

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0089	A 6	11/690

Onderwerp:

Beeldkwaliteitplan "Emmen, Oude Meerdijk"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

Steller: mw. I.J. Weis, telefoon (0591) 68 93 73

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Gemeenteraad voorgesteld besluit:

1. Het beeldkwaliteitplan "Emmen, Oude Meerdijk" vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitplan als 3^e wijziging onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota gemeente Emmen.

Samenvatting

Aanleiding voor het aanbieden van dit beeldkwaliteitplan is het geven van een helder toetsingskader ten aanzien van (nieuw)bouwplannen in het bestemmingsplan "Emmen, Oude Meerdijk" voor zowel (particuliere) initiatiefnemers, de gemeentelijke organisatie (inrichting openbaar gebied) en de Welstandscommissie. Met het beeldkwaliteitplan wordt een zorgvuldige invulling van de particuliere kavels gewaarborgd.

Het plan heeft vanaf 6 april 2011 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het plangebied omvat de gronden zoals opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Emmen, Oude Meerdijk" met identificatienummer NL.IMRO.0114.2009012-0701.

Dit beeldkwaliteitplan "**Emmen, Oude Meerdijk**" wordt aangeboden om als 3^e wijziging van de Welstandsnota als uitgangspunt voor de toetsing van bouwplannen te gelden en heeft als nummer 11.015.

Bijlagen: Beeldkwaliteitplan "Emmen, Oude Meerdijk"

Stukken ter inzage:

Collegevoorstel d.d. 12 juli 2011 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0089	A 6	11/690

1. Aanleiding voor het voorstel

Op 16 december 2010 heeft de raad de Welstandsnota 'Koers op Kwaliteit' voor de gemeente Emmen vastgesteld. De Welstandsnota is een "opbouwnota" wat betekent dat beeldkwaliteitplannen van verschillende buurten en kernen aan de Welstandsnota toegevoegd kunnen worden om de gewenste beeldkwaliteit van een gebied te behouden of te creëren. Het ontwerp van het beeldkwaliteitplan "**Emmen, Oude Meerdijk**" heeft vanaf 6 april 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Het beeldkwaliteitplan "**Emmen, Oude Meerdijk**" voorziet in een toetsingskader voor bouwaanvragen en kan toegevoegd worden als 3^e wijziging aan de Welstandsnota.

2. Argumentatie/beoogd effect

Dit beeldkwaliteitplan geeft een helder toetsingskader ten aanzien van (nieuw)bouwplannen in het bestemmingsplan "Emmen, Oude Meerdijk" voor zowel (particuliere) initiatiefnemers, de gemeentelijke organisatie (inrichting openbaar gebied) en de Welstandscommissie. Met het beeldkwaliteitplan wordt een zorgvuldige invulling van de particuliere kavels gewaarborgd. Het plan heeft vanaf 6 april 2011 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het plangebied omvat de gronden zoals opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Emmen, Oude Meerdijk" met identificatienummer NL.IMRO.0114.2009012-0701.

Dit beeldkwaliteitplan "**Emmen, Oude Meerdijk**" wordt aangeboden om als 3^e wijziging van de Welstandsnota als uitgangspunt voor de toetsing van bouwplannen te gelden en heeft als nummer 11.015.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 16 december 2010 is de Welstandsnota 'Koers op Kwaliteit' door de raad vastgesteld. Door het toevoegen van beeldkwaliteitplannen aan de Welstandsnota krijgt het beeldkwaliteitplan "Emmen, Oude Meerdijk" met nummer 11.015 rechtskracht en toetsingswaarde.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het beeldkwaliteitplan is opgesteld in nauw overleg met de projectontwikkelaar Brands. Het plan is, onder regie van de afdeling FRO, opgesteld door bureau Compositie 5 Stedenbouw B.V. te Breda.

Er is afstemming geweest met de Welstandscommissie. Binnenkomende bouwplannen zullen worden getoetst aan de welstandscriteria.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De inrichting van het openbaar gebied in het kader van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan wordt geheel door de gemeente uitgevoerd. De hieruit voortvloeiende kosten worden gedekt uit de grondexploitatie van de Oude Meerdijk, die op basis van de overeenkomst met projectontwikkelaar Brands is vastgesteld.

Na de gewijzigde vaststelling van de Welstandsnota wordt in de Zuidoosthoek gepubliceerd dat het beeldkwaliteitplan "**Emmen, Oude Meerdijk**" als onderdeel van de Welstandsnota is vastgesteld en van kracht is geworden.

Bezwaar of beroep tegen dit besluit is niet mogelijk

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 12 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de secretaris,

de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0089	A 6	11/690

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2011, nummer: 11/690;

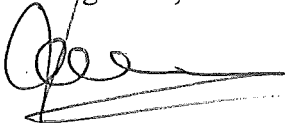
gelet op het bepaalde in de Woningwet;

besluit:

1. Het beeldkwaliteitplan "Emmen, Oude Meerdijk" vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitplan als 3^e wijziging onderdeel uit te laten maken van de Welstandnota gemeente Emmen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2011.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

