

**PLAN TOT UITWERKING VAN DE GLOBALE BESTEMMING
VERKEERSDOELEINDEN, DEEL UITMAKEND VAN HET
BESTEMMINGSPLAN „EMMEN, ETAPPE 4 A”**

Toelichting behorende bij het "plan tot uitwerking van de globale bestemming verkeersdoeleinden, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Emmen, Etappe 4A", regelende de bestemming en het gebruik van gronden en opstallen, gelegen ten noord-westen van Zuidbarge te Emmen.

I. ALGEMEEN.

Het onderhavige plan betreft de uitwerking van de globale bestemming verkeersdoeleinden, deel uitmakend van het bij besluit van de raad van 27 oktober 1980, nr. 46 vastgestelde en bij besluit van 14 april 1981, nr. I/11A/19.631, 1e afdeling, door gedeputeerde staten gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplan "Emmen, Etappe 4A".

De in dit plan geprojecteerde weg zal een ongelijkvloerse kruising met de Rondweg mogelijk maken voor het verkeer tussen de dorpen Emmen, Zuidbarge en Erica e.v. alsmede voor het verkeer naar de nog te realiseren woonwijk "Rietlanden".

De uitvoering van het plan kan gesplitst worden in een eerste fase, omvattende de ongelijkvloerse kruising met de Rondweg met de daarbij behorende aansluitende wegen en een tweede fase, omvattende de verbinding met de "Rietlanden".

De uitwerking heeft plaatsgevonden op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van de regel die daarvoor in het bestemmingsvoorschrift (artikel 2.6, 3e lid) van genoemd geldend basisplan is vervat.

Bij de uitwerking is tevens gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, opgenomen in artikel 1.4, eerste lid, onder B, van de bij het basisplan behorende voorschriften, inhoudende de mogelijkheid tot verschuiving van (voor verkeersdoeleinden) aangegeven bestemmingsgrenzen tot maximaal 50 meter.

Tengevolge van deze verschuiving zal een strook grond van ca. 10 m. breedte, die nu in het basisplan voor rekreatiedoeleinden is bestemd en die overeenkomstig die bestemming voor volkstuin in gebruik is, voor verkeersdoeleinden (groenvoorziening) worden aangewend en zal een ander deel dat niet voor verkeersdoeleinden hoeft te worden gebruikt en dat in dit plan voor rekreatiedoeleinden wordt aangewezen, als volkstuin in gebruik kunnen blijven.

De gronden waarom het in dit geval gaat zijn op een bij deze toelichting gevoegde tekening aangegeven.

De bij dit plan behorende tekening is genummerd met 81.288.

De bij genoemd basisplan behorende voorschriften zijn, voorzover ter zake dienende, op dit plan van toepassing.

II. MILIEU.

In het goedgekeurde globale plan is er van uitgegaan dat het aantal verkeersbewegingen over de nieuwe weg naar de Rietlanden 5000 à 5500 voertuigen per etmaal zou bedragen.

Nieuwe prognoses leren echter dat gedurende de eerstkomende 10 jaren de hierna vermelde gegevens moeten worden gehanteerd. De in de toelichting van het globale plan genoemde geluidnivo's zijn berekend met de zgn. "verkeersschijf".

Inmiddels zijn er nieuwe berekeningsmethoden op grond van artikel 102 van de Wet Geluidhinder (Wgh). Aan de hand van de gewijzigde uitgangspunten blijkt, dat de geluidnivo's niet wezenlijk verschillen met die in het globale plan.

Op een in deze toelichting gevoegde tekening is de 50 dB(A) etmaalwaarde contour, waarbij rekening is gehouden met een reductie van 5 dB op het berekeningsresultaat volgens art.103 Wgh aangegeven. Uit de berekening blijkt dat ten gevolge van het verkeer in het plangebied geen bestaande woningen aan een etmaalwaarde boven de 55 dB(A) zullen worden blootgesteld. Wel wordt een aantal van deze bestaande woningen (3) aan geluidnivo's boven de 50 dB(A) blootgesteld. Deze hogere geluidnivo's worden veroorzaakt door het verkeer op de bestaande Zuidbargerstraat en de bestaande Rondweg.

Toegepaste rekenmethode.

Toegepast is de rekenmethode 1 volgens art. 102 Wgh per weg of wegdeel afzonderlijk. Vanwege de verdiepte ligging van de Rondweg is de hierdoor ontstane afscherming per rijstrook afzonderlijk in rekening gebracht. Tevens is gebruik gemaakt van zichthoekcorrecties voor de afzonderlijke weggedelen. Per wegdeel zijn de geluidnivo's op een raster uitgezet en zijn de geluidnivo's per koördinaat energetisch gesommeerd. De toegepaste methode heeft een benaderend karakter daar methode 2 (welke hier te prefereren valt) nog niet kan worden toegepast.

De benadering is gerechtvaardigd daar het resultaat voldoende is om een beoordeling van de geluidssituatie te verkrijgen, terwijl geen situaties, strijdig met de Wgh, worden aangetroffen.

Uitgangspunten.

De waarneemhoogte ligt op 5 meter boven het plaatselijk maaiveld.

Er is van de volgende verkeersprognoses uitgegaan:

Rondweg	etmaalintensiteit	14000
	uurintensiteit	1,1% (nachtperiode bepalend)
	middelzwaar verkeer	10,5%
	zwaar verkeer	3,5%
	snelheid	70 km/u
Zuidbargerstraat	etmaalintensiteit	5000
	uurintensiteit	7%
	middelzwaar verkeer	5,1%
	zwaar verkeer	0,9%
	snelheid	50 km/u
Toegangsweg	etmaalintensiteit	9000 ter hoogte van kanaal
Rietlanden		14000 t.h.v. viadukt
	uurintensiteit	7%
	middelzwaar verkeer	5,1%
	zwaar verkeer	0,9%
	snelheid	50 km/u.

III. EKONOMISCHE UITVOERBAARHEID.

Op 17 december 1979 heeft de raad een krediet van f.2.260.000,-- beschikbaar gesteld voor de doortrekking van de Hondsrugweg naar de toekomstige woonwijk de Rietlanden.

Het plan hiervoor ging uit van een gelijkvloerse kruising met de Rondweg (dus geen viadukt).

Hierbij werd er van uitgegaan dat de aanlegkosten voor 50% ten laste van het grondbedrijf en voor 50% ten laste van het fonds voor bovenwijkse voorzieningen zouden komen.

Omdat voor de bouw van een viadukt een I.S.P.-subsidie ad.

f. 3 miljoen uit de zgn. "multiplierpot" in het vooruitzicht is gesteld, is gemeend een ander plan (inklusief viadukt) te moeten laten ontwerpen.

Dit ontwerp is in 2 fasen te splitsen.

De 1e fase omvat in grote lijnen weergegeven het volgende:

- a. het bouwen van een viadukt met 2 rijstroken en een in 2 richtingen te berijden fietspad over de Rondweg ten westen van de thans aanwezige, met verkeerslichten beveiligde, gelijkvloerse kruising;
- b. het doortrekken van de Hondsrugweg over het viadukt;
- c. het aanleggen van een aansluiting vanaf de Hondsrugweg (ten noorden van het viadukt) op de Rondweg (ten oosten van het viadukt);
- d. het aanleggen van een aansluiting vanaf de zuidelijke afrit van het viadukt op de Zuidbargerstraat. Deze aansluiting gaat voorlopig als afrit voor alle verkeer dienen;
- e. het aanleggen van fietspaden;
- f. bijkomende werkzaamheden.

De totale kosten van uitvoering van het 1e fase-plan worden geraamd op f. 5.825.000,-- inclusief B.T.W.

De kostenraming sluit op een bedrag van f. 5.560.000,-- inclusief B.T.W., doch dit bedrag dient te worden verhoogd wegens kosten grondverwerving ad. f. 265.000,--

Na aftrek van subsidie ad. f. 3.000.000,--, waarvoor de beschikking reeds is afgekomen, bedraagt het voor rekening van de gemeente komende gedeelte f. 2.825.000,--, d.w.z. voor de 1e fase.

De kosten van aanleg van het gedeelte vanaf de aansluiting op de Zuidbargerstraat tot aan de in de woonwijk geprojecteerde Veldstukken zal naar raming ca. f. 3.844.000,-- gaan bedragen. Deze kosten zullen ten laste van de exploitatie van de woonwijk moeten worden gebracht. Hierover zullen nog onderhandelingen met de hoofdingenieur-direkteur van de volkshuisvesting worden gevoerd. Onderhandelingen met laatstgenoemde zijn gaande om ook een deel van de kosten van de 1e fase ten laste van de woonwijk te brengen. Zolang de onderhandelingen nog niet zijn afgerond zal het voor rekening van de gemeente komende deel van de kosten van de 1e fase voorshands ten laste van het fonds bovenwijkse voorzieningen dienen te komen. Omdat in het onderhavige geval geen omzetbelasting behoeft te worden afgedragen, wordt dit bedrag geraamd op f. 2.445.000,--.

IV. OVERLEG.

Het plan is bij brief van 18 januari 1982, nummer 115/RO en bij brieven van 21 januari 1982, nummers 151/RO, 152/RO, 153/RO, 154/RO, 155/RO, 156/RO, 157/RO en 158/RO, respectievelijk aan de kommissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen, de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie, het Ministerie van Economische Zaken (Direkteur-Generaal voor de Energievoorziening), het bestuur van het waterschap "Bargerbeek", het bestuur van het waterschap "Loo- en Drostendiep", de N.V. Nederlandse Spoorwegen, de Consulent voor de Openluchtrecreatie, het dagelijks bestuur van het Rekreatieschap Zuid-Oost Drenthe en de Inspekteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincies Groningen, Friesland en Drenthe, in vooroverleg toegezonden.

Het dagelijks bestuur van het Rekreatieschap Zuid-Oost Drenthe, de Direkteur-Generaal voor de Energievoorziening, het dagelijks bestuur van het waterschap "Loo- en Drostendiep", de N.V. Nederlandse Spoorwegen, de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie en de adjunct-consulent voor de openluchtrecreatie reageerden bij brieven van respectievelijk 29 januari 1982, 11 februari 1982, kenmerk E382/III/BSP/49, 12 februari 1982, kenmerk 82/36, 19 februari 1982, kenmerk Mr 3/235/15676, 23 februari 1982, nummer 140 en 17 maart 1982, kenmerk OR/N95. De reacties komen er op neer dat tegen het plan geen bezwaren bestaan.

De N.V. Nederlandse Gasunie, via de direktie Gas van het Ministerie van Economische Zaken van het plan in kennis gesteld, reageert bij brief van 17 maart 1982, kenmerk TN/ET 82.219. Zij deelt daarin mede, dat, zoals uit de plankaart blijkt, in het gebied waarop dit plan betrekking heeft een aardgastransportleiding van haar maatschappij is gelegen. Zij verwijst daarin voorts naar haar brief van 4 maart 1982, kenmerk TB/LO-HO 82.061 waarin een 5-tal voorwaarden zijn genoemd waarmee bij de aanleg van de in het plan geprojecteerde weg rekening zal moeten worden gehouden.

Aan die voorwaarden zal worden voldaan.

Van het bestuur van het waterschap "Bargerbeek" werd geen reactie ontvangen. Ook de inspekteur van de volksgezondheid liet niets van zich horen. Aangenomen wordt dat zijn eventueel kommentaar is verwerkt in de reactie van 25 maart 1982, nummer 36678 van de werkkommissie afwijking bestemmingsregelingen. De kommissie deelt daarin met betrekking tot de toelichting, de plankaart en de economische uitvoerbaarheid het volgende mede.

Toelichting

De kommissie acht het noodzakelijk dat in de toelichting de te verwachten verkeersintensiteit van de in het plan opgenomen verkeersweg wordt vermeld.

Plankaart

De kommissie acht het in het kader van de Wet geluidhinder essentieel dat de eventuele geluidzônes op de plankaart worden aangegeven.

Economische uitvoerbaarheid

De kommissie meent dat voor het gedeelte van de 2e fase de economische uitvoerbaarheid onvoldoende wordt aangetoond. De in het plan genoemde onzekere factoren worden door uw gemeente naar een later stadium verschoven.

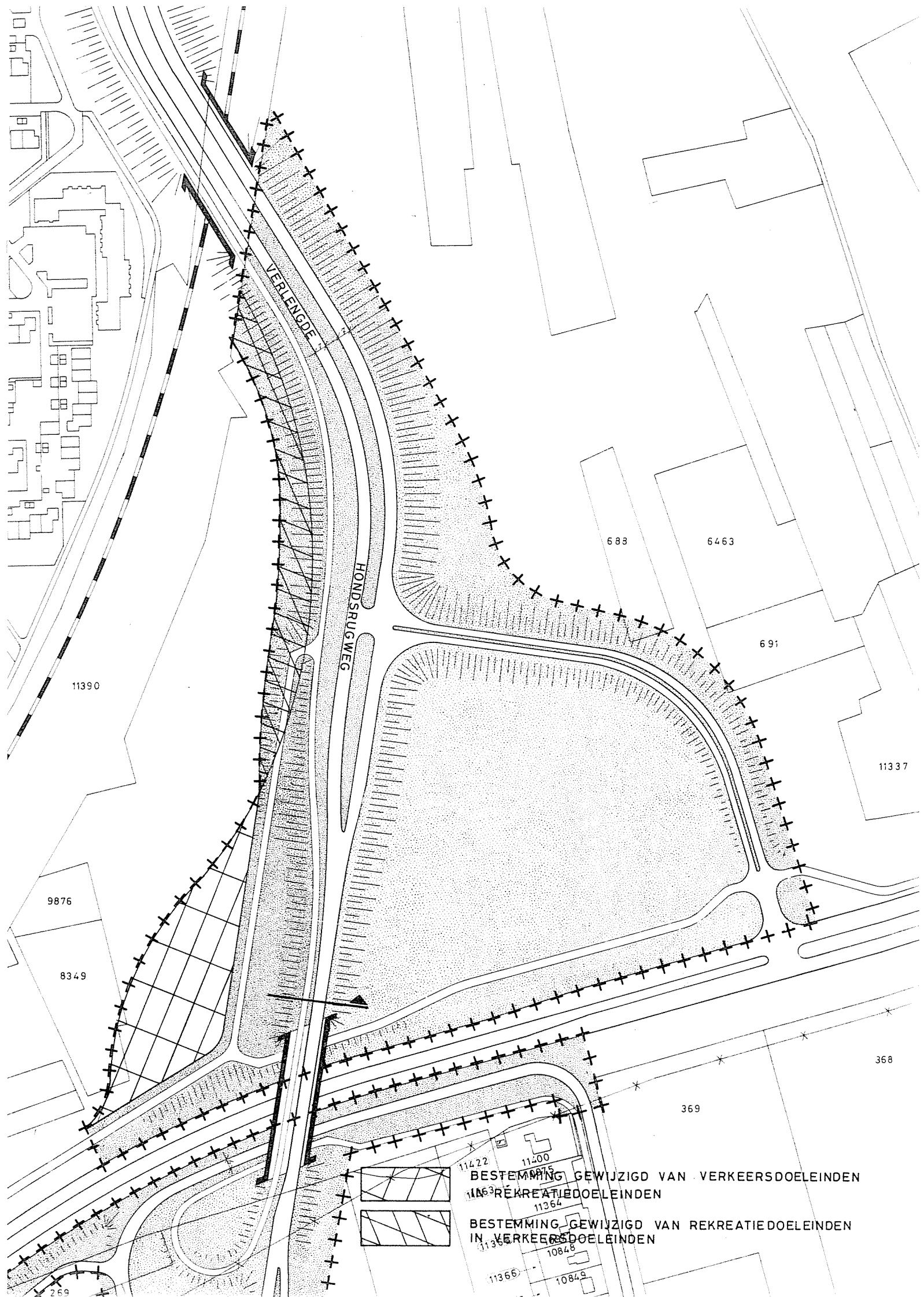
Deze onzekere factoren bestaan uit:

- de kosten voor de aanleg van het weggedeelte (2e fase) naar de woonwijk Rietlanden
- het voor een gedeelte afwentelen van de genoemde kosten (1e fase) ten laste van de woonwijk Rietlanden
- welk bedrag (totaal) door de gemeente Emmen voor eigen rekening wordt genomen.

De kommissie is van mening dat hierover in de huidige procedure duidelijkheid moet worden verschaft.

Uw kollege wordt dan ook geadviseerd dit hoofdstuk aan te passen.

Aan de door de kommissie gemaakte opmerkingen is tegemoetgekomen.



VERLENGDE

HONDSRUGWEG

11390

9876

8349

683

6463

691

11337

368

369

11422

11500

BESTEMMING GEWIJZIGD VAN VERKEERSDOELEINDEN

BESTEMMING GEWIJZIGD VAN REKREATIEDOELEINDEN

11364

BESTEMMING GEWIJZIGD VAN VERKEERSDOELEINDEN

11365

10848

11366

10849

269