

Bebouwingsvoorschriften, behorende bij het uitbreidingsplan in onderdelen voor de gemeente Emmen "Emmen - centrum".

HOOFDSTUK A - OMSCHRIJVINGEN

artikel 1.

In deze voorschriften en de tekeningen, waarop ze betrekking hebben, worden verstaan onder:

het plan	het uitbreidingsplan in onderdelen "Emmen-centrum";
perceelsgrens	de in het plan aangegeven perceelsgrens;
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	de kleinste afstand van het gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens, gemeten evenwijdig aan de voorgevelrooilijn;
inhoud	de buitenwerks gemeten inhoud van het gebouw, een aangebouwde garage en/of schuur niet meegerekend;
bouwhoogte	de hoogte van een gebouw, gemeten boven de bovenkant van het aansluitende en afgewerkte terrein;
goothoogte	de afstand van de onderkant van de dakgoot of van het dak tot de bovenkant van het aansluitende en afgewerkte terrein;
achterterrein	het gedeelte van de voor de stichting van een gebouw bestemde grond, dat is gelegen achter de achtergevel;
bestaand gebouw	een gebouw, dat bestond op het tijdstip van de tervisielegging van het plan of wordt gebouwd krachtens een voor dit tijdstip verleende bouwvergunning;
grens van de bestemming	de als zodanig aangegeven grens of de grens tussen de aangegeven bestemmingen;
grens van de bebouwing	de als zodanig door rooi- c.q. bouwlijnen aangegeven grens, waarbinnen dient te worden gebouwd;
verkaveling	de als zodanig binnen de grens van de bebouwing geschetste situatie van de op te richten bebouwing;
bouwblok	een door rijwegen omsloten of daarmee overeenkomend gedeelte van het plan.

HOOFDSTUK B - BESTEMMINGEN EN BEPALINGEN VOOR DE GRONDEN

artikel 2 C EENGEZINSHUIZEN

De gronden, aangegeven met C zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen.
De bijzondere bepalingen hiervoor volgen uit de in het plan aangegeven formule.

artikel 3 F MEERGEZINSHUIZEN

De gronden, aangegeven met een F, zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen.
Voor deze bestemming wordt een bouwschema, bedoeld in artikel 16 geëist.
Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de situering van de toegangspaden nadere eisen stellen.
De bijzondere bepalingen hiervoor volgen uit de in het plan aangegeven formule.

artikel 4 I BIJZONDERE BEBOUWING

- a. De gronden, aangegeven met een I, zijn bestemd voor de bouw van openbare gebouwen en gebouwen met een bijzondere bestemming, zoals kerken, schouwburgen, scholen (met het daarbij behorende sport- of speelterrein), wijkgebouwen, medische instellingen e.d., met de daarbij behorende gebouwen. Op deze gronden, voorzover zij blijkens de nader op het plan aangegeven specificatie bestemd zijn voor de bouw van een politiebureau annex brandweerkazerne, kunnen burgemeester en wethouders de bouw van aan de hoofdbouwmassa ondergeschikte dagwinkels toestaan. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat, onder nader door hen te stellen voorwaarden, één of meer dienstwoningen worden gebouwd.
- b. De gronden, aangegeven met IA, zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor kerkelijke en/of culturele doeleinden, met bijbehorende kantoren. Aan de hoofdbouwmassa ondergeschikte, doch in het complex passende expositieruimten en dagwinkels kunnen worden toegelaten. Voor de bestemming van het gehele complex wordt een door de raad goed te keuren totaal-bouwschema geëist.
- c. De grond, aangegeven met IB, is bestemd voor de bouw van een gebouwencomplex voor het houden van tentoonstellingen e.d., met er aan toegevoegde of er in opgenomen bebouwing omschreven in artikel 6.
- d. De bijzondere bepalingen voor de onder a tot en met c bedoelde bebouwing volgen uit de in het plan aangegeven formules; burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat van de maximale bouwhoogte wordt afgeweken ten behoeve van torens, schoorstenen en dergelijke.

artikel 5 K GEBOUWEN T.B.V. HANDEL.

De gronden, aangegeven met een K, zijn bestemd voor de bouw van kantoren en/of bankinstellingen, verenigingsgebouwen en toonzalen in aaneengesloten bebouwing; burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouw van hotels, café's, restaurants e.d. op deze gronden toe te staan. Ten aanzien van de gronden, aangegeven met K (W) kunnen burgemeester en wethouders tevens de bouw van winkels toestaan. De bijzondere bepalingen voor deze bebouwing volgen uit de in het plan aangegeven formule.

artikel 6 W WINKELS.

- a. De gronden, aangegeven met een W, zijn bestemd voor de bouw van winkels en/of hotels, café's, restaurants e.d. in aaneengesloten bebouwing; burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouw van bioscopen en/of toonzalen op deze gronden toe te staan.
- b. Op de gronden, aangegeven met W' is dezelfde bebouwing als bedoeld in lid a van dit artikel toegestaan (met uitzondering van bioscopen), met dien verstande, dat de winkels vrijstaand of twee aaneengesloten moeten worden gebouwd. In alle gevels worden etalages of puien van overeenkomstig karakter geëist. De bijzondere bepalingen voor deze bebouwing volgen uit de in het plan aangegeven formule.

artikel 7 W + K

De gronden, aangegeven met W + K zijn op de begane grond bestemd voor de bouw van dezelfde bebouwing als op de gronden, aangegeven met een W en op de eerste en volgende verdiepingen voor de bouw van dezelfde bebouwing als op de gronden, aangegeven met een K.

artikel 8

WK.

De gronden, aangegeven met WK, zijn bestemd voor de bouw van winkels en/of kantoren, bankinstellingen, verenigingsgebouwen, toonzalen, hotels, café's, restaurants e.d., bioscopen, in aaneengesloten bebouwing.

De bijzondere bepalingen voor deze bebouwing volgen uit de in het plan aangegeven formule.

artikel 9

(+ Wo).

Wanneer bij de bestemmingen, genoemd in de artikelen 5 tot en met 8 op het plan de aanduiding (+Wo) voorkomt, is op de eerste en eventueel volgende verdiepingen de bouw van woningen toegestaan.

artikel 10

N GARAGEBEDRIJVEN.

De gronden, aangegeven met N, zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van garagebedrijven.

De bijzondere bepalingen voor deze bebouwing volgen uit de in het plan aangegeven formule.

artikel 11

bb BEDRIJFSBIJGEBOUWEN.

De terreinen, aangegeven met bb, zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsbijgebouwen, in samenhang met het gebouw, waarbij het betreffende terrein behoort. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de wegzijde etalages toe te staan.

De bijzondere bepalingen voor deze bebouwing volgen uit de in het plan aangegeven formule.

artikel 12

WEGEN, EXPEDITIEHOVEN EN PLANTSOEN.

Op gronden, bestemd tot weg, expeditiehof, plantsoen en groenstrook, mag niet worden gebouwd.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op deze gronden bebouwing toe te laten met gebouwtjes voor de openbare dienst, zoals wachthuisjes voor openbare middelen van vervoer, telefooncellen toilethuisjes, reclamezuilen en andere voorwerpen, die volgens hun aard op of in de bedoelde gronden thuishoren.

Ten aanzien van de weggedeelten, welke mogen worden overbouwd en als zodanig op het plan zijn aangegeven, geldt, dat de doorrijhoogte tenminste 4 meter, gerekend vanaf de kruin van de weg, moet bedragen. Voor de overbouwing geldt één van de aangrenzende bestemmingen.

De grens van de bestemming expeditiehof is ten aanzien van andere gebouwen dan bedrijfsbijgebouwen de achtergevelrooilijn van het aangrenzende bouwterrein.

artikel 13

TUINEN EN ERVEN.

De gronden, behorende bij de bestemmingen genoemd in de artikelen 2 en 3, hebben, voorzover zij buiten de voor deze bestemmingen aangegeven bebouwingsstrook zijn gelegen, dan wel liggende binnen deze strook niet zijn bebouwd, de bestemming tuin of open erf. Tenzij in de op het plan aangegeven bebouwingsformule anders is vermeld, is op deze gronden, voorzover zij zijn gelegen achter de voorgevelrooilijn, de bouw van garages en schuurtjes toegestaan, met dien verstande, dat:

a. burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van de garage of schuur;

- b. bij enkele- en dubbele woningen een vrijstaande garage/schuur en/of een aangebouwde garage/schuur is toegestaan, mits een voldoende toegang tot het achterterrein verzekerd blijft;
- c. het oppervlak van de vrijstaande schuren/garages bij de woningen, genoemd in artikel 2, maximaal 25 m² mag bedragen; indien blijkt, dat deze oppervlakte ontoereikend is voor het stallen van een personenauto of anderszins, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vergroting van die oppervlakte tot 35 m² toe te staan;
- d. het oppervlak van de vrijstaande schuren/garages ten hoogste 10% mag bedragen van het oppervlak van het achterterrein. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van deze eis ontheffing te verlenen tot een maximum van 20%;
- e. bij meergezinshuizen de bouw van schuren en garages niet is toegestaan. Burgemeester en wethouders kunnen van deze bepaling ontheffing verlenen ten behoeve van de bouw van autoboxen;
- f. de goothoogte van de schuren/garages, maximaal 3 meter, mag bedragen;
- g. de afstand van een vrijstaande schuur en/of garage tot de woning ten minste 5 meter moet bedragen, behoudens vrijstelling door burgemeester en wethouders;
- h. bij de woningen, genoemd in artikel 2, met uitzondering van vrijstaande woningen, geen aanbouwen aan bijgebouwen mogen worden gebouwd.

HOOFDSTUK C - NADERE BEVOLGDEBIDEN VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

artikel 14

AFWIJKING VOORSCHRIFTEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd maximaal 10% af te wijken van de maten, genoemd in deze voorschriften en op het plan, als de bebouwing, waarvoor vergunning wordt gevraagd, ondanks dit verschil overeenkomt met het karakter der betreffende bestemming.

artikel 15

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan of te eisen, dat van de in het plan aangegeven bebouwingshoogte maximaal 3 meter wordt afgeweken.

artikel 16

NADERE DETAILLERING.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd te eisen, dat op nader door hen aan te wijzen terreinen gebouwd wordt volgens bouw-schema's betreffende situatie en gevels, die in hun opdracht zijn gemaakt en vastgesteld of door hen zijn goedgekeurd.

artikel 17

AFWIJKING GRENZEN BEBOUWING EN BESTEMMINGEN.

Burgemeester en wethouders zijn, behoudens het bepaalde in artikel 18, bevoegd binnen een bouwblok afwijking van de grenzen der bebouwing; alsmede de verschuiving van de grens tussen twee bestemmingen toe te staan of te eisen tot een maximum van 20 meter, indien dat naar hun oordeel wenselijk is in verband met aard, karakter en plaatsing van een te stichten, te veranderen of uit te breiden bebouwing, mits een behoorlijke aansluiting met de eventueel in het bouwblok reeds bestaande bebouwing en

de omgeving blijft verzekerd en het karakter der bestemming niet wordt veranderd.

Wanneer burgemeester en wethouders van deze bevoegdheid gebruik maken voor een deel van een bouwblok, stellen zij tegelijkertijd voor het resterende gedeelte een bouwschema vast, aangevende de situatie en gevels, waaraan bij het bouwen op bedoeld resterend gedeelte moet worden voldaan.

artikel 18

VOORGEVELROOILIJNEN.

Gebouwen moeten, voorzover in deze voorschriften en in het plan niet anders is bepaald, worden geplaatst in de voorgevelrooilijn.

Burgemeester en wethouders zijn, wanneer de situatie daartoe aanleiding geeft, bevoegd afwijking van het hiervoor bepaalde toe te staan of te eisen, dat de naar de weg gekeerde gevel van bijzondere bebouwing tot ten hoogste 15 meter en van de overige bebouwing tot ten hoogste 6 meter achter de voorgevelrooilijn wordt gebouwd. Wanneer burgemeester en wethouders van deze bevoegdheid gebruik maken, wordt de afstand tussen voor- en achtergevelrooilijn evenveel meters groter als de verschuiving bedraagt.

artikel 19

BELOOP VAN WEGEN EN ROOILIJNEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een gedeelte van de grens van het plan, de inrichting of het profiel van een straat of de vorm en indeling van een plein nader vast te stellen en als gevolg daarvan de vorm van de bouwblokken en het beloop van de grens van de bebouwing te wijzigen, als bij de definitieve uitmeting blijkt, dat geringe wijziging van het plan noodzakelijk is voor de aanpassing aan het terrein.

artikel 20

AANDUIDING OP HET PLAN.

De op het plan aangegeven specificatie van de algemeen voor een bepaald terrein geldende bestemming is bindend.

artikel 21

BEBOUWING KRACHTENS EEN BOUWVERGUNNING.

- a. Een blok meergezinshuizen en een blok winkels moeten als één geheel volgens één bouwvergunning worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a, als het latere afbouwen van het blok naar hun oordeel is verzekerd.

HOOFDSTUK D - OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

artikel 22

BESTAANDE GEBOUWEN.

Ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande gebouwen of gebouwen, die worden gebouwd krachtens een vóór dit tijdstip verleende vergunning, die afwijken van het plan ten aanzien van plaatsing, omvang, aard en bestemming, mogen gedeeltelijk worden veranderd, verbeterd of vernieuwd en bij vernieling door brand of enig ander onheil worden herbouwd, wanneer:

- a. de betreffende delen niet van tijdelijke aard zijn;
- b. bij herbouw de voorgevelrooilijnen worden in acht genomen;
- c. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;

de omgeving blijft verzekerd en het karakter der bestemming niet wordt veranderd.

Wanneer burgemeester en wethouders van deze bevoegdheid gebruik maken voor een deel van een bouwblok, stellen zij tegelijkertijd voor het resterende gedeelte een bouwschema vast, aangevende de situatie en gevels, waaraan bij het bouwen op bedoeld resterend gedeelte moet worden voldaan.

artikel 18 VOORGEVELROOILIJNEN.

Gebouwen moeten, voorzover in deze voorschriften en in het plan niet anders is bepaald, worden geplaatst in de voorgevelrooilijn.

Burgemeester en wethouders zijn, wanneer de situatie daartoe aanleiding geeft, bevoegd afwijking van het hiervoor bepaalde toe te staan of te eisen, dat de naar de weg gekeerde gevel van bijzondere bebouwing tot ten hoogste 15 meter en van de overige bebouwing tot ten hoogste 6 meter achter de voorgevelrooilijn wordt gebouwd. Wanneer burgemeester en wethouders van deze bevoegdheid gebruik maken, wordt de afstand tussen voor- en achtergevelrooilijn evenveel meters groter als de verschuiving bedraagt.

artikel 19 BELOOP VAN WEGEN EN ROOILIJNEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een gedeelte van de grens van het plan, de inrichting of het profiel van een straat of de vorm en indeling van een plein nader vast te stellen en als gevolg daarvan de vorm van de bouwblokken en het beloop van de grens van de bebouwing te wijzigen, als bij de definitieve uitmeting blijkt, dat geringe wijziging van het plan noodzakelijk is voor de aanpassing aan het terrein.

artikel 20 AANDUIDING OP HET PLAN.

De op het plan aangegeven specificatie van de algemeen voor een bepaald terrein geldende bestemming is bindend.

artikel 21 BEBOUWING KRACHTENS EEN BOUWVERGUNNING.

- a. Een blok meergezinshuizen en een blok winkels moeten als één geheel volgens één bouwvergunning worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a, als het latere afbouwen van het blok naar hun oordeel is verzekerd.

HOOFDSTUK D - OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

artikel 22 BESTAANDE GEBOUWEN.

Ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande gebouwen of gebouwen, die worden gebouwd krachtens een vóór dit tijdstip verleende vergunning, die afwijken van het plan ten aanzien van plaatsing, omvang, aard en bestemming, mogen gedeeltelijk worden veranderd, verbeterd of vernieuwd en bij vernieuwing door brand of enig ander onheil worden herbouwd, wanneer:

- a. de betreffende delen niet van tijdelijke aard zijn;
- b. bij herbouw de voorgevelrooilijnen worden in acht genomen;
- c. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;

d. ingeval van vernieling door brand of onheil de aanvraag tot herbouw binnen een jaar, nadat de calamiteit plaats vond, wordt ingediend, tenzij de raad binnen drie maanden nadat de desbetreffende bouwaanvraag is ingediend, besluit tot onteigening van het betrokken perceel c.o. perceelsgedeelte.

artikel 23 BOUWGROND.

Grond, die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of nog kan worden gegeven, wordt bij de beoordeling van latere bouwplannen niet meer in aanmerking genomen.

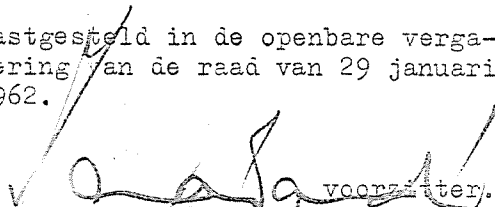

artikel 24 BEROEP BIJ DE RAAD .

Beroep op de gemeenteraad is toegelaten van een besluit van burgemeester en wethouders, waarin overeenkomstig deze voorschriften eisen of nadere eisen zijn gesteld of van een besluit van burgemeester en wethouders, genomen uit hoofde van hun bevoegdheid, genoemd in de artikelen 4, 5, 6, en 11. Op dit beroep zijn van overeenkomstige toepassing de bepalingen van de bouwverordening betreffende een bouwvergunning.

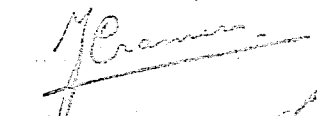

artikel 25 TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "bebouwingsvoorschriften gemeente Emmen, Emmen-centrum".

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 29 januari 1962.

 voorzitter.
, secretaris.

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Drenthe bij besluit
van 1 februari 1962
no. 15/ver-69 11e afdeling.

 Voorzitter.
 Griffiger.

Bijzondere voorschriften voor het gebied, opgenomen in het
uitbreidingsplan in onderdelen "Emmen-centrum".

artikel 1.

Voor het gebied, waarvoor de bebouwingsvoorschriften gelden, gelden naast c.g. in afwijking van de bepalingen van de bouwverordening voor de gemeente Emmen de volgende bijzondere voorschriften.

artikel 2.

uiterlijk
van ter-
reinen

De maatregelen, bedoeld in artikel 18 van de bouwverordening voor de gemeente Emmen, kunnen ook bestaan in:

- a. het beplanten of het aanbrengen van begroeiingen of andere uit een oogpunt van welstand toelaatbare voorzieningen, ter keuze van de belanghebbenden, overeenkomstig een door burgemeester en wethouders opgemaakt richtplan;
- b. het onderhouden en instandhouden van een beplanting, begroeiing of andere voorziening;
- c. het verwijderen van voorzieningen, welke naar het oordeel van burgemeester en wethouders op zichzelf en/of in verband met de omgeving ontsierend zijn.

artikel 3.

parkeerge-
legenheid
bij gebouwen

Op gronden (terreinen), behorende bij gebouwen, geheel of gedeeltelijk bestemd voor andere doeleinden dan voor bewoning, dienen zodanige voorzieningen te worden getroffen, dat een naar het oordeel van burgemeester en wethouders behoorlijke gelegenheid aanwezig is voor het parkeren van middelen van vervoer ten behoeve van de bezoekers en de gebruikers van die gebouwen.

artikel 4.

verharding
open erven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de verharding van open erven van gebouwen, die geheel of gedeeltelijk zijn of worden ingericht ten behoeve van handel en verkeer.

artikel 5.

opslag

Terreinen buiten de grenzen van de bebouwing mogen niet worden gebruikt voor opslag van materialen, voortbrengselen, gereedschappen of afvalproducten.

artikel 6.

Het bepaalde in artikel 5 geldt niet voor terreinen, bestemd voor bedrijven en bedrijfsbijgebouwen, indien de opgeslagen goederen door middel van gebouwen of afscheidingen niet zichtbaar zijn vanaf de weg.

artikel 7.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de aard en de hoogte van de erfafscheidingen.

artikel 8.

afschei-
dingen

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de verplichting van gehele of gedeeltelijke afscheiding van open erven als bepaald in artikel 17, tweede lid, van de bouwverordening, ten behoeve van andere gebouwen en inrichtingen dan bedoeld in artikel 17, vierde lid.

artikel 9

meergezins-
huizen

- a. Voor de berging van rijwielen, kinderwagens, koffers en dergelijke moeten in de begane-grond-verdieping of in de beneden peil gelegen verdieping van meergezinshuizen bergplaatsen worden gemaakt ten behoeve van de bewoners. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de ligging, de grootte, de afsluiting en de toegankelijkheid van deze bergingen.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de inrichting van speel- en parkergelegenheid.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de kunstverlichting van ruimten, dienende voor gemeenschappelijk gebruik.
- d. Als meer dan vier verdiepingen boven elkaar worden gebouwd, moeten de verdiepingen bereikbaar zijn door middel van mechanisch gedreven personenliften.
- e. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan het aantal, de capaciteit en de plaats van de liften en aan de samenstelling en het onderhoud van de installaties.
- f. Trappenhuizen moeten zodanig worden ontworpen, dat de terreinen, die bestemd zijn voor tuinen en open erf, voor alle bewoners vanuit de trappenhuizen toegankelijk en bereikbaar zijn.
- g. In een gebouw, waarvan de begane grond is bestemd voor winkels, moeten, behoudens vrijstelling door burgemeester en wethouders, de op de eerste verdieping gelegen woningen als galerijwoningen worden gebouwd.

artikel 10.

Op de in het plan aangegeven wegen xy en yz, voorzover gelegen binnen de door gedeputeerde staten ingevolge artikel 27 van de Wegenwet vastgestelde grens van de bebouwde kom en bestemd voor interlokaal verkeer, mag de aangrenzende bebouwing geen uitweg hebben, behoudens ontheffing van burgemeester en wethouders.

artikel 11.

vrijstelling Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 3 en 5. Beroep op de gemeenteraad is toegelaten van een besluit van burgemeester en wethouders, waarbij overeenkomstig deze voorschriften eisen of nadere eisen zijn gesteld. Op dit beroep zijn van overeenkomstige toepassing de bepalingen der bouwverordening, betreffende een bouwvergunning.

artikel 12.

verband tus- Het bouwen mag niet tot gevolg hebben, dat daardoor een ander gebouw
sen bouw- en de daarbij behorende gronden niet meer voldoen aan het in arti-
plannen kel 1 genoemde plan.

artikel 13.

gebruik ge- Het is verboden gebouwen en gronden te gebruiken, in gebruik te ge-
bouwen, gron- ven, of te laten gebruiken in strijd met de bestemming zoals deze
den enz. in het in artikel 1 genoemde plan is voorgeschreven. Dit voorschrift
is niet van toepassing op het gebruik, dat van deze gebouwen en
gronden werd gemaakt, ten tijde van de tervisielegging van het ont-
werp van het plan, voor zolang en voor zover in dat gebruik geen
verandering wordt gebracht.

artikel 14.

De toegang tot de in het plan voor expeditiehoven bestemde terreinen mag niet worden afgesloten.

artikel 15.

aanschrij- Degene, die ingevolge enige bepalingen van deze voorschriften een
vingen en aanschrijving of lastgeving heeft ontvangen, is verplicht hieraan
lastgevingen gevolg te geven binnen de daarin gestelde termijn.

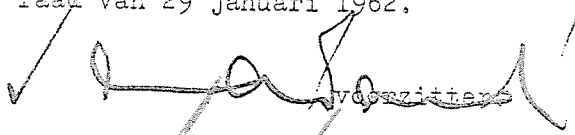
artikel 16.


Overtreding van deze voorschriften, evenals niet-nakoming van de ei-
sen, die daarin gesteld zijn, wordt- voorzover daartegen geen straf
is bedreigd in paragraaf 10 van de woningwet - gestraft met hechte-
nis van ten hoogste twee maanden of geldboete van ten hoogste drie-
honderd gulden.

artikel 17.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Bijzondere voor-
schriften", behorende bij de bebouwingsvoorschriften "Emmen-centrum".
Zij treden in werking op de derde dag na hun afkondiging.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 29 januari 1962.


voorzitter


secretaris.

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Drenthe bij besluit
van 1 februari 1962
no. 15/1962 1e afdeling.

 Voorzitter

