

BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
A-T	AGRARISCH tuincentrum
B-1	BEDRIJVEN categorie 1
B-2	BEDRIJVEN categorie 2
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-BV	VERKEER benzineverkooppunt
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aaneengesloten
W-D	WONEN dubbel
W-U	WONEN uit te werken
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voormalige agrarische bebouwing
W-VD	WONEN vrijstaand en/of dubbel

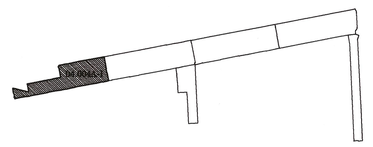
AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- voorgevelroollijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- W-D bestemmingscategorie
- (b) bestemmingsspecificatie
- ① aantal nog te realiseren woningen
- bestemmingsgrens
- L-G planzone wijzigingsbevoegdheid trace aardgastransportleiding
- hoogspanningsleiding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- max. goothoogte in meters
- max. bouwhoogte in meters
- max. oppervlak aan bebouwing in m2's
- min. dakhelling in graden
- (rijks)monument
- % max. bebouwingspercentage
- planzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt

- geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 04.004-D)
- geluidcontour

DUBBELBESTEMMING

AA	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied	ZIE KAART 04.004-B





VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN.. 30-10-2008

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....

DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD (voor zover daarvan afgeleid van Drenthe bij Besluit van 8 januari 2009 nr. RD/2009000240 p.v. A Wieringe

Gemeente Emmen

FRO

archiefnr:

Dienst Beleid (BELE)

afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN"

gew. 13-02-2008, 28-02-2008, 29-02-2008, 25-08-2008

schaal 1: 1000 | datum 03-09-2007 | tekeningnr. 04.004A-I

get. FT | form. A0



BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
A-T	AGRARISCH tuincentrum
B-1	BEDRIJVEN categorie 1
B-2	BEDRIJVEN categorie 2
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-BV	VERKEER benzineverkooppunt
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aaneengesloten
W-D	WONEN dubbel
W-U	WONEN uit te werken
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voormalige agrarische bebouwing
W-VD	WONEN vrijstaand en/of dubbel

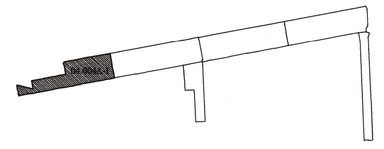
AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- voorgevelrooilijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- W-D bestemmingscategorie
- (b) bestemmingsspecificatie
- ① aantal nog te realiseren woningen
- bestemmingsgrens
- L-G planzone wijzigingsbevoegdheid trace aardgastransportleiding
- hoogspanningsleiding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- max. goothoogte in meters
- max. bouwhoogte in meters
- max. oppervlak aan bebouwing in m2's
- min. dakhelling in graden
- (rijks)monument
- % max. bebouwingspercentage
- planzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt

- geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 04.004-D)
- geluidcontour

DUBBELBESTEMMING

AA	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied	ZIE KAART 04.004-B



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN.. 30-10-2008

DE GRIFFIER. DE VOORZITTER

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....

DE SECRETARIS. DE VOORZITTER.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 8 januari 2009 nr. RD/2009000245

p.o. A Wanrooij

Gemeente Emmen

FRO

archief nr:

Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN"

gew. 13-02-2008 28-02-2008 09-05-2008 25-08-2008

schaal 1: 1000 datum 03-09-2007 tekeningnr. 04.004A-I

get. FT form. A0



BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
A-T	AGRARISCH tuincentrum
B-1	BEDRIJVEN categorie 1
B-2	BEDRIJVEN categorie 2
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-BV	VERKEER benzineverkooppunt
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aaneengesloten
W-D	WONEN dubbel
W-U	WONEN uit te werken
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voormalige agrarische bebouwing
W-VD	WONEN vrijstaand en/of dubbel

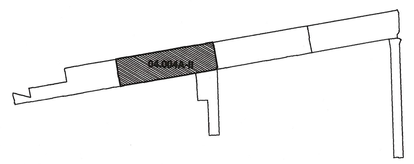
AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- voorgevelrooilijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- W-D bestemmingscategorie
- (b) bestemmingsspecificatie
- ① aantal nog te realiseren woningen
- bestemmingsgrens
- L-G planzone wijzigingsbevoegdheid trace aardgastransportleiding
- planzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt
- hoogspanningsleiding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- max. goothoogte in meters
- max. bouwhoogte in meters
- max. oppervlak aan bebouwing in m2's
- min. dakhelling in graden
- (rijks)monument

- % maximum bebouwingspercentage
- geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 04.004-D)
- geluidcontour

DUBBELBESTEMMING

AA	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied	ZIE KAART 04.004-B



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN..
30-10-2008
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....
DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 8 januari 2009
nr. RD 2009000240
p.o. A Waninge

Gemeente Emmen
FRO
archiefnr:

Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN"

gew. 25-08-2008

schaal	1: 1000	datum	05-09-2007
get.	FT	form.	A0

tekeningnr. 04.004A-II



BESTEMMINGEN

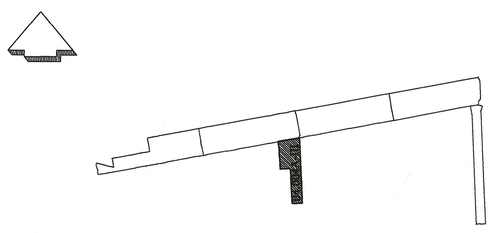
- A — AGRARISCH
- A-T — AGRARISCH tuincentrum
- B-1 — BEDRIJVEN categorie 1
- B-2 — BEDRIJVEN categorie 2
- DH — DETAILHANDEL
- G — GROEN
- M — MAATSCHAPPELIJK
- S — SPORT
- V — VERKEER
- V-VB — VERKEER benzineverkooppunt
- V-V — VERKEER EN VERBLIJF
- WA — WATER
- W-A — WONEN aaneengesloten
- W-D — WONEN dubbel
- W-U — WONEN uit te werken
- W-V — WONEN vrijstaand
- W-VAB — WONEN voormalige agrarische bebouwing
- W-VD — WONEN vrijstaand en/of dubbel

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- voorgevelrooilijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- W-D — bestemmingscategorie
- (b) — bestemmingsspecificatie
- ① — aantal nog te realiseren woningen
- bestemmingsgrens
- planzone wijzigingsbevoegdheid trace aardgastransportleiding
- hoogspanningsleiding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- max. goothoogte in meters
- max. bouwhoogte in meters
- max. oppervlak aan bebouwing in m2's
- min. dakhelling in graden
- (rijks)monument
- % — maximum bebouwingspercentage
- planzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt
- geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 04.004-D)
- geluidcontour
- zie voorschriften

DUBBELBESTEMMING

- AA — ARCHEOLOGIE aandachtsgebied | ZIE KAART 04.004-B



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN.. 30-10-2008

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....

DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 8 januari 2009
nr. RD/2009000240
p.o. A. Waninge

Gemeente Emmen FRO

archiefnr:

Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN" — gew. 25-08-2008

schaal 1: 1000 — datum 05-09-2007 — tekeningnr. 04.004A-III
get. FT — form. A0



BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
A-T	AGRARISCH tuincentrum
B-1	BEDRIJVEN categorie 1
B-2	BEDRIJVEN categorie 2
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-BV	VERKEER benzineverkooppunt
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aaneengesloten
W-D	WONEN dubbel
W-U	WONEN uit te werken
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voormalige agrarische bebouwing
W-VD	WONEN vrijstaand en/of dubbel

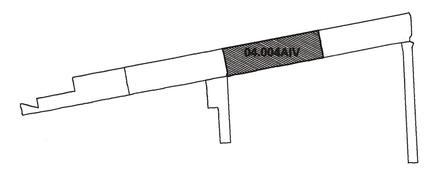
AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- voorgevelrooilijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- W-D — bestemmingscategorie
- (b) — bestemmingsspecificatie
- ① — aantal nog te realiseren woningen
- bestemmingsgrens
- Lig — planzone wijzigingsbevoegdheid trace aardgastransportleiding
- hoogspanningsleiding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- max. goothoogte in meters
- max. bouwhoogte in meters
- max. oppervlak aan bebouwing in m2's
- min. dakhelling in graden
- (rijks)monument
- planzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt

- % — maximum bebouwingspercentage
- geluidcontour
- geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 04.004-D)

DUBBELBESTEMMING

AA	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied	ZIE KAART 04.004-B



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN.. 30-10-2008 .....

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....

DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 8 januari 2009
nr. RO/2009000240
p.o. A. Waninge

Gemeente Emmen
FRO
archiefnr:

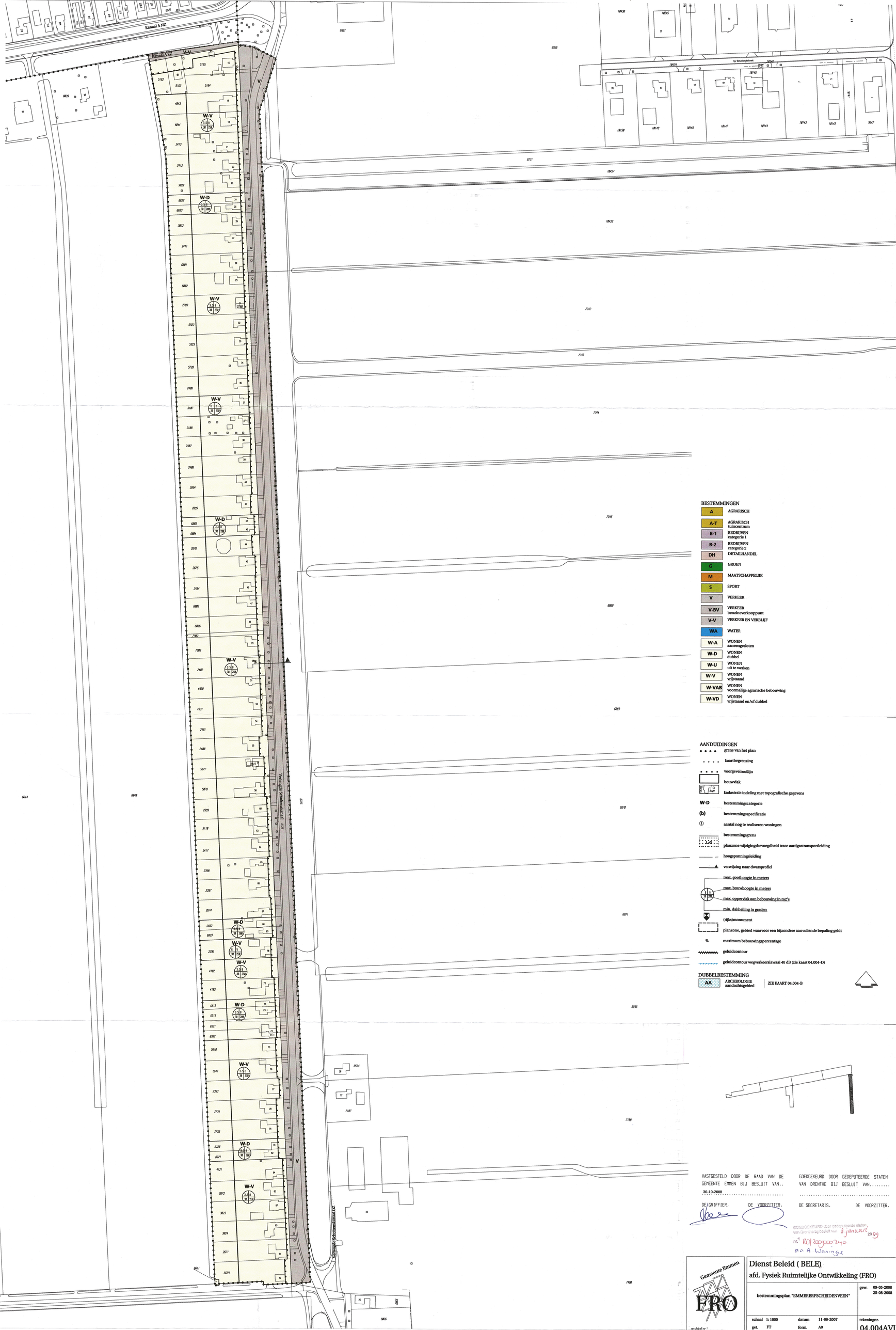
Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN"

gew. 25-08-2008

schaal 1: 1000 datum 07-09-2007
get. FT form. A0

tekeningnr. 04.004AIV



BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
A-T	AGRARISCH tuincentrum
B-1	BEDRIJVEN categorie 1
B-2	BEDRIJVEN categorie 2
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-BV	VERKEER benzineverkooppunt
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aaneengesloten
W-D	WONEN dubbel
W-U	WONEN uit te werken
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voormalige agrarische bebouwing
W-VD	WONEN vrijstaand en/of dubbel

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- voorgevelrooilijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- W-D — bestemmingscategorie
- (b) — bestemmingsspecificatie
- ① — aantal nog te realiseren woningen
- bestemmingsgrens
- planzone wijzigingsbevoegdheid trace aardgastransportleiding
- hoogspanningsleiding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- max. goothoogte in meters
- max. bouwhoogte in meters
- max. oppervlak aan bebouwing in m2's
- min. dakhelling in graden
- (rijks)monument
- planzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt
- % — maximum bebouwingspercentage
- geluidcontour
- geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 04.004-D)

DUBBELBESTEMMING

AA	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied	ZIE KAART 04.004-B

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN..
30-10-2008
DE GRIFFIER. DE VOORZITTER.

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....
DE SECRETARIS. DE VOORZITTER.

GECORRIGEERD door ambtshalve wijziging van Gedeputeerde Staten bij besluit van 9 januari 2009
nr. RO/20090002490
P.O. A. Woninge

Gemeente Emmen
FRO
archief nr.

Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN"

gew. 09-05-2008
25-08-2008

schaal	1: 1000	datum	11-09-2007	tekeningnr.	04.004AVI
get.	FT	form.	A0		



BESTEMMINGEN

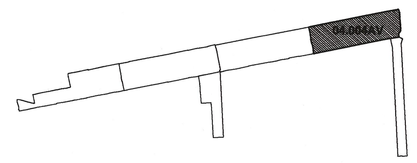
A	AGRARISCH
A-T	AGRARISCH tuincentrum
B-1	BEDRIJVEN categorie 1
B-2	BEDRIJVEN categorie 2
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
B-BV	VERKEER benzineverkooppunt
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aaneengesloten
W-D	WONEN dubbel
W-U	WONEN uit te werken
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voormalige agrarische bebouwing
W-VD	WONEN vrijstaand en/of dubbel

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- voorgevelrooilijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- W-D — bestemmingscategorie
- (b) — bestemmingsspecificatie
- ① — aantal nog te realiseren woningen
- bestemmingsgrens
- planzone wijzigingsbevoegdheid trace aardgastransportleiding
- hoogspanningsleiding
- verwijzing naar dwarsprofiel
- max. goothoogte in meters
- max. bouwhoogte in meters
- max. oppervlak aan bebouwing in m2's
- min. dakhelling in graden
- rijksmonument
- planzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt
- % — maximum bebouwingspercentage
- geluidcontour
- geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB (zie kaart 04.004-D)

DUBBELBESTEMMING

AA	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied	ZIE KAART 04.004-B



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN.. 30-10-2008

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....

DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

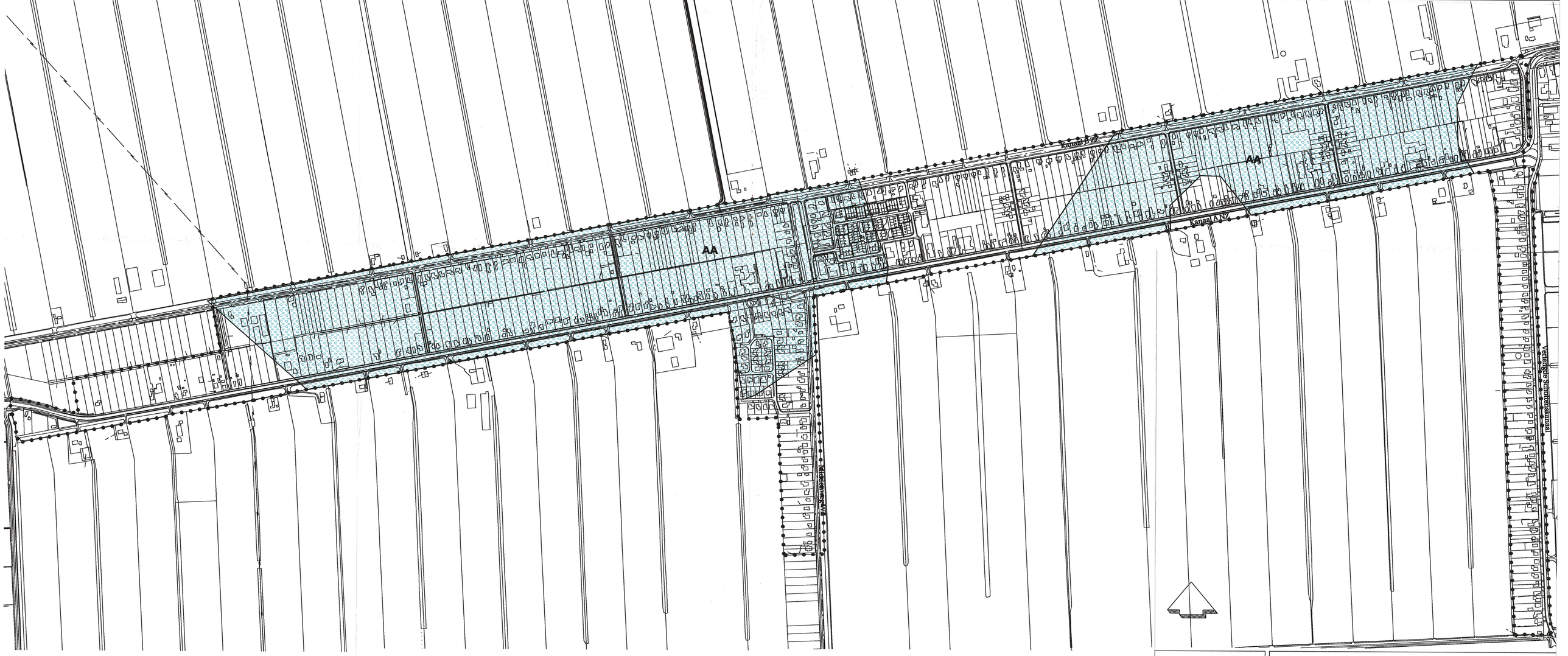
GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 9 januari 2009
nr. RQ2009000240.
p.o. A Wanrooij

Gemeente Emmen
FRO
archief nr:

Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN" — gew. 25-08-2008

schaal 1: 1000 — datum 10-09-2007 — tekeningnr. 04.004AV
get. FT — form. A0



DUBBELBESTEMMINGEN

AA — ARCHEOLOGIE
aandachtsgebied (middelhoge verwachting)

AANDUIDINGEN

grens van het plan

kadastrale indeling met topografische gegevens

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN....

30-10-2008

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....

DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

Gemeente Emmen

FRO

archiefnr:

Dienst Beleid (BELE)

afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

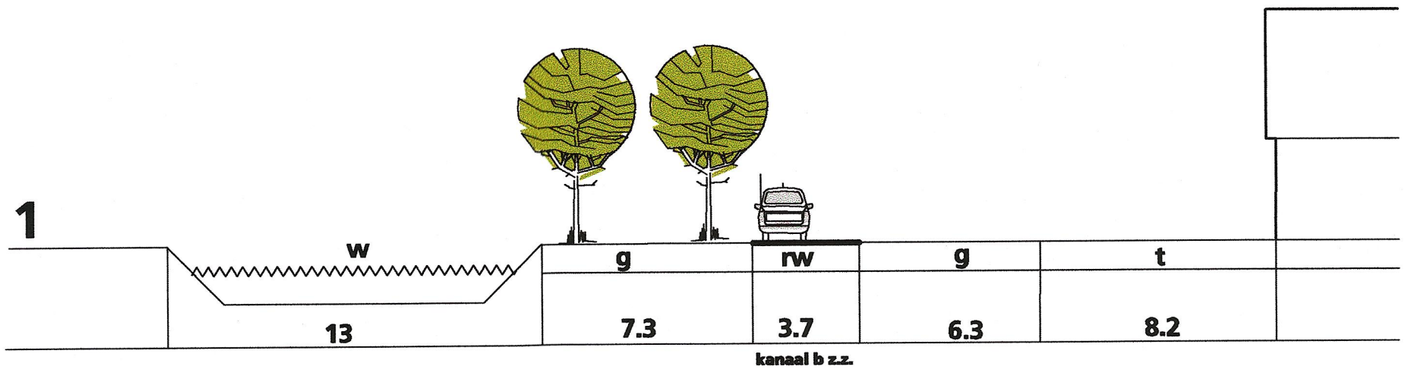
bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN" (archeologie)

gew. 14-05-2008
25-08-2008

schaal	1: 5000	datum	30-10-2007
get.	ft	form.	A1

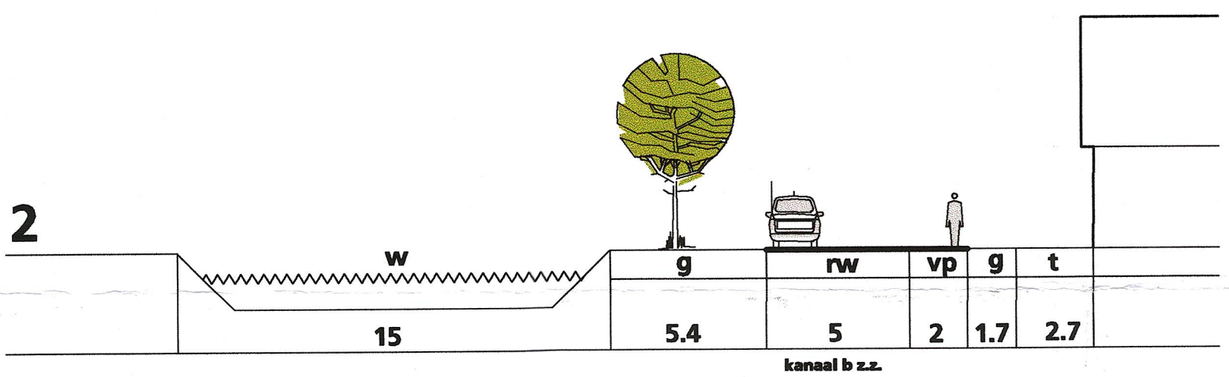
tekeningnr. 04.004

1



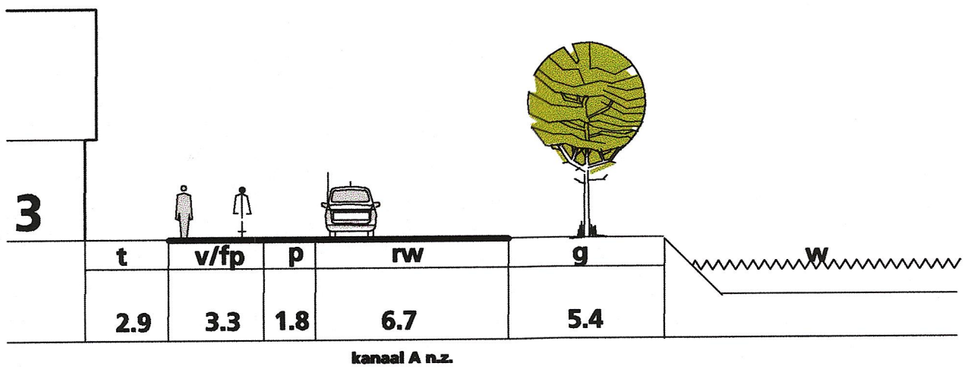
kanaal b z.z.

2



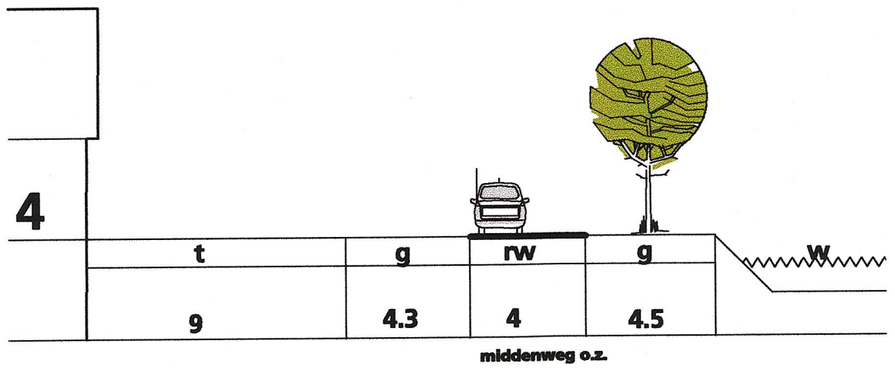
kanaal b z.z.

3



kanaal A n.z.

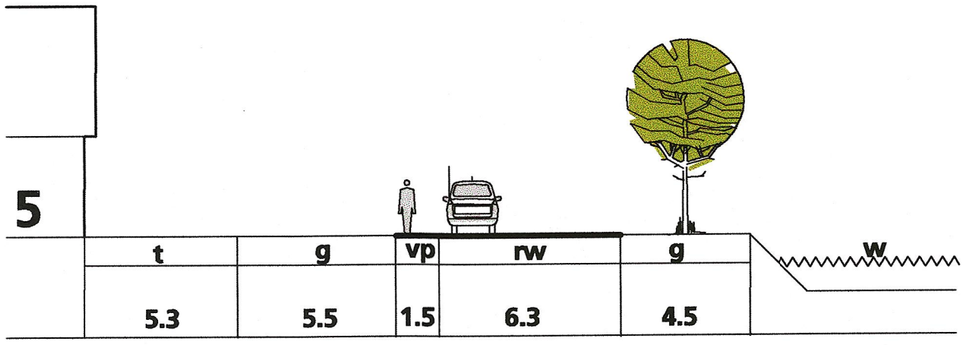
4



middenweg o.z.

w	Water
rw	Rijweg
g	Groen
vp	Voetpad
fp	Fietspad
t	Tuin

5



verl. scholtenskanaal o.z.

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN..
30-10-2008 .....

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....

.....

DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

Gemeente Emmen

FRO

archiefnr: $rui/bplan/b04004erfC

Dienst Beleid (BELE)

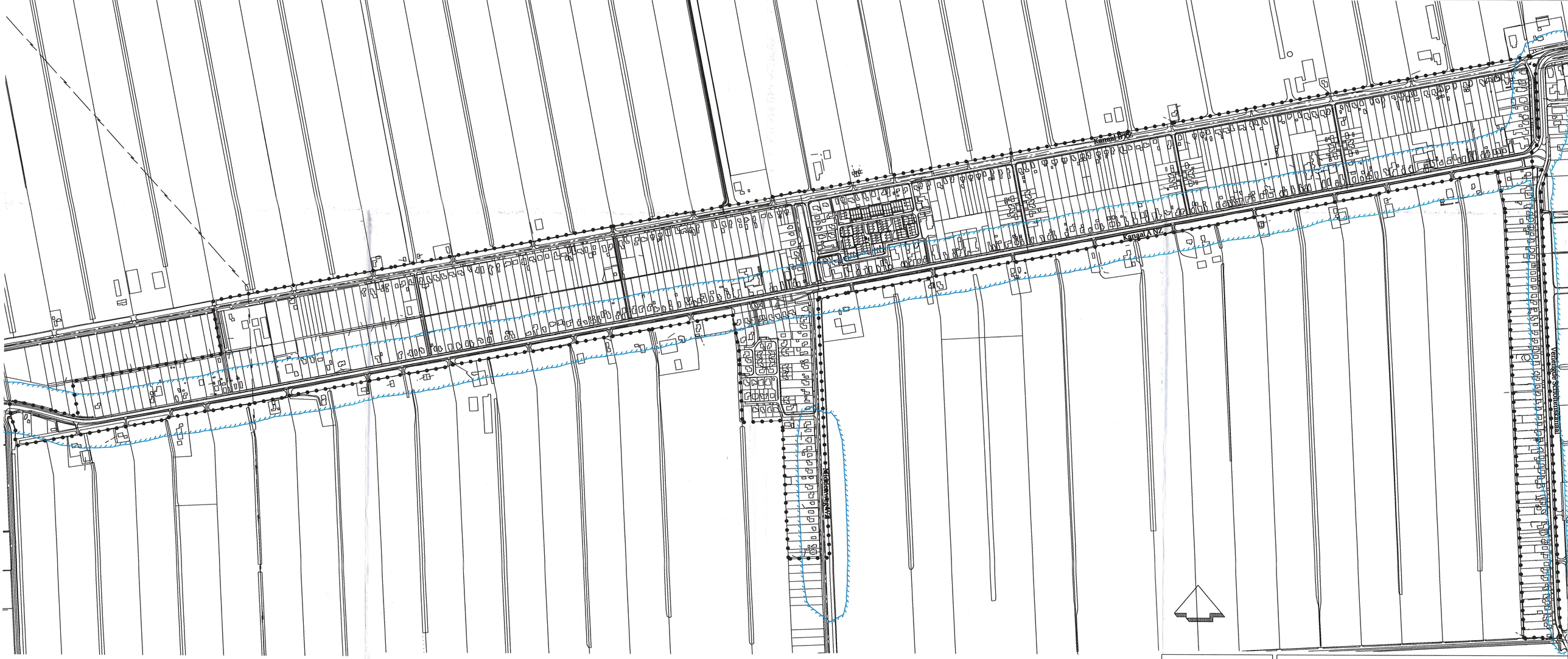
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

Bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN"
(dwarsprofielen)

gew. 14-05-2008
25-08-2008

schaal 1: 200 datum 30-10-2007
get. ft form. A2

tekeningnr.
04.004C



AANDUIDINGEN

grens van het plan

kadastrale indeling met topografische gegevens

geluidcontour wegverkeerslawaai 48 dB

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN....

30-10-2008

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....

DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,

Gemeente Emmen

FRO

archiefnr:

Dienst Beleid (BELE)

afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "EMMERERFSCHEIDENVEEN" (geluid)

gew. 14-05-2008
25-08-2008

schaal	1: 5000	datum	29-02-2008	tekeningnr.
get.	ft	form.	A1	04.004D