gevolg van de plannen van de gemeente. Mocht toch blijken dat de beschikbaarheid van de spoorweginfrastructuur wordt aangetast, dan dient het plan dusdanig te worden aangepast dat deze aantasting daarmee teniet wordt gedaan.

Assetmanagement
Noord-Oost, Veiligheid Milieu &
Juridisch Beheer

Bezoekadres
Schellepoort
Lübeckplein 20
8017 JZ Zwolle

Postadres
Postbus 503
8000 AM Zwolle

www.prorail.nl

Vooralsnog kunnen wij dan ook niet instemmen met dit plan.

Wij vertrouwen er op u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



mr. E. de Vries
Manager Veiligheid, Milieu en Juridisch Beheer

Verslaglegging reactie inloopbijeenkomst

Betreft reactie op het bestemmingsplan:	Het Hoge Loo
Datum:	9 december 2010

Gegevens indiener:

Naam:	
Adres:	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoonnummer:	

Reactie betreft:

Wat is de relatie van het BOS met Noord-
kange ~~Opmerking~~ qua natuurwaarden
en ecologie.

Opmerking van ohr. Weegenage

Reactie voor akkoord door indiener ondertekend:

Naam:	Handtekening:
-------	---------------

Inloopreactie opgenomen door:

Gemeente Emmen, Naam Dienst Beleid, Afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling, Tel. 0591- 68 53 19	Handtekening:
---	---------------