

## **Voorschriften**

deel uitmakende van het plan tot 1<sup>e</sup> gedeeltelijke uitwerking van het bestemmingsplan "Noordbargeres" regelende de bestemming van de gronden en opstallen op het voormalige VLC terrein aan de Westenesscherstraat te Emmen.

=====

### **Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen**

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

### **Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen**

Artikel 2.1 Woondoeleinden

Artikel 2.2 Vrijstellingen

Artikel 3.1 Verblijfdoeleinden

Artikel 4.1 Espromenade

Artikel 5.1 Verkeersdoeleinden

### **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

Artikel 6.1 Titel

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

### Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het bestemmingsplan of plan

plan tot 1<sup>e</sup> gedeeltelijke uitwerking van het bestemmingsplan "Noordbargeres" regelende de bestemming van de gronden en opstellen op het voormalige VLC terrein te Emmen, zoals het plan is vervat in de in sub b bedoelde plankaart en in deze voorschriften.

b. de plankaart

de tekening, genummerd, 01.144, schaal 1:1000 van het plan.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

### Artikel 2.1 Woondoeleiden

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden bestemd voor het wonen met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, tuinen en erven en bijhorende ander bouwwerken met dien verstande, dat:

- a. voor zover de gronden zijn aangeduid met Wv uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden opgericht;
- b. voor zover de gronden zijn aangeduid met Ws uitsluitend geschakelde woningen mogen worden opgericht;
- c. hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlakken mogen worden opgericht;
- d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 6.50 meter;
- e. hoofdgebouwen dienen te zijn voorzien van een platdak;
- f. de oppervlakte van aanbouwen en bijbouwen niet meer mag bedragen dan 50m<sup>2</sup> per woning;
- g. de aan- en bijbouwen dienen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd;
- h. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3.00 meter;
- i. andere bouwwerken mogen worden opgericht tot een hoogte van 3.00 meter, tenzij het een erf- en of terreinafscheiding, in welk geval de hoogte maximaal 2.00 meter mag bedragen, tenzij deze zijn gelegen langs een openbare weg en/of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel van een hoofdgebouw in welk geval de hoogte maximaal 1.00 meter mag bedragen.

### Artikel 2.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 2.1 sub i voor het oprichten van een gemetselde tuinmuur die evenwijdig loopt aan de espromenade en/of ontsluitingsweg tot een maximale hoogte van 1.80 meter met dien verstande dat, een poort in bedoelde tuinmuur mag worden opgericht tot een hoogte van maximaal 4.50 meter.

Artikel 3.1

Verblijfsdoeleinden

1. De op de plankaart voor verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer en verblijf, groenstroken met bijbehorende voorzieningen;
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen;
  - a. geen gebouwen worden opgericht;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 meter.

Artikel 4.1

Espromenade

1. De op de plankaart voor espromenade aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpad;
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen/mag;
  - a. geen gebouwen worden opgericht;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 meter.

Artikel 5.1

Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor ontsluitingsweg en/of parkeren.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen/mag;
  - a. geen gebouwen worden opgericht;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 meter.

**Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

Artikel 6.1

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "voorschriften van het plan tot eerste uitwerking van het bestemmingsplan "Noordbargeres"

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen bij besluit van 14 mei 2002

de burgemeester,

de secretaris.



*L.O.L.*

Burgemeester en wethouders van Emmen,

gelet op de in artikel 2.11 lid 3 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Noordbargeres", welk plan door de raad van de gemeente Emmen op 18 december 1997 is vastgesteld en op 21 juli 1998 gedeeltelijke door Gedeputeerde Staten van Drenthe is goedgekeurd, aan ons toegekende bevoegdheid tot uitwerking van genoemd bestemmingsplan en mede gelet op de in artikel 3.2 lid 1 onder A genoemde wijzigingsbevoegdheid;

overwegende,

dat voorliggend plan strekt tot uitwerking van genoemd besluit;

dat met ingang van 17 april 2002 gedurende een termijn van 14 dagen een ontwerp-plan ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld tot het indienen van schriftelijke zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten opzichte van het ontwerp-plan geen wijzigingen zijn aangebracht;

gelet op de bepaling van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

#### **B E S L U I T E N :**

Vast te stellen het plan tot 1<sup>e</sup> gedeeltelijke uitwerking van het bestemmingsplan Noordbargeres, zoals vervat in de bij dit plan behorende tekening nr. 01.144 en voorschriften.

Emmen, 14 mei 2002

de burgemeester,

de secretaris,

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 2 juli 2002, kenmerk 6.14/2002005034, met uitzondering van een strook grond met een lengte van ca. 70 m en een breedte van ca. 5 m tot 10 m aan de westzijde van het plangebied, zoals in rood is aangegeven op de plankaart.


Gedeputeerde staten voornoemd,

, voorzitter

, griffier

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde  
staten van Drenthe van 2 juli 2002, kenmerk  
6.14/2002005034, met uitzondering van een  
strook grond met een lengte van ca. 70 m en een  
breedte van ca. 5 m tot 10 m aan de westzijde  
van het plangebied, zoals in rood is aangegeven  
op de plankaart.

Gedeputeerde staten voornoemd,

 , voorzitter

 , griffier