



## Raadsvoorstel

jaar	stuknr.	categorie/agendanr.	stuknr.
2006	Raad		B. en W.

### Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zandpol met bijbehorende kaarten 04.006A,04.006B, 04.006C en 04.006D
--

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
MAG Snijders, telefoon ((0591)68 53 79)

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het bestemmingsplan Zandpol ambtshalve te wijzigen;</li><li>2. het bestemmingsplan Zandpol gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven op plankaart 04.006A,04.006B, 04.006C en 04.006D, laatstelijk gewijzigd d.d. 9 augustus 2006 en de daarbij behorende toelichting en voorschriften;</li></ol> |
|--|

#### Samenvatting

<p>In de raad van november 2002 is budget toegekend aan het actualiseren van de vigerende bestemmingsplannen. Hiermee heeft u besloten aan het actualiseren van bestemmingsplan prioriteit te geven. Het voorliggende plan heeft vanaf 21 juni 2006 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan. Wel is het bestemmingsplan op een aantal punten abtholve gewijzigd. Dit zijn kleine wijzigingen waardoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld.</p>
--

Bijlagen: Bestemmingsplan Zandpol

Stukken ter inzage: Na vaststelling van het bestemmingsplan Zandpol wordt het bestemmingsplan 6 weken voor bedenkingen ter inzage gelegd

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006			

#### **1. Aanleiding voor het voorstel**

In de vergadering van het college van 6 juni 2006 is besloten om het bestemmingsplan Zandpol voor zienswijzen terinzage te leggen. Om die reden heeft het bestemmingsplan Zandpol vanaf 21 juni 2006 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

Wel hebben een aantal ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. Als gevolg van deze wijzigingen dient het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld te worden.

#### **2. Argumentatie/bedoeld effect**

Het bestemmingsplan is een actualisatie van 5 bestemmingsplannen, die nu nog vigerend zijn in het gebied.

Het doel van het actualiseren van de bestemmingsplannen is het verkrijgen van 1 actueel bestemmingsplan, welke aansluit op de eisen van de tijd, nieuw beleid, nieuwe omstandigheden, nieuwe wetgeving en de feitelijke situatie in een gebied.

#### **3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

Het actualiseren van de bestemmingsplannen vloeit voort uit het actualiseringstraject bestemmingsplannen, waarvoor de raad in november 2002 budgetten beschikbaar heeft gesteld.

#### **4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Diverse partijen zijn bij het opstellen van de bestemmingsplannen betrokken geweest, zoals bijvoorbeeld het waterschap Velt en Vecht, Plaatselijk Belang Zandpol, Provincie Drenthe en diverse afdelingen van de gemeente Emmen.

#### **5. Procedure**

Het bestemmingsplan Zandpol vanaf 21 juni 2006 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

### **Ambtshalve wijzigingen**

Bij een laatste check van de zijn vanuit de afdeling FRO nog een paar laatste punten uit het bestemmingsplan gehaald die aangepast moeten worden voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden. Het betreffen de volgende aanpassingen:

#### **Voorschriften:**

1. Artikel 1 lid b titel van kaart 04.006D gewijzigd:

van: 04.006D, op schaal 1: 1000, kaartbijlage de indicatieve milieuzonering weergevend.

in: 04.006D, op schaal 1:1000, de geluidscontouren weergevend.

2. In Artikel 12. 2 wordt de volgende voorschriften verwijderd:

k. de goothoogte van een hoofdgebouw aangeduid als Wd 3 mag ten hoogste 4 meter bedragen;

l. de bouwhoogte van een hoofdgebouw aangeduid als Wd 3 mag ten hoogste 8 meter bedragen;

en overige onderliggende voorschriften worden hernummerd:

3. Artikel 13. 2 lid d de redactie van het voorschrift:

van: In afwijking van artikel 13.2 lid c geldt dat indien het bouwperceel groter is dan 2000 meter<sup>2</sup> 10% van de oppervlakte van het bouwperceel mag worden bebouwd tot een maximum van 250 meter<sup>2</sup>, hiervan mag 75 meter<sup>2</sup> gebruikt worden voor vrijstaande bijgebouwen.

in: Indien het bouwperceel groter is dan 2000 meter<sup>2</sup>, mag hiervan 10% binnen het bouwvlak bebouwd worden met een maximum van 250 meter<sup>2</sup>, hiervan mag 75 meter<sup>2</sup> gebruikt worden voor vrijstaande bijgebouwen.

4. Artikel 19 verwijzing van artikelnummers is aangepast:

Artikel 3.3 lid 1 moet zijn artikel 3.5 lid 1

Artikel 4.4 lid 1 moet zijn artikel 4.6 lid 1

Artikel 17.2 lid a en b moet zijn artikel 17.2 lid a

**Plankaart:**

5. Plankaart 04.006D is aangepast door het verwijderen van de geurcontour, tevens is de titel van de kaart aangepast

van: bestemmingsplan Zandpol (Bijlage: Milieuzonering)

in: bestemmingsplan Zandpol (geluidscontouren)

6. De woning op de kaart aangeduid met Wd3 wordt omgezet in WV

7. Op een aantal 4 tal plaatsen wordt de woonbestemming omgezet in de bestemming groen, conform het huidige gebruik.

**Toelichting:**

8. Tekstuele aanpassing toelichting hoofdstuk 8.2 titel van plankaart 04.006D is aangepast en de omschrijving bij deze kaart.

van: kaart 04.006D: kaartbijlage, regelende de indicatieve milieuzoneringen

in: kaart 04.006D: geeft de geluidscontouren weer.

van: Kaart D de kaartbijlage met de indicatieve milieuzonering is op schaal 1:1000. Deze kaart is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd, vanwege het feit dat de milieuzoneringen als gevolg van veranderende bedrijfsvoering, vermindering of vermeerdering van her wegverkeer etc. in beweging blijven. De kaart is dan ook als aandachtspunt bedoeld, niet om officieel te toetsen.

in: Kaart D, heeft een schaal 1: 1000 en geeft de geluidscontour van de weg weer.

Genoemde aanpassing zijn aangepast in bijgevoegd bestemmingsplan dat vastgesteld wordt. Gelet op de aanpassing dient het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld te worden. Na vaststelling van het plan zal een publicatie in de Zuidenvelder en de Staatscourant worden geplaatst met de mededeling dat het bestemmingsplan is vastgesteld en de wordt aangegeven wat de mogelijkheden zijn voor het indienen van zienswijzen en bedenkingen tegen het plan en bij wij deze moeten worden ingediend (provincie). Het vastgestelde plan wordt wederom zes weken ter inzage gelegd.

**3. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

Het plan wordt gedekt uit het budget van actualiseren bestemmingsplannen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen,

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006			

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. , nummer: ;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

- het ontwerpbestemmingsplan Zandpol vanaf woensdag 21 juni 2006 zes weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van de terinzagelegging geen zienswijze zijn ingediend;
- dat ambtshalve aanleiding is het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd vast te stellen:

### **Voorschriften:**

1. Artikel 1 lid b titel van kaart 04.006D gewijzigd;
2. Artikel 12.2 lid k en l wordt verwijderd en overige onderliggende voorschriften worden henummerd;
3. Artikel 13. 2 lid d de redactie van het voorschrift;
4. Artikel 19 verwijzing van artikelnummers is aangepast;

### **Plankaart:**

5. Plankaart 04.006D is aangepast door het verwijderen van de geurcontour, tevens is de titel van de kaart aangepast
6. De woning op de kaart aangeduid met Wd3 wordt omgezet in WV
7. Op een aantal 4 tal plaatsen wordt de woonbestemming omgezet in de bestemming groen, conform het huidige gebruik.

### **Toelichting:**

8. Tekstuele aanpassing toelichting hoofdstuk 8.2 titel van plankaart 04.006D is aangepast en de omschrijving bij deze kaart.

### **b e s l u i t :**

1. het bestemmingsplan Zandpol ambtshalve aan te passen;
2. het bestemmingsplan Zandpol gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van .

de griffier,

de voorzitter,

wnd. G. Marissen

C. Bijl