

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Emmer-
Compascuum, Multifunctioneel
centrum en Brede School"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

november 2009

Op 7 oktober 2009 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Emmer-Compascuum, Multifunctioneel centrum en Brede school” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Hunze en Aas
5. Essent
6. KPN Noordoost
7. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
8. Dienst Brandweer
9. EOP Dorpsbelangen Emmer-Compascuum

De VROM-inspectie heeft namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat Essent, IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie en de Erkende Overlegpartner (Dorpsbelangen Emmer-Compascuum) niet hebben gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe

- A1. Het provinciaal belang omtrent dit bestemmingsplan omvat het aspect Wonen. Geconstateerd wordt dat het aantal van 36 zorgappartementen passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.
- B1. Het bestemmingsplan is ook deels een uitwerking van het woningbouwprogramma. De aantallen komen daarom overeen. Dit beleid is vermeld in de toelichting.
- C1. Voor kennisgeving aangenomen.

2. Waterschap Hunze en Aas

- A3. Het waterschap geeft aan dat de feitelijke waterhoudkundige situatie niet verandert, immers het percentage ten opzichte van de bestaande verharding blijft hetzelfde (100%). Toch dient aangegeven te worden waar het afgekoppelde hemelwater naartoe wordt afgevoerd.
- B3. Elke ontwikkeling in het centrum van Emmer-Compascuum is een reden om te vragen om gescheiden aanleveren van afvalwater en hemelwater. Echter, momenteel is nog sprake van een gemengd rioolstelsel. Het laten infiltreren van hemelwater is ook geen goede oplossing vanwege de mate van drooglegging. In het kader van de herstructurering van het centrum van Emmer-Compascuum zal te zijner tijd alsnog een gescheiden rioolstelsel worden aangelegd.

- C3. Voor kennisgeving aangenomen.
- A4. Het plan maakt onderdeel uit van de herstructurering van het centrum van Emmer-Compasuum. Voorgesteld wordt om in het kader van deze structuurvisie een waterhuishoudkundige onderlegger op te stellen. Op deze wijze kan beoordeeld worden of en welke veranderingen gevolgen kan hebben voor het watersysteem.
- B4. Voorliggend bestemmingsplan loopt inderdaad vooruit op de structuurvisie “Emmer-Compasuum, centrum”. Het waterhuishoudkundige aspect wordt ook in de structuurvisie belicht. Deze opmerking zal dan ook in dat kader inhoudelijk worden meegenomen en uitgewerkt.
- C4. Voor kennisgeving aangenomen.

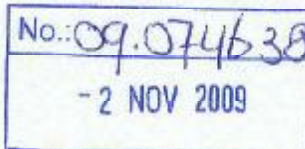
3. KPN Noordoost

- A5. De KPN geeft aan graag de volgende aspecten samen te bespreken:
- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
 - het handhaven van de bestaande tracés;
 - het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
 - het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN.
- B5. Deze zaken betreffen uitvoering van het bestemmingsplan. Te zijner tijd, voordat de daadwerkelijke uitvoering begint, zullen bovenstaande aspecten op de gebruikelijke wijze worden besproken tussen de gemeente en de KPN (Dhr. Hoogendijk).
- C5. Voor kennisgeving aangenomen.

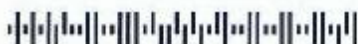
4. Regionale brandweer

- A6. De Brandweer constateert dat diverse aspecten met betrekking tot fysieke veiligheid in kader van het informele overleg zijn overgenomen. Echter, niet alle toetspunten zijn overgenomen in de toelichting.
- B6. Ondanks dat niet alle aspecten met betrekking tot fysieke veiligheid ruimtelijke onderdelen bevatten en dus niet opgenomen hoeven te worden, zal rekening worden gehouden met de inhoud van de memo van 17 augustus 2009.
- C6. Paragraaf 3.3 is op dit punt uitgebreid.
- A7. Gelet op de functie onderwijsinstelling en de functie multifunctioneel centrum, behoort dit tot de zorgnorm voor woon- en verblijfsgebouwen. Hiervoor geldt een dat voertuig van hulpverlenende diensten binnen 8 minuten aanwezig dient te zijn.
- B7. Dit onderdeel is een aspect voor uitvoering en beheer van het bestemmingsplan en niet ruimtelijk te regelen.
- C7. Voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Emmen



Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 30 oktober 2009
Ons kenmerk 44/RO/2009014037
Behandeld door de heer W.F.R. Feenstra (0592) 36 57 27
Onderwerp: Advies over bestemmingsplan Emmer-Compascuum, Multifunctioneel
centrum en Brede School

Geacht college,

U hebt ons gevraagd, in het kader van artikel 3.1.1 van de Bro, advies uit te brengen
over het bestemmingsplan Emmer-Compascuum, Multifunctioneel centrum en Brede
School.

Provinciaal belang

Op basis van de provinciale notitie Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening (staten-
besluit 27 juni 2008) is in het bovengenoemde bestemmingsplan het aspect Wonen
van provinciaal belang.

Advies

Het voornemen om 36 zorgappartementen te realiseren door middel van dit
voorontwerpbestemmingsplan komt overeen met uw gemeentelijk woningbouw-
programma.

Conclusie

Wij adviseren u de procedure van het bestemmingsplan voort te zetten.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

mevrouw L.E. Dorigo,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

ab/coll.





VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Gemeente Emmen

No.: 09077503

16 NOV 2009

3342-FRC-ST

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
L. van der Velde

T 050 - 5992777
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
2009.0063918-LVE-N

Datum 13 NOV. 2009

Betreft advies voorontwerp Emmer Compasuum, Multifunctioneel Centrum en Brede School

Geacht college,

Op 9 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Emmer Compasuum, Multifunctioneel Centrum en Brede School".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd voor-overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. M.K. Tilstra btsc.

Gemeente Emmen
Mevrouw B.M. Bruins
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	7 oktober 2009	Datum	26 november 2009
Ons kenmerk	09-4186	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	MFC en Bredeschool Emmer- compascuum	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte mevrouw Bruins,

In reactie op het ontwerp-bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Multifunctioneel centrum en Brede School" deel ik u het volgende mee.

De feitelijke situatie voor de waterhuishoudkundige situatie veranderd niet. Bestaande verharding is bijna 100% en de nieuwe situatie veranderd daarin niet veel.

Openstaande vragen blijven echter hier:

- Waarheen het afgekoppelde hemelwater zal worden gebracht, dat binnen het plangebied wel als gescheiden stelsel zal worden uitgevoerd?
Blijft dit aangesloten op het gemengde rioolstelsel in de omgeving en daarmee feitelijk nog niet afgekoppeld van de rioolwaterzuivering of zal het onderdeel worden van het totale herstructureringsplan van de wijk tot aan de Streng? Graag hierin duidelijkheid scheppen.
- In hoeverre staat het onderdeel water binnen dit plan al in relatie met de herstructurering van de hele wijk? Het waterschap is van mening, als al eerder in de projectgroep "Structuurvisie Emmer-compascuum centrum" is aangegeven, dat hiervoor een uitwerking voor de waterhuishoudkundige onderlegger dient te komen voor de hele wijk. Hierin is dit plan een onderdeel en beïnvloeden de keuzen nu ook de waterhuishoudkundige inrichting van de rest van de wijk. Een waterhuishoudingsplan zal als onderlegger aanwezig moeten zijn om het totaal aan veranderingen te kunnen beoordelen op het gevolg voor het watersysteem.

Ik ben van mening dat dit plan, als onderdeel van een groter herstructureringsplan, in waterhuishoudkundige samenhang moet worden benaderd. Niet als een losstaand project zonder doorkijk voor de gevolgen voor het waterbeheer naar de directe omgeving.

Zonder zich hierop kan het waterschap niet beoordelen of het plan in relatie met zijn veranderende omgeving de juiste keuzen maakt.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra

Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten



Gemeente Emmen

No.: 09.073422
27 OKT 2009

Gemeente Emmen
t.a.v. L. Steinfort
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Datum
26-10-2009

Onderwerp
Bestemmingsplan
"Multifunctioneel centrum en
Brede School"

Uw brief van
7-10-2009

Uw kenmerk
09.069993

Ons kenmerk
T3-068837 \BU-0031922

Contactpersoon
D.C.M. Hoogendijk

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Multifunctioneel centrum en Brede School" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik graag met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

Wim Emaus
Medewerker BackOffice Noord

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056801

Aan Dienst Beleid
afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. mevr. L. Steinfort



Ons kenmerk 20090126.2	uw brief van/kenmerk 7 okt. '09	Bijlage(n) 1	Afdeling DPR
Behandeld door Gijs van den Hengel	Telefoon (0591)68 53 52	Fax (0591)68 53 46	Emmen, 9 nov '09
Onderwerp Reactie concept ontwerpbestemmingsplan Multifunctioneel Centrum en Brede School te Emmercompascuum.			

Geachte mevrouw Steinfort,

Naar aanleiding van uw bovengenoemd verzoek te willen reageren over het concept-ontwerpbestemmingsplan, doe ik u hierbij mijn reactie toekomen.

Reeds op 17 augustus jl. heb ik een reactie aan uw collega M. Loonstra Buzugany gegeven. Behalve het aspect Externe Veiligheid zijn de overige toetspunten niet in het voorliggende concept-ontwerp opgenomen.

Ik verzoek u dan ook alsnog hier aandacht aan te besteden. Als bijlage heb ik de reactie van destijds toegevoegd.

Ten aanzien van het punt Zorgnorm verzoek ik u echter onderstaand op te nemen: Aan de hand van de [Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg](#), een uitgave van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, aug. 2006, kunnen we er vanuit gaan dat een onderwijs instelling en een multifunctioneel centrum vallen onder de zorgnorm woon- en verblijfsgebouwen. De norm geeft aan dat bij deze hoofdfunctie een eerste TAS binnen de 8 minuten aanwezig dient te zijn. Er wordt getracht aan deze norm te voldoen.

Indien u wilt afwijken van bovengenoemde voorwaarden, eventuele nadere indelingen en/of wijzigingen wilt doorvoeren die van invloed kunnen zijn op de “pro-actieve voorschriften”, verzoek ik u dat na overleg met de behandelende medewerker van de brandweer te doen.

Met vriendelijke groet,

Hoofd afdeling Pro-actie, Preventie en Preparatie,

R.E. Kleine