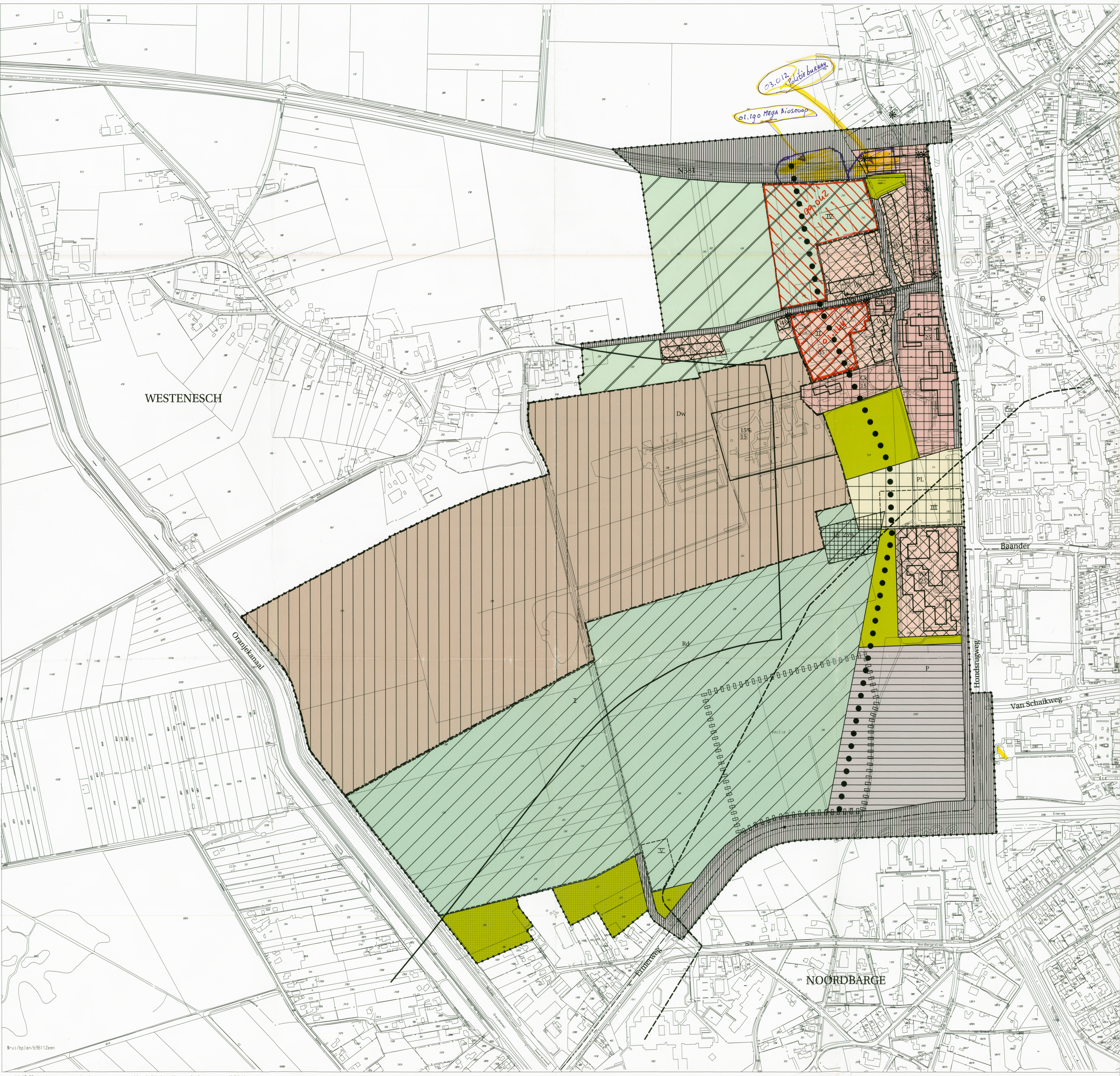




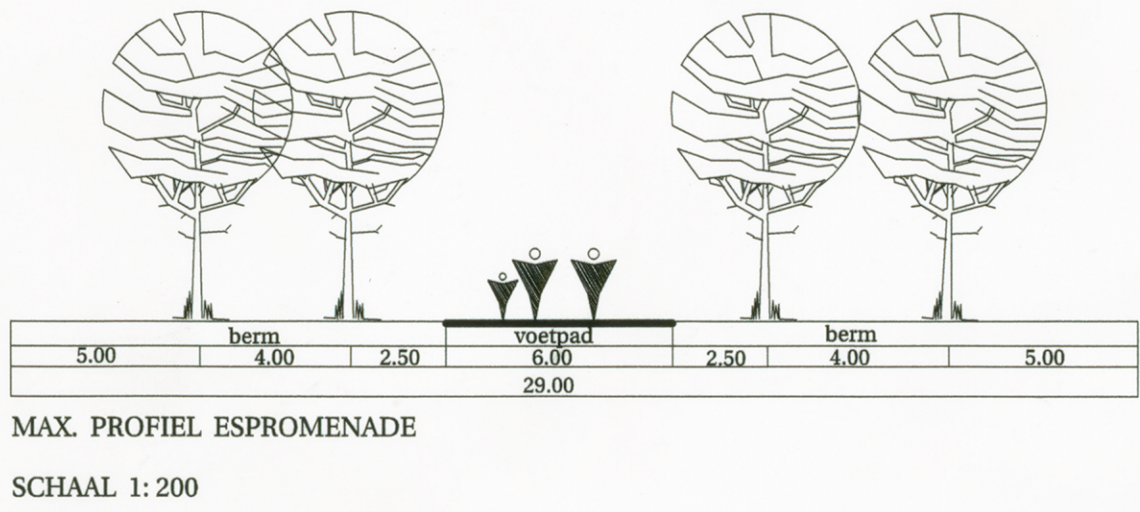
VERKLARING

AANDUIDINGEN

- GRENS VAN HET PLAN
- GRENSLIJN VAN DE BEBOUWING
- BEBOUWINGSOPPERVLAK
- KADASTRALE INDELING MET TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
- W BESTEMMINGSCATEGORIE
- % MAX. BEBOUWINGSPERCENTAGE
- 40 MAX. AANTAL WONINGEN PER PLANZONE
- 15 MAX. BEBOUWINGSHOOGTE IN METERS
- IV PLANZONE, GEBIED WAARVOOR EEN BIJZONDERE AANVULLENDE BEPALING GELDT
- GRENS VAN DE ZONE VOLGENS ART. 74 Wgh (verkeerslawaal)
- GRENS VAN DE ZONE VOLGENS ART. 53 Wgh (industrielawaal)
- * DUBBELE WONING
- GRENS GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED
- * TOETSINGSPUNT
- GRENS VAN HET GEBIED DAT VOOR VERWERKELIJING IN DE NAASTE TOEKOMST IN AANMERKING KOMT

BESTEMMINGEN

- Rd GROOTSCHALIGE DAGRECREATIEVE DOELEINDEN*
- ESPROMENADE (mede-bestemming)
- HOOFDENTREE (mede-bestemming)
- PL PLEIN
- P PARKEERDOELEINDEN *
- ESSEN EN OUDE VELDONTGINNINGEN
- Dw NOORDBARGER GROEN
- Dr DRINKWATERVOORZIENING
- Ck CENTRUMDOELEINDEN (kantoren)
- Cb CENTRUMDOELEINDEN (bestuurspark)
- X2 WOONDOELEINDEN (woon- en zorgcentrum)
- X1 WOONDOELEINDEN (vrijstaande woningen)
- Groen Groenvoorziening
- Verkeersdoeleinden
- * potentieel archeologisch waardevol gebied



MAX. PROFIEL ESPROMENADE
SCHAAL 1: 200



sectie T

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN...
18 december 1997 nr. B 11.293

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN...
21-07-1998 kenmerk 6.1/9800638

DE SECRETARIS, DE VOORZITTER, DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente Emmen

ROS

productgroep Stadsontwikkeling (STOW)
afd. Ruimtelijke Ordening en Stadsvernieuwing

bestemmingsplan
NOORDBARGERES

schaal 1: 2500
get. FT

datum sept. '96
form. A0

gew. 15-08-1997
18-12-1997

tekeningnr.
96.112