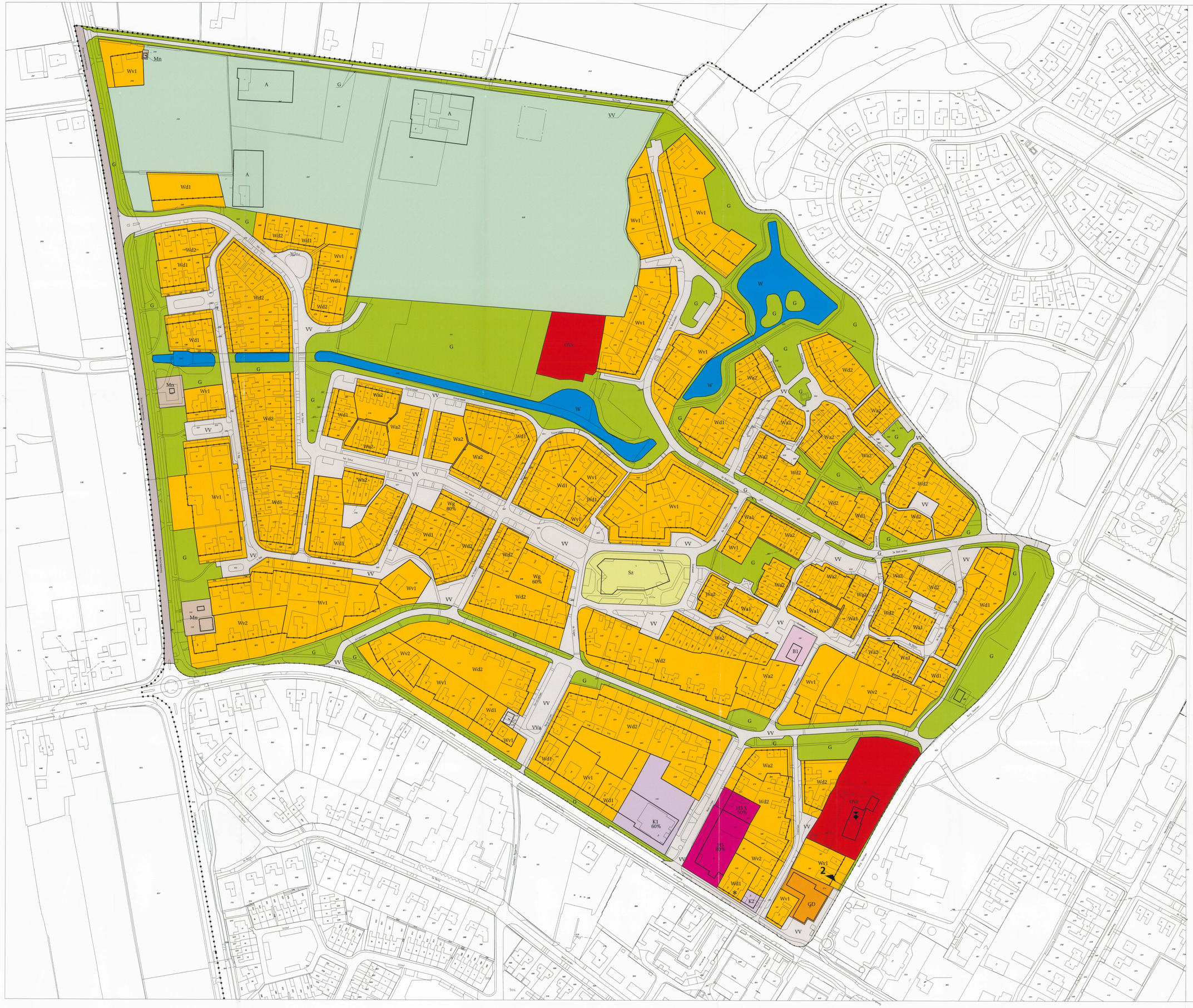
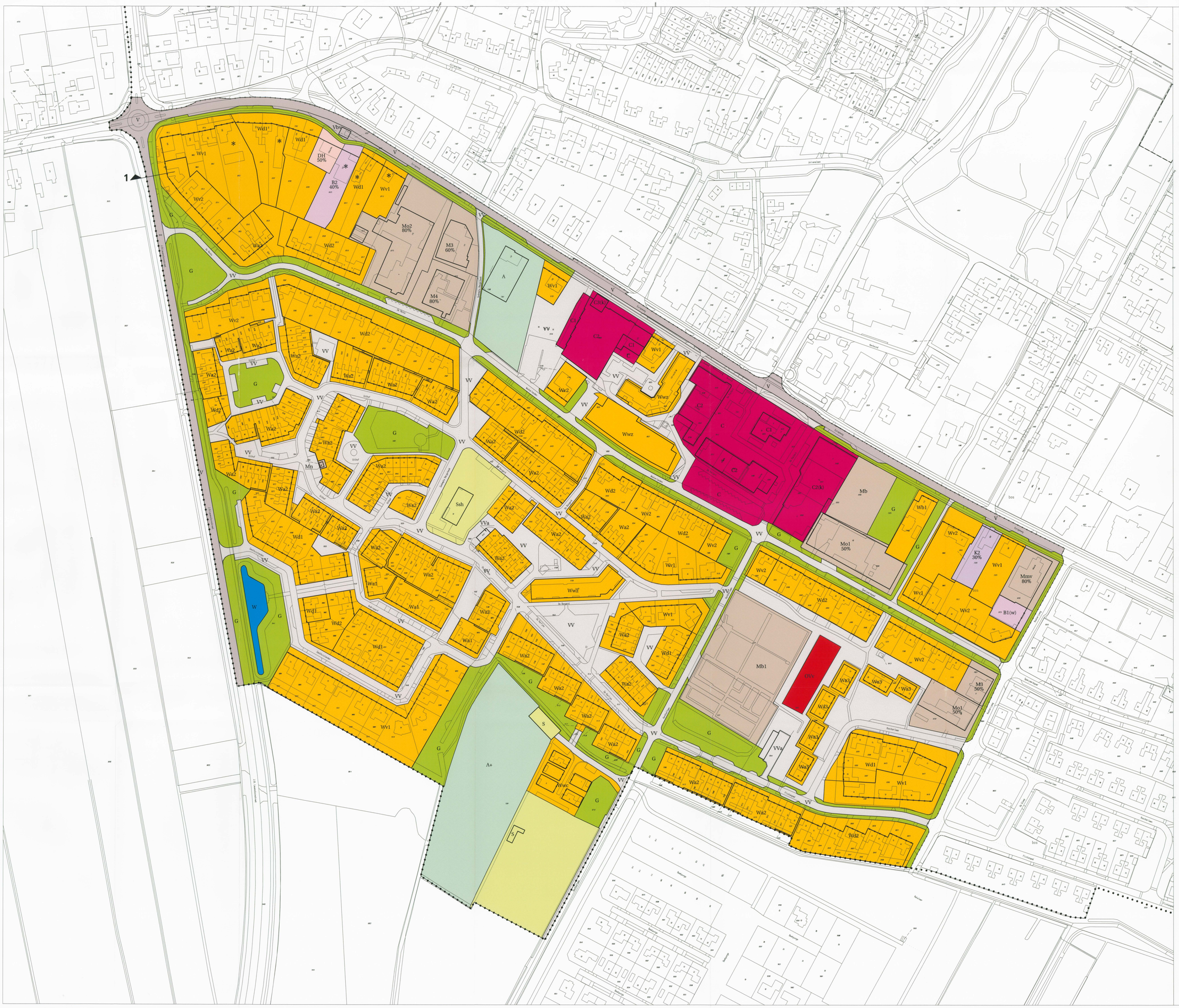
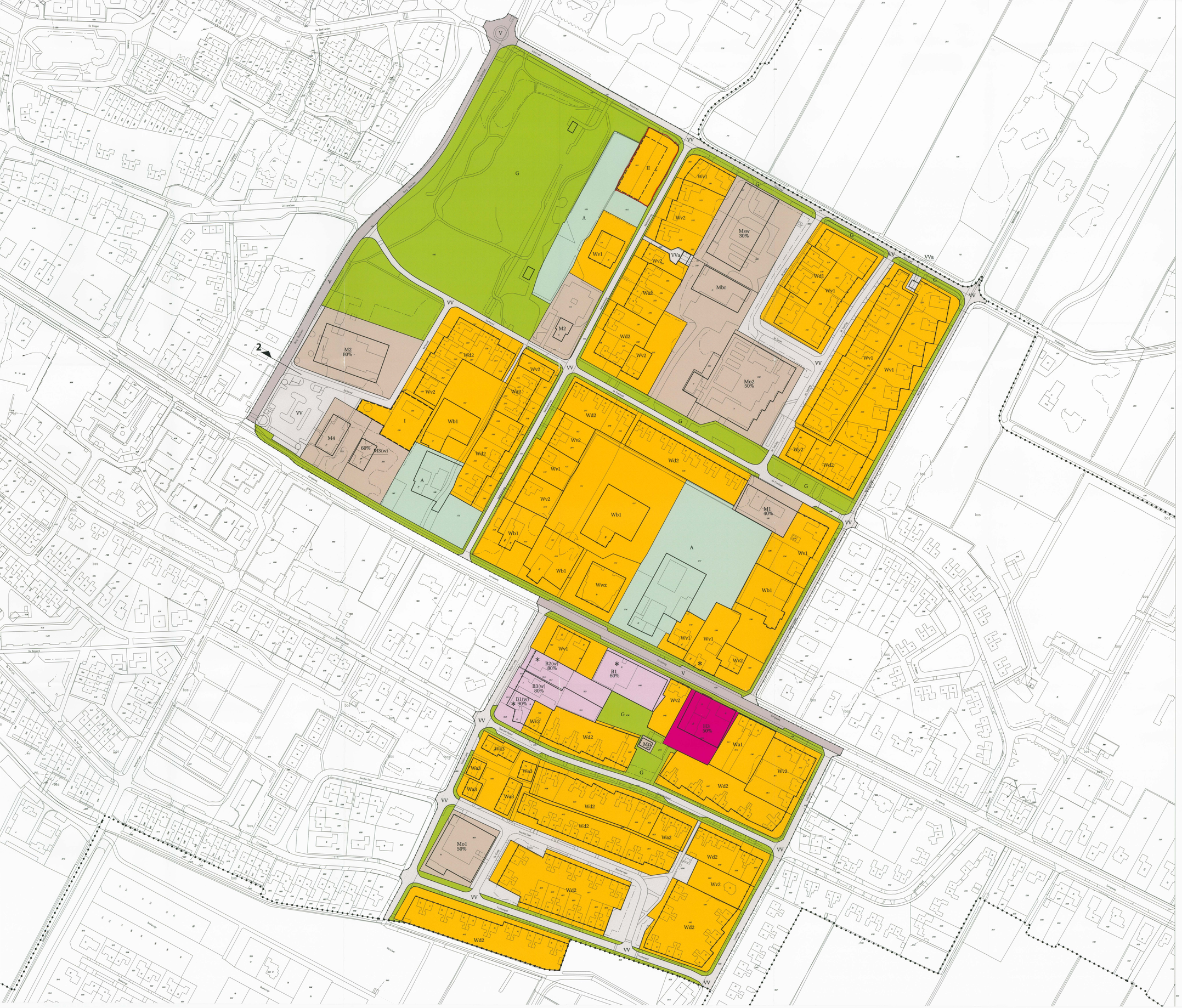

Wv1
Mn
A
G
Wd1
Wd2
Wa2
Wa1
Wv2
W
VV
VVa
OVv
Sz
Wg 80%
Wg 60%
B1
K1 60%
K2
H3 X 50%
H5 80%
GD
2
Jolinesplein
Jolinesplein
Jolinesplein


Europaweg
Hankenhofweg
Albstraat
Kerkstraat
Kerkplein
Kerkhof
Kerkstraat
Hanekenhofweg
Hanekenhof
Hanekenhofweg
Hanekenhof
Hanekenhofweg
Hanekenhof

G
W
VV
Wv1
Wd1
Wd2
Mb
OV
OV1
OV2 30%
OV3 30%
V
Julianalaan
Beatrixlaan
Emmalaan
Wilhelminalaan
Willemslaan
Prinsessenlaan
Hanekamp
Hankenhofweg
Albertlaan
Sophialaan
Hanekamp
Hankenhofweg
Hanekamp
Hankenhofweg
Hanekamp
Hankenhofweg



BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
B1	BEDRIJVEN milieucategorie 1
B2	BEDRIJVEN milieucategorie 2
B3	BEDRIJVEN milieucategorie 3
C	CENTRUMGEBIED
DH	DETAILHANDEL
GD	GEMENGD
G	GROEN
H3	HORECA categorie 3
H3	HORECA categorie 5
K	KANTOREN
M	MAATSCHAPPELIJK
Mb	MAATSCHAPPELIJK begraafplaats
Mbr	MAATSCHAPPELIJK brandweer
Mmv	MAATSCHAPPELIJK medische voorzieningen
Mn	MAATSCHAPPELIJK nutsvoorzieningen
Mo	MAATSCHAPPELIJK onderwijs
Msw	MAATSCHAPPELIJK sociale werkvoorziening
Ov	ONTSPANNING EN VERMAAK
Ovc	ONTSPANNING EN VERMAAK cultuur
OVr	ONTSPANNING EN VERMAAK volkstuinen
S	SPORT
Ssh	SPORT sporthal
Sz	SPORT zwembad
V	VERKEER
Vbv	VERKEER brandstofverkooppunt
VV	VERKEER EN VERBLIJF
VVa	VERKEER EN VERBLIJF autoboxen
W	WATER
Wa	WONEN aaneengesloten
Wd	WONEN dubbel
Wg	WONEN gestapeld
Wv	WONEN vrijstaand
Wvd	WONEN vrijstaand of dubbel
Wb	WONEN woonboerderij
Wwc	WONEN woonwagencentrum
Wwz	WONEN woonzorgcentrum

NADER UIT TE WERKEN

I & II — planzone, gebied waarvoor bijzondere aanvullende bepalingen gelden

DUBBELBESTEMMINGEN

Aw	ARCHEOLOGIE waardevol gebied	ZIE KAART 04.005-B
Aa	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied	

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- bestemmingsgrens
- voorgevelrooilijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- Wv1 — verklaring aanduidingen

W	bestemmingscategorie
v	bestemmingsspecificatie
1	verwijzing naar bebouwingseisen
50%	bebouwingspercentage
*	detailhandel bij woning of bedrijf toegestaan
+	recreatief medegebruik
X	wijzigingsbevoegdheid bestemming naar "Wonen"
(w)	wonen mede toegestaan
(k)	kantoren op verdieping mede toegestaan
	verwijzing naar dwarsprofiel
	rijksmonument
2	aantal nog te realiseren woningen

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN---

27 september 2007 (RA07.0094)

DE GRIFFIER — DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 13 mei 2008, kenmerk 5.1/2007012956, met uitzondering van de plankaart voor zover het betreft de gronden gesitueerd op de hoek Hankenhofweg/Albstraat, bestemd voor de nader uit te werken bestemming Wonen voorzien van de aanduiding "planzone, gebied waarvoor bijzondere aanvullende bepalingen gelden", zoals deze nader in rood zijn doorgehaald.

p.o. A. Waninge

Gemeente Emmen

FRO

archiefnr.

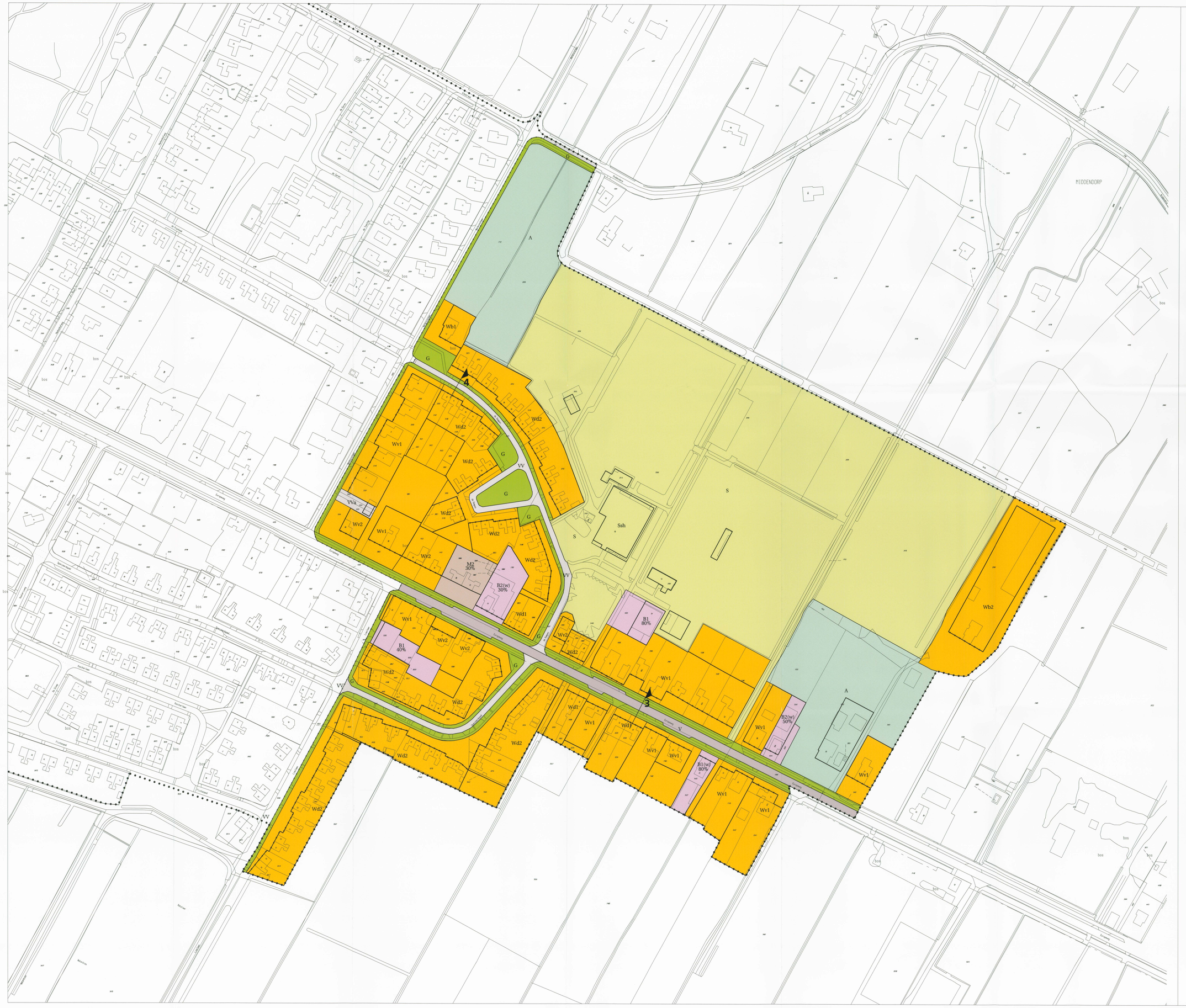
Dienst Beleid (BELE)

afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

Bestemmingsplan "SCHOONEBEEK"

gew. 01-05-07 09-10-07

schaal	1: 1000	datum	26-07-06	tekeningnr.	04.005-AIV
get.	JDN	form.	A0		



BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
B1	BEDRIJVEN milieucategorie 1
B2	BEDRIJVEN milieucategorie 2
B3	BEDRIJVEN milieucategorie 3
C	CENTRUMGEBIED
DH	DETAILHANDEL
GD	GEMENGD
G	GROEN
H3	HORECA categorie 3
H5	HORECA categorie 5
K	KANTOREN
M	MAATSCHAPPELIJK
Mb	MAATSCHAPPELIJK begraafplaats
Mbr	MAATSCHAPPELIJK brandweer
Mmv	MAATSCHAPPELIJK medische voorzieningen
Mn	MAATSCHAPPELIJK nutsvoorzieningen
Mo	MAATSCHAPPELIJK onderwijs
Msw	MAATSCHAPPELIJK sociale werkvoorziening
Ov	ONTSPANNING EN VERMAAK
Ovc	ONTSPANNING EN VERMAAK cultuur
Ovv	ONTSPANNING EN VERMAAK volkstuinen
S	SPORT
Ssh	SPORT sporthal
Sz	SPORT zwembad
V	VERKEER
Vbv	VERKEER brandstofverkooppunt
VV	VERKEER EN VERBLIJF
VVa	VERKEER EN VERBLIJF autoboxen
W	WATER
Wa	WONEN aaneengesloten
Wd	WONEN dubbel
Wg	WONEN gestapeld
Wv	WONEN vrijstaand
Wvd	WONEN vrijstaand of dubbel
Wb	WONEN woonboerderij
Wwc	WONEN woonwagencentrum
Wwz	WONEN woonzorgcentrum

NADER UIT TE WERKEN

I & II — planzone, gebied waarvoor bijzondere aanvullende bepalingen gelden

DUBBELBESTEMMINGEN

Aw	ARCHEOLOGIE waardevol gebied	ZIE KAART 04.005-B
Aa	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied	

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kaartbegrenzing
- bestemmingsgrens
- voorgevelrooilijn
- bouwvlak
- kadastrale indeling met topografische gegevens
- Wv1 — verklaring aanduidingen
- W — bestemmingscategorie
- v — bestemmingsspecificatie
- 1 — verwijzing naar bebouwingseisen
- 50% — bebouwingspercentage
- * — detailhandel bij woning of bedrijf toegestaan
- + — recreatief medegebruik
- X — wijzigingsbevoegdheid bestemming naar "Wonen"
- (w) — wonen mede toegestaan
- (k) — kantoren op verdieping mede toegestaan
- verwijzing naar dwarsprofiel
- rijksmonument
- 2 — aantal nog te realiseren woningen

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN---

27 september 2007 (RA07.0094)

DE GRIFFIER — DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 13 mei 2008, kenmerk 5.1/2007012956, met uitzondering van de plankaart voor zover het betreft de gronden gesitueerd op de hoek Hankenhofweg/Albstraat, bestemd voor de nader uit te werken bestemming Wonen voorzien van de aanduiding "planzone, gebied waarvoor bijzondere aanvullende bepalingen gelden", zoals deze nader in rood zijn doorgehaald.

p.o. A. Waninge

Gemeente Emmen

FRO

archiefnr.

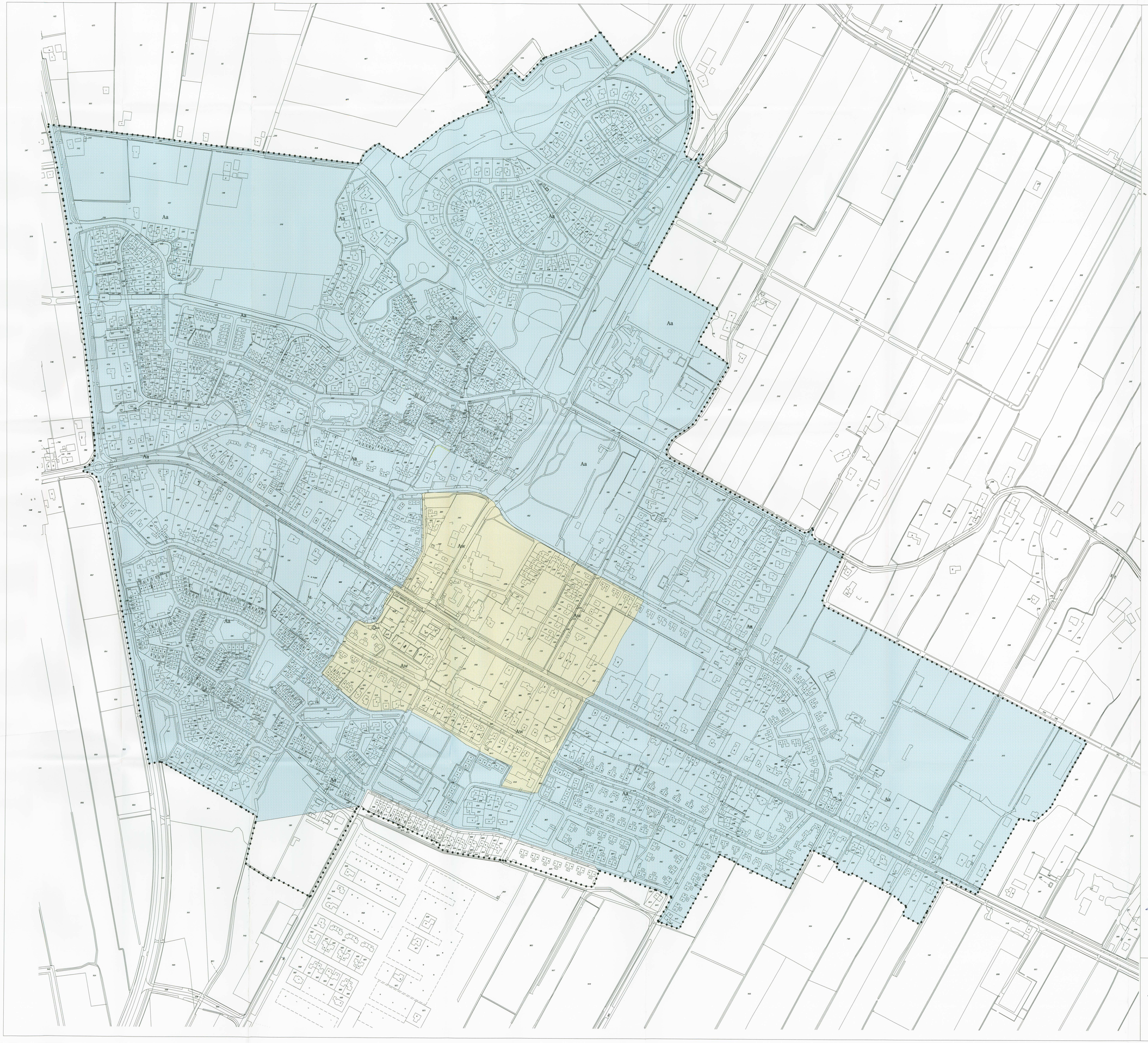
Dienst Beleid (BELE)

afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

Bestemmingsplan "SCHOONEBEEK"

gew. 01-05-07 09-10-07

schaal	1: 1000	datum	26-07-06	tekeningnr.
get.	JDN	form.	A0	04.005-AV



DUBBELBESTEMMINGEN

Aw — ARCHEOLOGIE
waardevol gebied (hoge waarde)

Aa — ARCHEOLOGIE
aandachtsgebied (middelhoge verwachting)

AANDUIDINGEN

grens van het plan

kadastrale indeling met topografische gegevens

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN---
27 september 2007 (RA07.0094)

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 13 mei 2008, kenmerk 5.1/2007012956, met uitzondering van de plankaart voor zover het betreft de gronden gesitueerd op de hoek Hankenhofweg/Albstraat, bestemd voor de nader uit te werken bestemming Wonen voorzien van de aanduiding "planzone, gebied waarvoor bijzondere aanvullende bepalingen gelden", zoals deze nader in rood zijn doorgehaald.

p.o. A Waninge

Gemeente Emmen

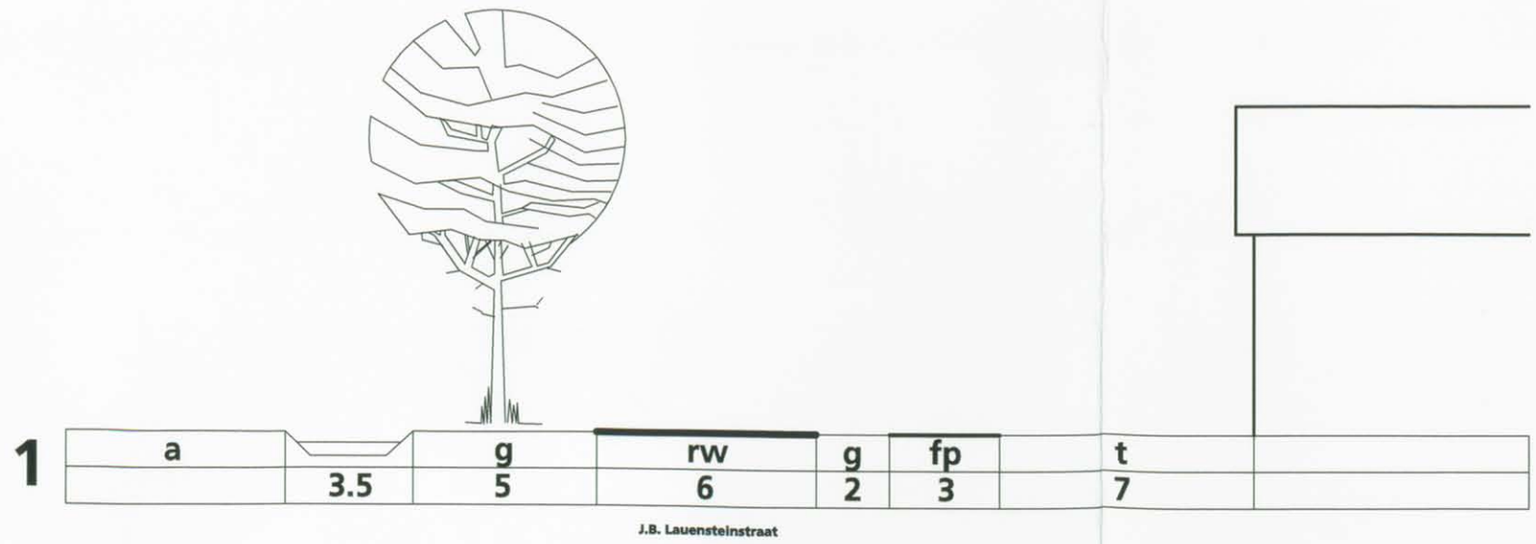
FRO

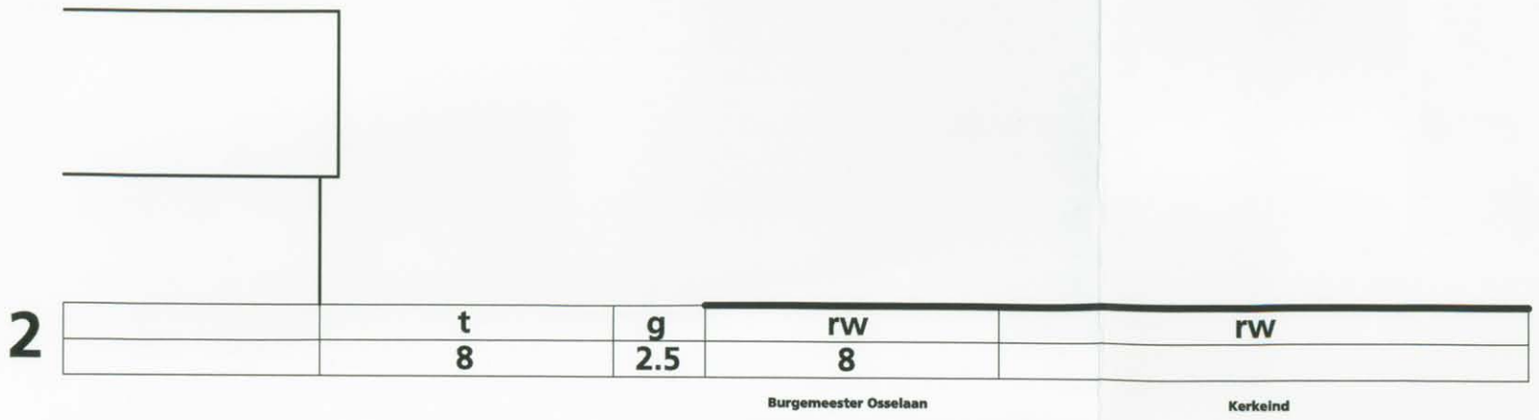
Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

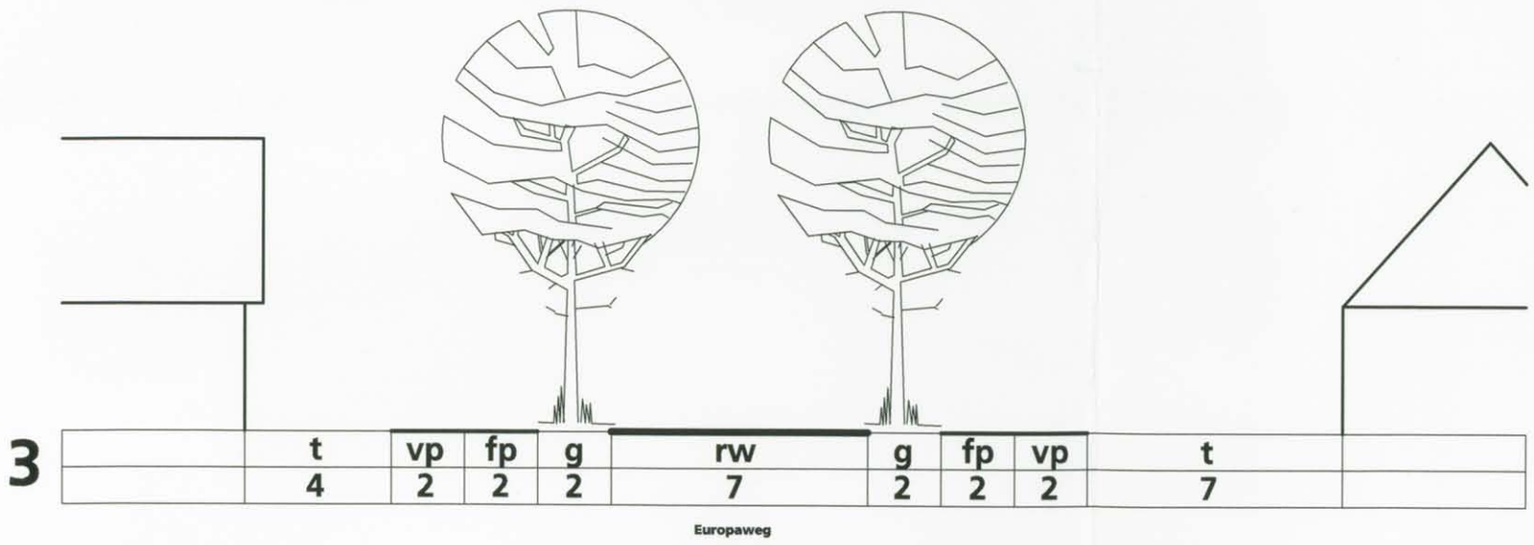
Bestemmingsplan "SCHOONEBEEK"
(archeologische dubbelbestemmingen)

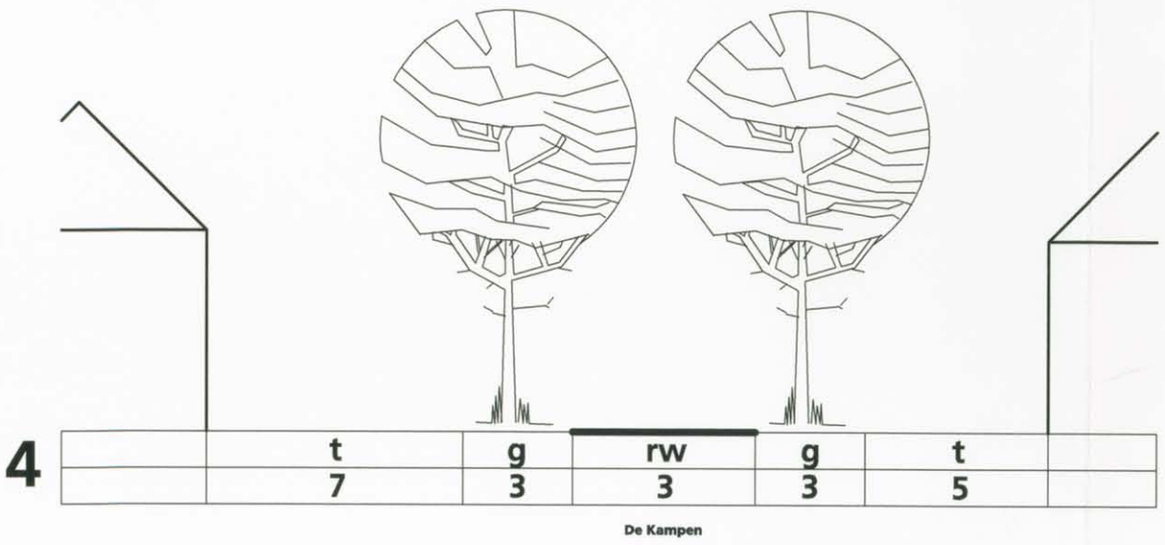
gew.
01-05-07
09-10-07

schaal	1:2000	datum	26-07-06	tekeningnr.
get.	JDN	form.	A0	04.005-B









Verklaring

rw	Rijweg
fp	Fietspad
vp	Voetpad
g	Groen
t	Tuin
a	Agrarisch (weiland)

Gemeente Emmen
FRO

Dienst Beleid (BELE)
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

Bestemmingsplan "SCHOONEBEEK"
(dwarsprofielen)

gew.
01-05-07
09-10-07

schaal 1:200 datum 26-07-06
get. JDN form. A2

tekeningnr.
04.005-C

AANDUIDINGEN

grens van het plan

kadastrale indeling met topografische gegevens

geluidscontour 50 dB(A)

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN---

27 september 2007 (RA07.0094)

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER,

p.o. A. Waninge

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 13 mei 2008, kenmerk 5.1/2007012956, met uitzondering van de plankaart voor zover het betreft de gronden gesitueerd op de hoek Hankenhofweg/Albstraat, bestemd voor de nader uit te werken bestemming Wonen voorzien van de aanduiding "planzone, gebied waarvoor bijzondere aanvullende bepalingen gelden", zoals deze nader in rood zijn doorgehaald.

Gemeente Emmen

FRO

Dienst Beleid (BELE)

afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

Bestemmingsplan "SCHOONEBEEK"

(geluidscontouren)

gew.
01-05-07
09-10-07

schaal	1:2000	datum	26-07-06	tekeningnr.
get.	JDN	form.	A0	04.005-D