



BESTEMMINGEN

- A AGRARISCH
- B2 BEDRIJVEN milieucategorie 2
- B3 BEDRIJVEN milieucategorie 3
- BO BOS
- DH DETAILHANDEL
- G GROEN
- H3 HORECA categorie 3
- K KANTOREN
- M MAATSCHAPPELIJK
- S SPORT
- V VERKEER
- V-BV VERKEER handelsverkooppunt
- V-V VERKEER EN VERBLIJF
- WA WATER
- W-A WONEN aaneengesloten
- W-D WONEN alldiel
- W-G WONEN gestapeld
- W-V WONEN vrijstaand
- W-VAB WONEN voormalige agrarische bebouwing

NADER UIT TE WERKEN

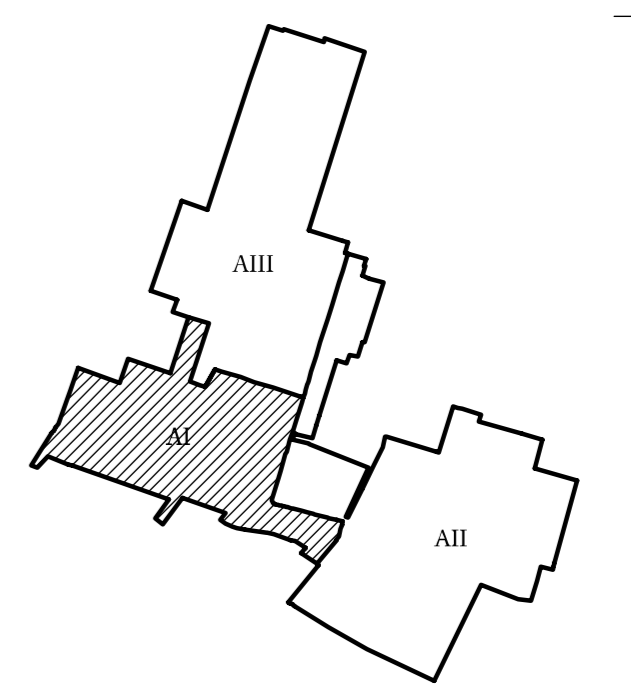
- W-U WONEN uit te werken

DUBBELBESTEMMINGEN

- Aa ARCHEOLOGIE aandachtsgebied ZIE KAART 05.028-B

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- bestemmingsgrens
- voorgelovelin
- uit te werken gebied
- bouvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- verwijzing naar dwarsprofiel
- % maximum bebouwingspercentage
- * plat dak
- W-D bestemmingscategorie
- max. goothoogte in meters
- max. bouwhoogte in meters
- max. oppervlak aan bebouwing in m²s
- min. dakbedelling in graden
- (dh) detailhandel bij woning toegestaan
- (h) horeca, categorie 1 mede toegestaan
- (o) courtingsbedrijf toegestaan
- (bw) wonen mede toegestaan
- (n) nutsvoorzieningen
- (sp) begraafplaats
- (o) onderwijsvoorzieningen
- (spH) sporthal
- (z) zendmast
- geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 05.028-D)
- woning toegestaan



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN... 30-10-2008

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN... 04-02-2009

DE GRIFFIER DE VOORZITTER, DE SECRETARIS, DE VOORZITTER.

	Dienst Beleid (BELE)	
	afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)	
bestemmingsplan "NIEUW-SCHOONBEEK"	gev. 07-01-2008 21-08-2008	
schaal 1:1000 get. JDN	datum 15-06-06 form. AD	tekeningnr. 05.028-AI



BESTEMMINGEN

A	AGRIARISCH
B2	BEDRIJVEN milieucategorie 2
B3	BEDRIJVEN milieucategorie 3
BO	BOS
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
H3	HOURECA categorie 3
K	KANTOREN
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-BV	VERKEER brandstofverkooppunt
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aansluitgestoten
W-D	WONEN dubbel
W-G	WONEN gestapeld
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAR	WONEN voormalige agrarische bebouwing

NADER UIT TE WERKEN

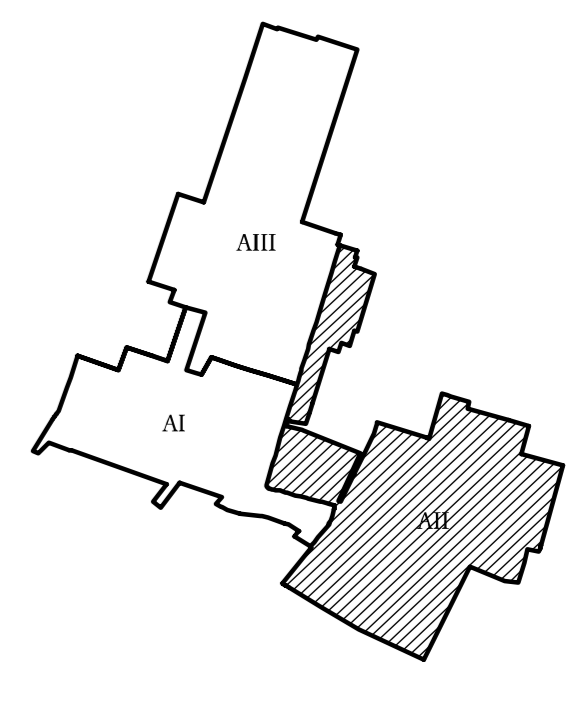
W-U	WONEN uit te werken
-----	------------------------

DUBBELBESTEMMINGEN

Aa	ARCHIEOLOGIE aandachtsgebied
----	---------------------------------

ZIE KAART 05.028-B

- AANDUIDINGEN**
- grens van het plan
 - - - - - kaartbegrenzing
 - bestemmingsgrens
 - voorgescrevenlijn
 - uit te werken gebied
 - bouwvlak
 - ▭ kadastrale indeling met topografische gegevens
 - ▲ verwijzing naar dwarsprofiel
 - % maximum bebouwingspercentage
 - * plat dak
 - W-D bestemmingscategorie
 - max. spoelhoogte in meters
 - max. bouwhoogte in meters
 - max. oppervlak aan bebouwing in m²s
 - min. dakhelling in graden
 - (dh) detailhandel bij woning toegestaan
 - (h) horeca, categorie 1 mede toegestaan
 - (o) toegestaan carterijf toegestaan
 - (bw) wonen mede toegestaan
 - (n) nutsvoorzieningen
 - (bp) begraafplaats
 - (o) onderwijsvoorzieningen
 - (sph) sporthal
 - (s) zandman
 - gehuldecontour wegverkeerslaanwi 40 dth (zie kaart 05.028-D)
 - ① woning toegestaan



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLIJF VAN... 28-10-2008

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLIJF VAN... 04-02-2009

DE GRIFFIER DE VOORZITTER, DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

Gemeente Emmen

FRO

Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan
"NIEUW-SCHOONEBEEK"

schaal: 1:1000 datum: 07-02-06 tekeningnr.: 05.028-AII

gev.: 07-04-2008
01-07-2008
21-05-2008

get. JDN form. A0



BESTEMMINGEN

A	AGRIËRSCH
B2	BEDRIJVEN milieucategorie 2
B3	BEDRIJVEN milieucategorie 3
BO	BOS
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
H3	HORECA categorie 3
K	KANTOREN
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-BV	VERKEER brandstofverkoopspunt
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aaneengesloten
W-D	WONEN dubbel
W-G	WONEN gestapeld
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voormalige agrarische bebouwing

NADER UIT TE WERKEN

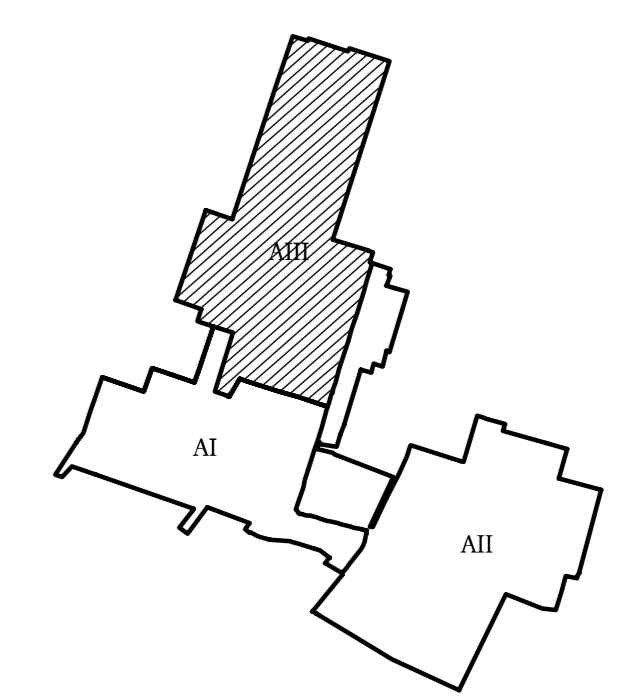
W-U	WONEN uit te werken
-----	------------------------

DUBBELBESTEMMINGEN

Aa	ARCHIEOLOGIE aandachtgebied
----	--------------------------------

ZIE KAART 05.028-B

- AANDUIDINGEN**
- grens van het plan
 - kaartbegrenzing
 - bestemmingsgrens
 - voorgevelrooilijn
 - uit te werken gebied
 - bouwvlak
 - kadastrale indeling met topografische gegevens
 - verwijzing naar dwarsprofiel
 - % maximum bebouwingpercentage
 - plaf dak
 - W-D bestemmingscategorie
 - max. goetshoogte in meters
 - max. bouwhoogte in meters
 - max. oppervlak aan bebouwing in m²
 - min. dakhelling in graden
 - (dh) detailhandel bij woning toegestaan
 - (h) horeca, categorie 1 mede toegestaan
 - (t) touringbalwedijf toegestaan
 - (bw) wonen mede toegestaan
 - (n) nutvoorzieningen
 - (sp) speelplaats
 - (o) onderwijsoorzieningen
 - (sfb) sporthal
 - (z) zendmast
 - gehuldeontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 05.028-D)
 - ① woning toegestaan



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN 30-10-2008

GOEDGEKURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN 04-02-2009

DE GRIFFIER DE VOORZITTER DE SECRETARIS DE VOORZITTER

Gemeente Emmen

Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "NIEUW-SCHOONEBEEK"

schaal 1:1000 datum 07-02-06 get. JEN

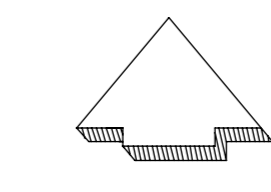
form. A0

schetsnr. 05.028-AIII



DUBBELBESTEMMING
 Aa ARCHEOLOGIE
 aandachtsgebied (middelzware verwachting)

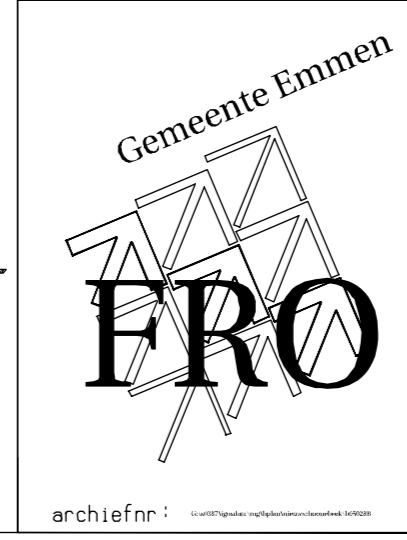
AANDUIDINGEN
 - - - - - grens van het plan
 [grid symbol] kadastrale indeling met topografische gegevens



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN...
 30-10-2008

GOEDGEKEurd DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN...
 04-02-2009

DE GRIFFFIER DE VOORZITTER, DE GRIFFFIER, DE VOORZITTER,



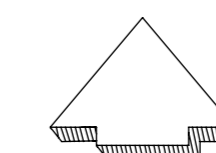
Dienst Beleid (BELE)
 afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

Bestemmingsplan "NIEUW-SCHOONEBEEK"
 (archeologische dubbelbestemming)

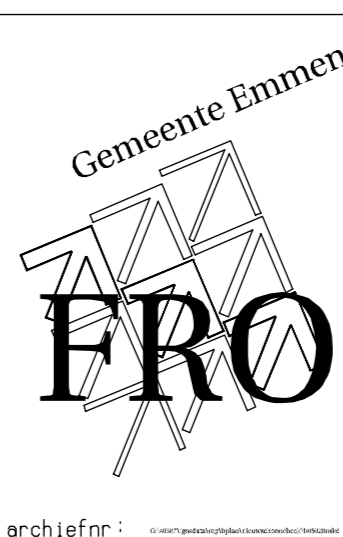
schaal 1:2000 datum 06-05-06 tekeningnr.
 get. JDN form. A0 05.028-B



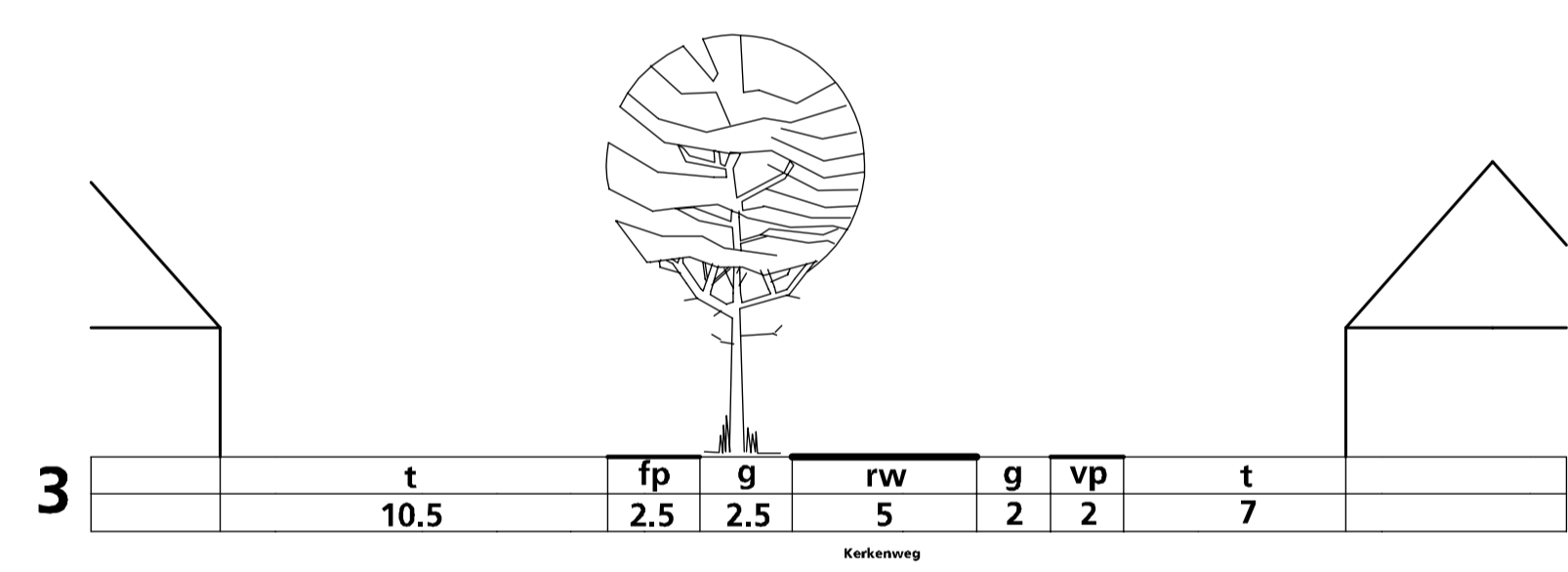
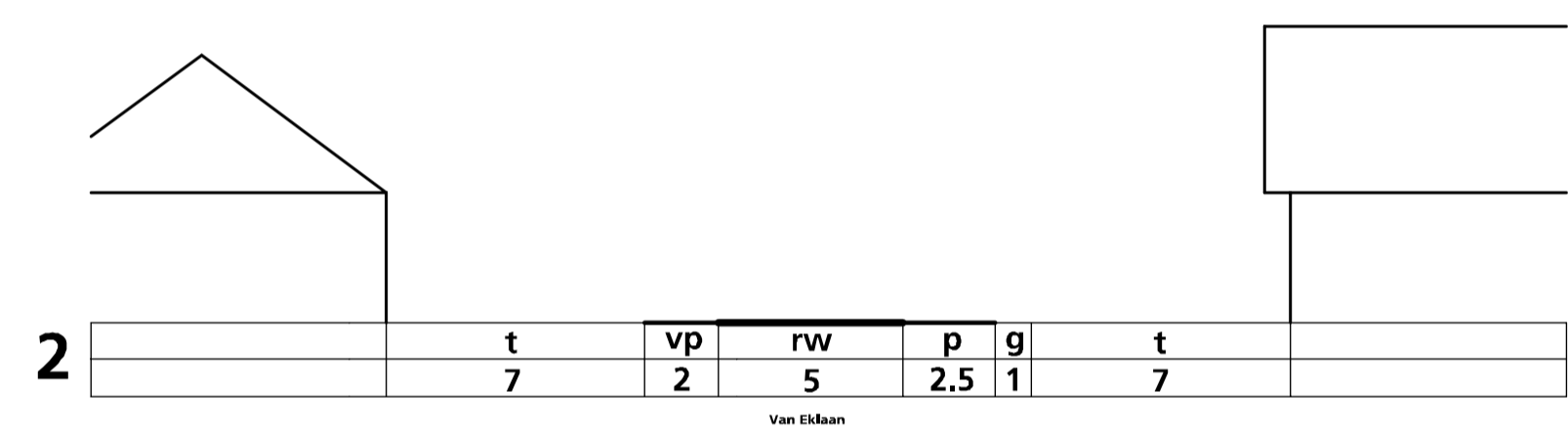
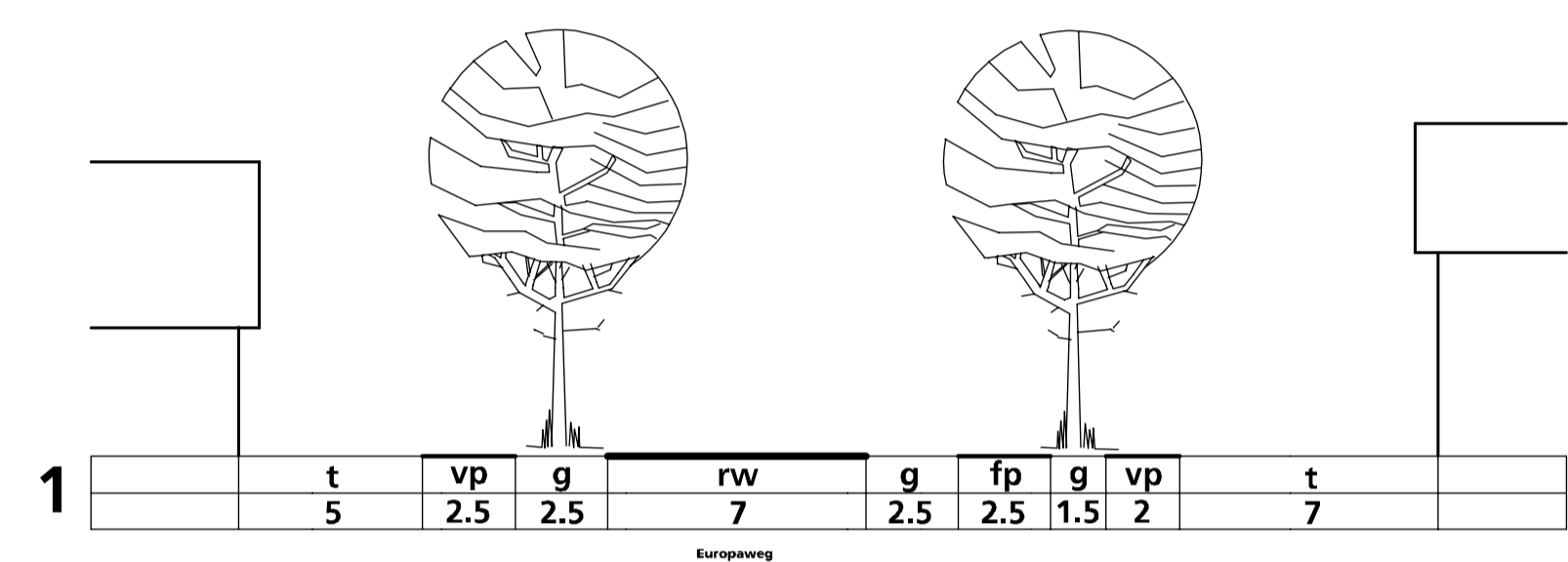
- AANDUIDINGEN**
- grens van het plan
 - ▭ kadastrale indeling met topografische gegevens
 - geluidscontour 48 dB



<p>FASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN... 30-10-2008</p> <p>DE GRIFFIER DE VOORZITTER,</p>	<p>GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN..... 04-02-2009</p> <p>DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,</p>
--	---



Dienst Beleid (BELE)		afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)	
Bestemmingsplan "NIEUW-SCHOONEBEEK" (BIJLAGE: milieuzonering)		gew. 21-01-2008	
schaal 1:2000	datum 06-05-06	tekeningnr.	
get. JDN	form. A0	05.028-D	



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE
 GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN...
 30-10-2008
 DE GRIFFIER, DE VOORZITTER.

Verklaring

- rw Rijweg
- fp Fietspad
- vp Voetpad
- g Groen
- t Tuin
- p Parkeerplaatsen



Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

Bestemmingsplan "NIEUW-SCHOONEBEEK" (dwarsprofielen)		gew.
schaal 1:200	datum 06-05-2006	tekeningnr.
get. IDN	form. A2	05.028-C